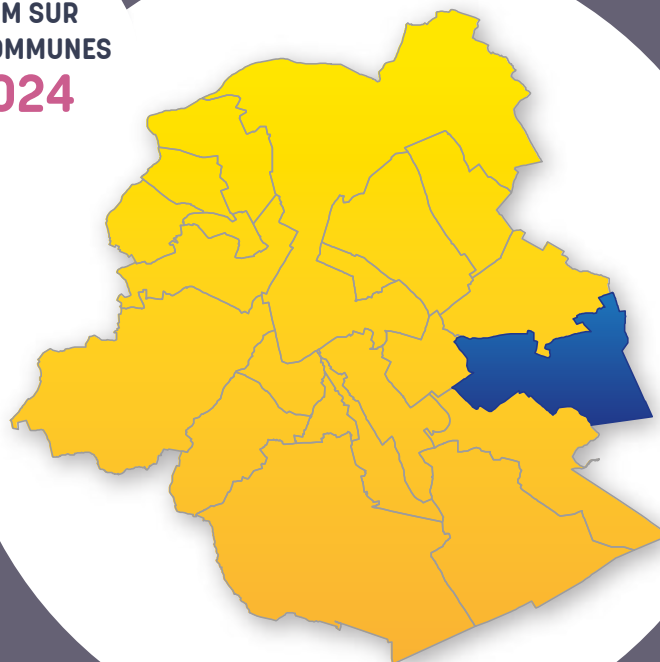


ZOOM SUR
LES COMMUNES
2024



zoom sur

WOLUWE-SAINT-PIERRE

Réalisation

Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse

Observatoire de la Santé et du Social de
Bruxelles-Capitale

Traduction

SA Production

Mise en page

Nathalie DA COSTA MAYA

Dépôt légal

D/2023/9334/15

**Reproduction autorisée moyennant mention
de la source**

Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse
et Observatoire de la Santé et du Social
de Bruxelles-Capitale (2024), Zoom sur les
communes : Woluwe-Saint-Pierre, Région de
Bruxelles-Capitale et Vivalis.Brussels.

Dit document is eveneens beschikbaar in het
Nederlands.

POUR PLUS D'INFORMATIONS**Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse**

Rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

ibsa@perspective.brussels

<https://ibsa.brussels/>

**Observatoire de la Santé et du Social de
Bruxelles-Capitale**

Marion ENGLERT marion.englert@vivalis.brussels

Jonathan UNGER jonathan.unger@vivalis.brussels

Sarah MISSINNE sarah.missinne@vivalis.brussels

Peter VERDUYCKT peter.verduyckt@vivalis.brussels

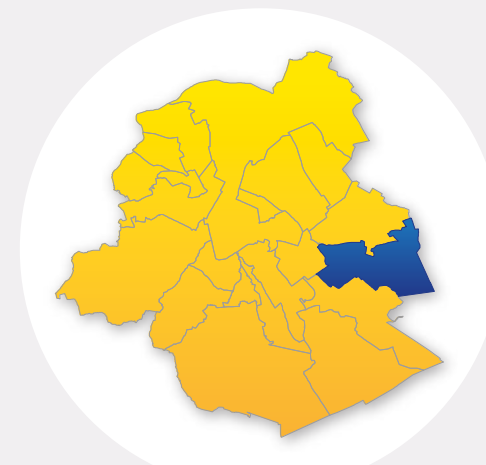
Rue Belliard 71, Boîte 1, 1040 Bruxelles

observat@vivalis.brussels

[https://www.vivalis.brussels/fr/informer-et-
communiquer/observatoire/observatoire-de-la-sante-
et-du-social-de-bruxelles-capitale](https://www.vivalis.brussels/fr/informer-et-communiquer/observatoire/observatoire-de-la-sante-et-du-social-de-bruxelles-capitale)

Éditrices responsables

Astrid ROMAIN (IBSA) et Nathalie NOËL (Vivalis)

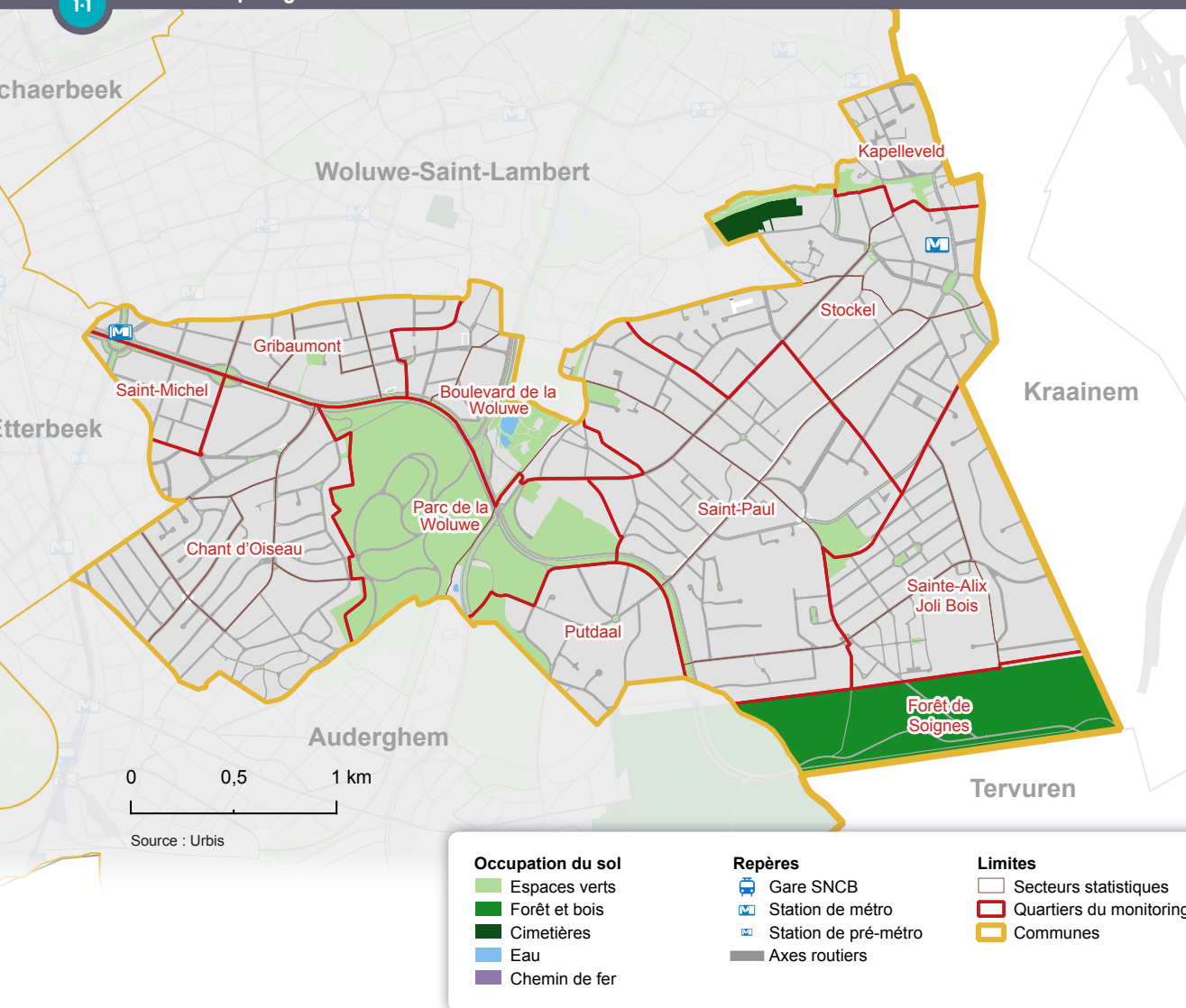
**WOLUWE-SAINT-PIERRE**

1. WOLUWE-SAINT-PIERRE ET SES HABITANTS EN QUELQUES MOTS	4	7. REVENUS	29
1.1. Paysage et structure urbanistique du territoire communal	4	7.1. Revenus fiscaux	29
1.2. Les habitants et leurs caractéristiques	5	7.2. Personnes vivant avec une allocation	33
1.3. Enjeux	7	7.3. Bénéficiaires de l'intervention majorée (BIM)	34
2. POPULATION	8	8. FINANCES COMMUNALES	35
2.1. Densité et répartition de la population au sein de la commune	8	8.1. Indicateurs clés pour les finances communales	35
2.2. Évolution et mouvement de la population	9	8.2. Structure des principales recettes et dépenses ordinaires	35
2.3. Structure par âge et sexe	11	8.3. Investissements	36
2.4. Nationalités	12	9. LOGEMENT	37
2.5. Ménages	14	9.1. Caractéristiques du bâti résidentiel	37
3. PETITE ENFANCE	15	9.2. Parc de logements sociaux et autres logements à finalité sociale	38
3.1. Évolution et caractéristiques des naissances	15	9.3. Prix de ventes immobilières	40
3.2. Évolution du nombre d'enfants de moins de 3 ans	16	10. MOBILITÉ ET ENVIRONNEMENT	41
3.3. Offre d'accueil : taux de couverture et accessibilité	17	10.1. Mobilité	41
4. ENSEIGNEMENT	18	10.2. Environnement	43
4.1. Évolution de la population âgée de 3 à 17 ans	18	11. SANTÉ	47
4.2. Population scolaire : niveau, lieu de scolarité et forme d'enseignement	19	11.1. Espérance de vie et mortalité	47
4.3. Retard scolaire	20	11.2. État de santé général	49
5. MARCHÉ DU TRAVAIL	21	11.3. Prévention	52
5.1. Position socio-économique de la population	21	11.4. Focus sur les personnes âgées	53
5.2. Taux d'activité, d'emploi et de chômage	22	GLOSSAIRE	54
5.3. Profil des demandeurs d'emploi inoccupés	24	ACRONYMES ET ABRÉVIATIONS / EN SAVOIR PLUS	58
5.4. Caractéristiques des salariés de Woluwe-Saint-Pierre	25	BIBLIOGRAPHIE	59
6. ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE	26		
6.1. Situation générale	26		
6.2. Les spécificités économiques de Woluwe-Saint-Pierre	26		
6.3. Migrations d'entreprises	28		

1. WOLUWE-SAINT-PIERRE ET SES HABITANTS EN QUELQUES MOTS

1-1

Carte de repérage de la commune de Woluwe-Saint-Pierre



1.1. PAYSAGE ET STRUCTURE URBANISTIQUE DU TERRITOIRE COMMUNAL¹

Woluwe-Saint-Pierre (8,9 km², 5,5 % du territoire régional) est une commune située à l'est de la Région. Elle est bordée par Woluwe-Saint-Lambert au nord, Kraainem (Région flamande) à l'est, Tervuren (Région flamande) et Auderghem au sud, et Etterbeek à l'ouest.

La **carte de repérage 1-1** permet de visualiser les découpages statistiques, à savoir les **secteurs statistiques**² et les **quartiers** du Monitoring des Quartiers. La commune de Woluwe-Saint-Pierre compte 11 quartiers. Les limites de ces quartiers ne concordent pas toujours avec les limites communales, car ils peuvent être à cheval sur plusieurs communes. C'est le cas des quartiers Kapelleveld, Stockel, Boulevard de la Woluwe et Gribaumont (avec Woluwe-Saint-Lambert), Saint-Michel (avec Etterbeek), Chant d'Oiseau, Parc de la Woluwe et Putdael (avec Auderghem) et Forêt de Soignes (avec Auderghem, Uccle et Watermael-Boitsfort).

La commune est coupée en deux par une vaste zone verte constituée des étangs Mellaerts, du parc de Woluwe, du parc Parmentier ainsi qu'une portion du parc des Sources et du domaine de Val Duchesse. Ces **espaces verts** suivent le cours de la Woluwe, un affluent de la Senne. Cette zone comprend également un tronçon de la «Promenade Verte» bruxelloise (au niveau de l'ancienne ligne de chemin de fer Bruxelles-Tervuren)

- Partie rédigée sur la base de la version précédente du Zoom sur les communes (2016) et de l'ouvrage «La Région de Bruxelles-Capitale» (Jaumain, 2008).
- Les mots en bleu sont définis dans le glossaire se trouvant à la fin du document.

jouant un rôle important dans le **maillage vert et bleu** de la Région. L'extrémité sud-est de la commune est inhabitée, car il s'agit d'une partie de la Forêt de Soignes.

Située en **deuxième couronne**, la **densité de population** à Woluwe-Saint-Pierre est faible (moins de 5 000 habitants/km²) du fait d'une urbanisation moins concentrée et de la présence de nombreux espaces verts (publics ou privés). Les densités de population les plus élevées sont observées à l'ouest du territoire communal, ainsi que le long de sa limite nord **21**.

Noyaux villageois et grandes avenues

Le début de l'urbanisation de la commune se marque à la fin du 19^e et au début du 20^e siècle par la création des avenues de Tervuren, Parmentier et Grandchamp qui intégreront progressivement les hameaux de l'église Saint-Pierre, de Stockel et du Bemel à l'agglomération urbaine. Elles n'apporteront, néanmoins, pas de cohésion communale forte comme on peut l'observer dans d'autres communes bruxelloises. Durant l'entre-deux-guerres, c'est par le lotissement des grandes propriétés que l'urbanisation s'accélère en direction de Stockel et Auderghem. Stockel abrite aujourd'hui un pôle commercial important pour la commune, autour de la place Dumont et du petit centre commercial situé à la sortie de la station de métro.

L'urbanisation résidentielle des plateaux : Chant d'Oiseau, Konkél, Putdael et Joli Bois

C'est à partir de la Seconde Guerre mondiale que les plateaux et les espaces interstitiels entre les grandes avenues vont s'urbaniser. Les bâtiments construits après les années 1950, qui occupent l'essentiel de la partie méridionale de la commune, adoptent trois formes principales : des maisons unifamiliales mitoyennes, des villas individuelles ou jumelées, et des immeubles à appartements (de petits et moyens gabarits). Si les ensembles plus récents comptent par endroit des logements sociaux, la plupart des habitations sont destinées aux classes moyennes et supérieures.

Malgré leur urbanisation importante, les plateaux conservent un aspect vert qui, complété par les parcs le long de la Woluwe et la forêt de Soignes, place Woluwe-Saint-Pierre dans la ceinture verte de la Région bruxelloise.

Logements sociaux

En proportion du nombre de ménages, les logements sociaux sont peu nombreux à Woluwe-Saint-Pierre : on compte 5 logements sociaux pour 100 ménages dans la commune, une proportion inférieure à celle de la Région.

Au sud-est et au nord-est de la commune, on retrouve deux **quartiers** accueillant une part importante de logements sociaux, du fait de cités-jardin : Saint-Alix Joli Bois et Kapelleveld, qui est à cheval sur Woluwe-Saint-Pierre et Woluwe-Saint-Lambert.

La cité-jardin de Joli Bois se distingue de son environnement par l'importance de la construction mitoyenne articulée autour du parvis de l'église Saint-Alix. La cité-jardin du Kapelleveld et la cité de l'Amitié (une extension plus récente) occupent l'extrême nord-est du territoire communal.

Mobilité

Le **trafic automobile** a parfois tendance à s'étendre au sein de quartiers résidentiels autour des deux grands axes de l'avenue de Tervuren et du boulevard de la Woluwe.

La desserte en **transports en commun** est relativement bonne, notamment du fait de la présence de stations de métro Stockel et Montgomery, ainsi que des trams sur l'avenue de Tervuren et les boulevards du Souverain et de la Woluwe. La prolongation de la ligne de tram 94 (aujourd'hui 8) joue un réel rôle de désenclavement. Cependant, certains **quartiers** ne sont desservis que par une ligne de bus qui les relie aux grands axes (Chant d'Oiseau, Saint-Alix, Konkél...).

1.2. LES HABITANTS ET LEURS CARACTÉRISTIQUES

Profil démographique

Après un premier pic début des années 1970 où elle atteint plus de 40 000 personnes, la **population** de Woluwe-Saint-Pierre diminue légèrement au cours des années 1980 et 1990, suite à la poursuite de la périurbanisation en dehors de la Région et au vieillissement de la population locale. À partir du milieu des années 2000 en revanche, la population de la commune croît continuellement. Durant cette période, le rythme de croissance de la population est toutefois inférieur à celui enregistré au niveau régional. Entre 2012 et 2022, la population de Woluwe-Saint-Pierre a augmenté de 5 % (+2 179 habitants) contre 7 % à l'échelle régionale. Au 1^{er} janvier 2022, la commune compte 42 216 habitants, soit 3 % de la population régionale.

La proportion de personnes âgées (65 ans et plus) à Woluwe-Saint-Pierre est supérieure à celle de la Région (19 % contre 13 % au niveau régional), à l'inverse surtout de la population d'âge actif (18-64 ans). Cela se traduit par un **âge moyen** supérieur à celui de la Région (41,8 ans à Woluwe-Saint-Pierre contre 37,8 ans dans la Région). La population a globalement peu évolué en termes de structure par âge au cours de la période 2012-2022. On notera toutefois, entre autres, une augmentation du nombre d'enfants de 5 à 14 ans. À l'instar de la situation régionale, le **taux de natalité** a quant à lui diminué au cours des dix dernières années à Woluwe-Saint-Pierre. Il est nettement inférieur à celui de la Région.

Au niveau des **nationalités**, 38 % de la population de Woluwe-Saint-Pierre n'a pas la nationalité belge. Plus de trois quarts de ces personnes sont issues de pays de l'Union européenne, en particulier de l'Europe des 14 (**UE14 hors Belgique**). Le type de logement et le cadre de vie de Woluwe-Saint-Pierre (espaces verts, proximité des institutions européennes) attirent de nombreux fonctionnaires et cadres internationaux (disposant de suffisamment de moyens), accompagnés par leur famille. Les Français représentent la première nationalité étrangère de la commune, et leur nombre a augmenté entre 2012 et 2022. Ils sont suivis, de loin, par les Italiens, les Espagnols et les Allemands. Les Japonais font aussi partie des dix nationalités étrangères les plus représentées dans la commune, ainsi que les Roumains et les Polonais. Les ressortissants d'un pays d'Afrique, en particulier d'Afrique du Nord, sont quant à eux nettement sous-représentés dans la population non-belge à Woluwe-Saint-Pierre (en comparaison avec la Région).

La commune compte relativement plus de **couples** (avec ou sans enfants) que la Région. Leur présence est sans doute liée à l'offre immobilière et au cadre de vie attractifs pour les familles (aisées) avec enfants et au vieillissement des familles installées de longue date et dont les enfants devenus adultes ont quitté le domicile.

Profil socioéconomique

Située en **deuxième couronne** dans le quadrant sud-est, la commune de Woluwe-Saint-Pierre accueille une population au profil socio-économique majoritairement aisé. Le **revenu équivalent médian après impôt** y est le plus élevé des communes bruxelloises, et la population dont le revenu se situe dans les classes de revenus les plus élevées y est fortement surreprésentée par rapport à la situation régionale.

S'il existe une diversité du revenu médian selon les **secteurs statistiques**, il n'y a que dans le secteur Kapelleveld (majoritairement constitué de logements sociaux) que le revenu médian est inférieur à la médiane régionale. Tous les autres secteurs de la commune présentent des revenus médians qui sont supérieurs à la valeur régionale. Les **inégalités de revenus** sont plus élevées à Woluwe-Saint-Pierre qu'en moyenne dans les 19 communes.

Entre 2009 et 2019, l'**évolution des revenus** de la population par **secteur** est contrastée au sein de la commune. Dans certains secteurs, les revenus ont augmenté, parfois de façon importante (ex. Corniche Verte, Putdaal...). Si les revenus stagnent dans quelques secteurs (ex. Cité Joli-Bois et Sainte-Alix), plusieurs autres connaissent une baisse de revenus (ex. les secteurs du **quartier** Chant d'Oiseaux – en particulier le secteur Bemel – ainsi que le secteur Kapelleveld et certains secteurs mitoyens).

En janvier 2021, 3 945 personnes sont **bénéficiaires de l'intervention majorée (BIM)** à Woluwe-Saint-Pierre en tant que titulaire ou comme personne à charge, soit 9 % de la population. La part de bénéficiaires d'un **revenu d'intégration sociale** dans la population de 18-65 ans (1,4 %) reste très largement inférieure à la valeur régionale, mais tend toutefois à augmenter.

En comparaison avec la Région bruxelloise, le **taux d'activité** (15-64 ans) à Woluwe-Saint-Pierre est plus élevé pour les femmes et plus bas pour les hommes. Le taux d'activité global à Woluwe-Saint-Pierre (66 %) est identique à celui de la Région. Les jeunes de 15-24 ans étant nombreux à suivre des études, ils sont moins présents sur le **marché de l'emploi**. Lorsqu'ils le sont, leur taux de chômage atteint néanmoins 19 %. Le taux de chômage total (8 %) est inférieur à celui de la Région. Les taux de chômage sont relativement bas sur l'ensemble du territoire communal, à l'exception du secteur de logements sociaux Kapelleveld, où le taux de chômage atteint 27 %.

Parmi les **personnes qui travaillent sur le territoire de Woluwe-Saint-Pierre** (quelle que soit leur commune de résidence), la proportion d'indépendants est plus importante qu'à l'échelle de la Région. En ce qui concerne les emplois des salariés, on observe une surreprésentation des secteurs des **activités de services administratifs et de soutien** et de l'enseignement (entre autres) dans la commune par rapport à la Région dans son ensemble. Le solde migratoire d'entreprises est négatif à Woluwe-Saint-Pierre et ce, dans tous les secteurs d'activité à l'exception de celui des activités financières, d'assurance et immobilières, et de celui des activités de services administratifs et de soutien.

Un peu plus d'une naissance sur dix survient dans un ménage composé d'une femme seule, et 6 % dans un ménage sans revenu du travail. Le taux de couverture en **milieux d'accueil de la petite enfance** est légèrement plus élevé à Woluwe-Saint-Pierre qu'à l'échelle régionale, avec 45 places pour 100 enfants de moins de 3 ans. En ne considérant que les places accessibles, c'est-à-dire non réservées à certaines catégories d'enfants et à tarif selon le revenu des parents, le taux de couverture baisse à 31 places pour 100 enfants.

Dans le cadre de l'**enseignement** secondaire, les jeunes résidant à Woluwe-Saint-Pierre fréquentent majoritairement la filière d'enseignement général. Les jeunes suivant les filières techniques et surtout professionnelles sont nettement moins nombreux. Le retard scolaire touche moins les jeunes de Woluwe-Saint-Pierre que ceux de la Région dans son ensemble : un peu moins d'un élève de secondaire sur dix est en retard scolaire dans la commune. À noter que même si cela concerne peu d'élèves, la part de filles en retard scolaire dans la filière professionnelle est encore plus élevée qu'à l'échelle régionale.

Concernant les **logements**, les loyers et le prix de l'immobilier sont plus élevés à Woluwe-Saint-Pierre qu'au sein de la Région. Les maisons 3 et 4 façades sont plus de trois fois plus représentées dans la commune qu'à l'échelle régionale. Le nombre de logements sociaux (904) rapporté au nombre de ménages est plus bas à Woluwe-Saint-Pierre (5 pour 100 ménages) qu'en Région bruxelloise (7 pour 100 ménages). La commune ne compte également que peu d'autres types de logements à finalité sociale.

En ce qui concerne les **finances communales**, le budget ordinaire de la commune de Woluwe-Saint-Pierre est à l'équilibre sur la période 2016-2019. Cela n'est pas le cas en 2020 (crise du Covid-19), mais le résultat cumulé reste positif. Les parts des recettes issues des additionnels au

précompte immobilier et des additionnels à l'impôt des personnes physiques (IPP) dans le total des recettes communales sont largement supérieures à la moyenne des 19 communes.

Woluwe-Saint-Pierre est la commune la plus fortement **motorisée** de la Région : 46 % des ménages disposent d'une voiture et 21 % possèdent deux voitures ou plus (contre respectivement 38 % et 10 % dans la Région). En outre, 16 % des ménages disposent d'une voiture de société (contre 8 % dans la Région).

La commune dispose d'une **couverture végétale** importante (67 % du territoire sous couverture végétale), du fait de la présence de jardins privés (parfois de grande taille, en lien avec la présence importante de maisons 3 et 4 façades), de plusieurs parcs (notamment le long de la Woluwe) et d'une petite zone couverte par la Forêt de Soignes. Cependant, la part du territoire constituée d'espaces verts et récréatifs accessibles au public est légèrement moins élevée que pour la Région dans son ensemble. Certaines parties de la commune sont soumises à un niveau non négligeable de **pollution sonore**, relatif au trafic aérien (notamment au niveau de la frontière avec Kraainem) et au trafic routier (en particulier au niveau des croisements de l'avenue de Tervuren avec le boulevard de la Woluwe d'une part, et avec le boulevard du Souverain d'autre part).

Santé des habitants

L'**espérance de vie** des habitants de Woluwe-Saint-Pierre est supérieure à celle de la Région, avec une différence de 3 ans pour les femmes et de 4 ans pour les hommes. La **santé** dépend de nombreux facteurs dont le mode de vie, l'environnement physique (conditions de travail, de logements) et social (statut social et familial), etc. Le statut social, de par ses liens avec tous les autres déterminants, est un déterminant fondamental de l'état de santé. Ainsi, la situation socioéconomique en moyenne nettement plus favorable des habitants de Woluwe-Saint-Pierre par rapport à la situation régionale explique l'espérance de vie supérieure à celle de la Région. Dans le **secteur** de logements sociaux du Kapelleveld, la situation est différente. Par exemple, la prévalence du diabète y est nettement plus importante que dans les autres secteurs de la commune.

1.3. ENJEUX

Offre d'infrastructures et de services adaptés aux évolutions démographiques

Comme d'autres communes de **deuxième couronne** en Région bruxelloise, Woluwe-Saint-Pierre compte de nombreuses **personnes âgées**. Leur proportion dans la population est supérieure à la situation régionale. Compte tenu des perspectives démographiques régionales,

le nombre de personnes âgées va encore augmenter dans l'avenir. Cela représente un enjeu en termes d'offre de services pour ce public.

«Poche» de précarité, revenus élevés et inégalités

En moyenne, les **revenus** de la population de Woluwe-Saint-Pierre sont globalement élevés à très élevés. Le secteur Kapelleveld, constitué majoritairement de logements sociaux, fait exception dans le paysage communal, avec des revenus bas, un taux de chômage élevé, des problèmes de santé plus présents.

Par ailleurs, concernant les jeunes actifs sur le marché de l'emploi dans la commune, une proportion significative est au chômage. Enfin, les filles de la filière professionnelle, bien que peu nombreuses, indiquent un taux de retard scolaire tout particulièrement important. La bonne intégration de tous représente un enjeu pour la commune, au sein de laquelle les inégalités de revenu sont importantes.

Logements

Le coût du logement, locatif et acquisitif, est élevé dans la commune. En outre, le parc de logements sociaux est restreint, tout comme les autres logements à finalité sociale. Cela implique des difficultés pour les personnes des classes moyennes et précaires de se loger dans la commune, ou de s'y maintenir. En parallèle, les maisons de 3 et 4 façades sont surreprésentées et la densité de population est relativement faible dans certains secteurs de Woluwe-Saint-Pierre. À cet égard, la question de la construction de logements publics représente un enjeu important pour la commune et la Région.

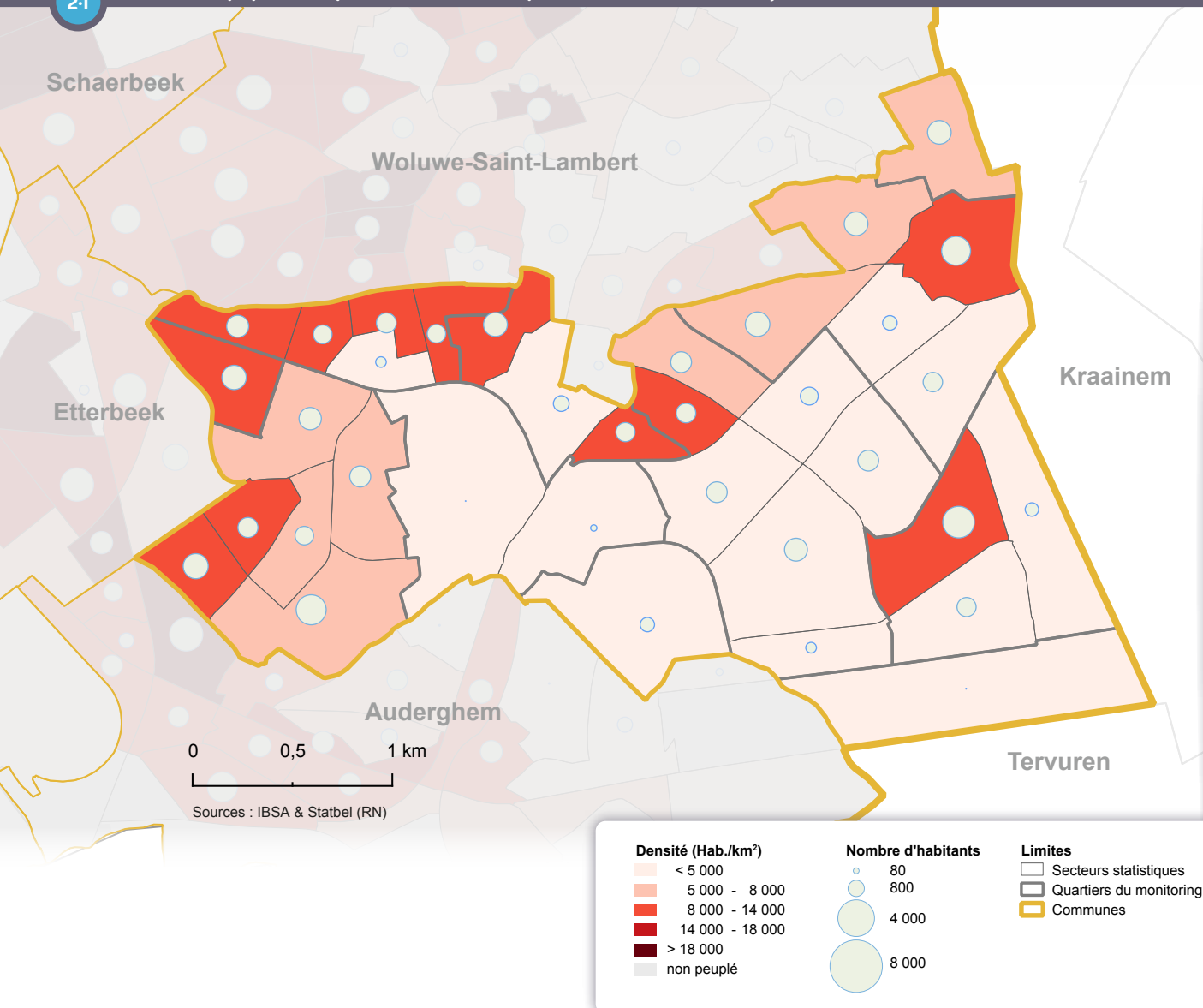
Cadre de vie, environnement et mobilité

La **pollution sonore** due à la présence de grands axes (av. de Tervueren, Bd du Souverain, Bd de la Woluwe) et due au trafic aérien dans certains quartiers n'est pas à négliger. Les questions de mobilité et la gestion du trafic automobile, liées à la présence de grands axes routiers qui traversent la commune, représentent des enjeux importants.

Les ménages de Woluwe-Saint-Pierre sont très fortement **motorisés**. Le développement d'opportunités et d'habitudes de mobilité alternatives à la mobilité motorisée individuelle pourrait représenter un enjeu tant d'un point de vue environnemental que du cadre de vie.

2. POPULATION

2.1 Densité de population par secteur statistique, Woluwe-Saint-Pierre, 1^{er} janvier 2021

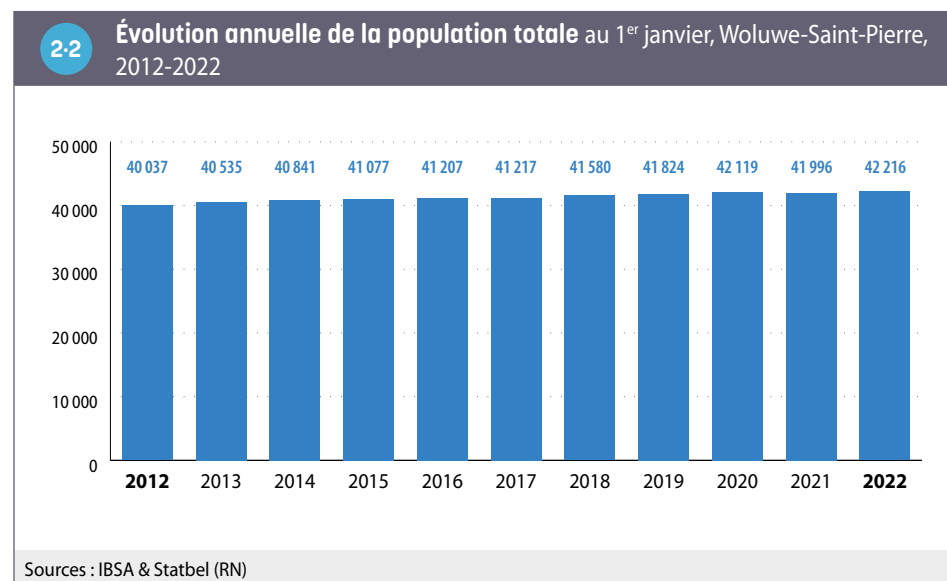


2.1. DENSITÉ ET RÉPARTITION DE LA POPULATION AU SEIN DE LA COMMUNE

Au 1^{er} janvier 2022, Woluwe-Saint-Pierre compte officiellement 42 216 habitants, soit 3 % de la population de la Région bruxelloise. La densité de population est de 4 720 habitants au km², ce qui en fait une commune moins densément peuplée que la Région bruxelloise (où la densité de population est de 7 528 habitants au km²). Les secteurs les plus densément peuplés de la commune se situent au Nord et à l'Ouest, à la limite avec Woluwe-Saint-Pierre et Etterbeek, ainsi que dans le secteur Stockel et Saint-Alix ^{2.1}.

2.2. ÉVOLUTION ET MOUVEMENT DE LA POPULATION

Entre le 1^{er} janvier 2012 et 2022, la population de Woluwe-Saint-Pierre a augmenté de 5 %, contre 7 % au niveau régional ²⁻².



Au cours de l'année 2021, la population de Woluwe-Saint-Pierre a crû à un rythme légèrement supérieur à celui de la Région (+0,5 % contre +0,2 % au niveau régional).

Dans le détail, l'évolution de la population résulte de la combinaison de trois facteurs ²⁻³ :

- le solde naturel
- le solde migratoire interne
- le solde migratoire international.

En 2021, le **solde naturel** est nul à Woluwe-Saint-Pierre, le nombre de naissances (357) étant quasiment identique au nombre de décès (358). Dans la majorité des communes bruxelloises, ce solde est positif. À l'échelle de la Région, en proportion de la population (pour 1 000 habitants), le solde naturel est de 5,6 ‰. Cette différence pour Woluwe-Saint-Pierre s'explique surtout par un nombre de naissances plus bas, mais aussi par un nombre de décès un peu plus élevé (en proportion) dans la commune, en lien avec la présence d'une population plus âgée qu'à l'échelle régionale.

Comme dans les autres communes bruxelloises en 2021, le **solde migratoire interne** est négatif à Woluwe-Saint-Pierre. En effet, le nombre de personnes en provenance d'une autre commune belge qui sont venues s'installer dans la commune (3 091) est inférieur au nombre de personnes qui l'ont quittée pour s'installer ailleurs en Belgique (3 251) en 2021. En proportion de la population, ce solde est toutefois nettement moins négatif (-3,8 ‰) que celui enregistré au niveau régional (-17 ‰). Ce solde est néanmoins assez fluctuant d'une année à l'autre à Woluwe-Saint-Pierre ²⁻⁴.

Le **solde migratoire international** est positif, à l'instar de toutes les communes bruxelloises, car le nombre de personnes qui sont venues de l'étranger et se sont installées à Woluwe-Saint-Pierre (1 479) dépasse le nombre de personnes qui l'ont quitté pour s'installer à l'étranger (1 052)³. Ce solde pour 1 000 habitants est inférieur à Woluwe-Saint-Pierre (10 ‰) en comparaison avec la Région bruxelloise dans son ensemble (14 ‰).

2-3 Mouvement de la population en 2021

	Woluwe-Saint-Pierre		Région bruxelloise	
	Nombre		Nombre	
Mouvement naturel				
Naissances	357	8,5 ‰	15 690	12,8 ‰
Décès	358	8,5 ‰	8 849	7,2 ‰
Solde naturel	-1	0,0 ‰	6 841	5,6 ‰
Mouvement migratoire interne				
Entrées	3 091	73,4 ‰	89 758	73,5 ‰
Sorties	3 251	77,2 ‰	110 809	90,7 ‰
Solde migratoire interne	-160	-3,8 ‰	-21 051	-17,2 ‰
Mouvement migratoire international				
Immigrations (y compris réinscription et entrées dans le registre)	1 479	35,1 ‰	48 414	39,6 ‰
dont Non-UE	513	12,2 ‰	16 406	13,4 ‰
Emigrations (y compris radiations et sorties du registre)	1 052	25,0 ‰	31 449	25,8 ‰
dont Non-UE	319	7,6 ‰	7 079	5,8 ‰
Solde migratoire international	427	10,1 ‰	16 965	13,9 ‰
dont Non-UE	194	4,6 ‰	9 327	7,6 ‰
Croissance totale (y compris l'ajustement statistique)				
Croissance annuelle de la population	220	0,5 %	2 667	0,2 %
Taux de croissance annuel moyen de la population (entre le 1 ^{er} janvier 2012 et le 1 ^{er} janvier 2022)		0,5 %		0,7 %

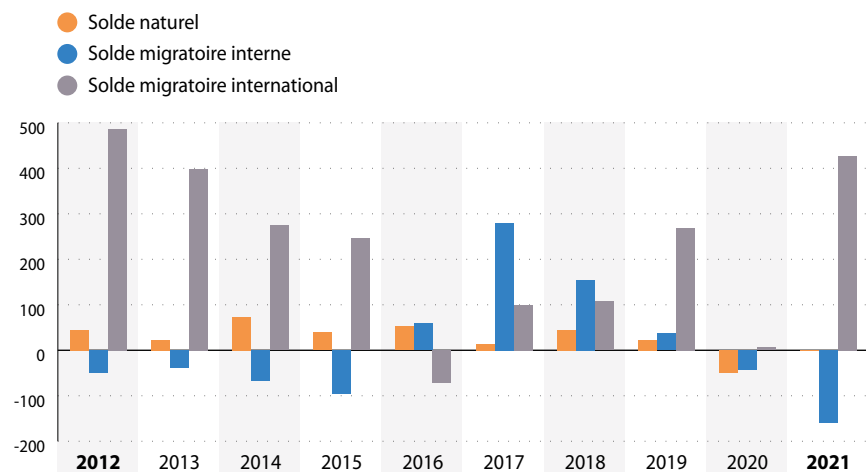
Sources : IBSA & Statbel (RN)
Note : L'ajustement statistique inclut les modifications ayant été enregistrées tardivement (après le 1^{er} mars de l'année suivante).

3 Ces nombres incluent les changements de registre, les radiations et les réinscriptions après radiations.

En Région bruxelloise, la crise du Covid-19 a impacté le mouvement naturel et les migrations en 2020. À Woluwe-Saint-Pierre, le solde naturel est devenu négatif cette année-là, alors que ça n'était pas le cas les années précédentes. Ceci s'explique par une hausse du nombre notable de décès (+19 % de décès entre 2019 et 2020), lui-même expliqué en grande partie par la structure par âge de la population communale. Le solde migratoire interne fut également négatif en 2020, ce qui n'était pas le cas les 4 années précédentes. Enfin, le solde migratoire international fut proche de zéro dans la commune cette année-là. Il a ensuite augmenté de façon importante en 2021 ^{2.4}.

2.4

Évolution annuelle des soldes naturel et migratoires, Woluwe-Saint-Pierre, 2012-2021



Sources : IBSA & Statbel (RN)

Et la population non officielle ?

Outre la **population officielle**, chaque commune compte aussi un certain nombre de personnes qui y habitent, mais ne sont pas comptabilisées dans la population officielle (demandeurs d'asile, étrangers en situation irrégulière/sans-papiers, diplomates et membres de leurs ménages...). Concernant spécifiquement les naissances et les décès, les données des **Bulletins statistiques de naissance et de décès** permettent de compléter utilement les données de population officielle, car elles incluent l'ensemble des personnes nées et décédées en Région bruxelloise et pas seulement celles qui y résident officiellement. À l'inverse, si la mère réside légalement en Belgique mais que la naissance a lieu à l'étranger, cette dernière ne sera pas enregistrée dans les Bulletins de naissance, mais sera bien inscrite au Registre national. En 2019, on dénombre 13 naissances de moins dans les Bulletins que dans le Registre de population officielle à Woluwe-Saint-Pierre (soit une différence relative négative de -3 % par rapport au nombre de naissances enregistrées au Registre, contre +3 % à l'échelle de la Région).

Par ailleurs, au cours de l'année 2021, 48 personnes ont reçu une **aide médicale urgente (AMU)** du CPAS à Woluwe-Saint-Pierre⁴, soit 0,3 % des AMU octroyées en Région bruxelloise⁵. En rapportant ce chiffre à la population communale, la proportion de bénéficiaires de l'AMU est très faible à Woluwe-Saint-Pierre (0,1 %) en comparaison avec la proportion régionale (1,2 %), et ce à l'instar des autres communes du sud-est de la Région. Au vu de ces indications, les personnes sans-papiers semblent donc peu présentes à Woluwe-Saint-Pierre.

⁴ Source : SPP Intégration sociale.

⁵ Selon une estimation du KCE (2015), la proportion de sans-papiers ayant recours à l'AMU oscillerait entre 10 % et 20 %.

2.3. STRUCTURE PAR ÂGE ET SEXE

Au 1^{er} janvier 2022, la proportion de personnes âgées à Woluwe-Saint-Pierre est supérieure à celle de la Région (19 % contre 13 % au niveau régional), à l'inverse de la proportion de jeunes de moins de 18 ans et surtout de la population d'âge actif (18-64 ans). Cela se traduit par un âge moyen supérieur à celui de la Région (41,8 ans à Woluwe-Saint-Pierre contre 37,8 ans dans la Région).

Entre 2012 et 2022, la structure d'âge de la population à Woluwe-Saint-Pierre a très peu évolué

2-5 et 2-6 ; on remarque toutefois que :

- la part des jeunes de moins de 18 ans a légèrement augmenté
- le coefficient de séniorité (80+/65+) a diminué.

La proportion d'hommes est moins importante qu'à l'échelle régionale, avec un rapport de masculinité de 88,5 hommes pour 100 femmes, contre 96,5 hommes pour 100 femmes dans la Région. Ce constat est en partie lié à la structure d'âge : les femmes, qui ont une *espérance de vie* plus longue, sont plus représentées parmi les personnes âgées.

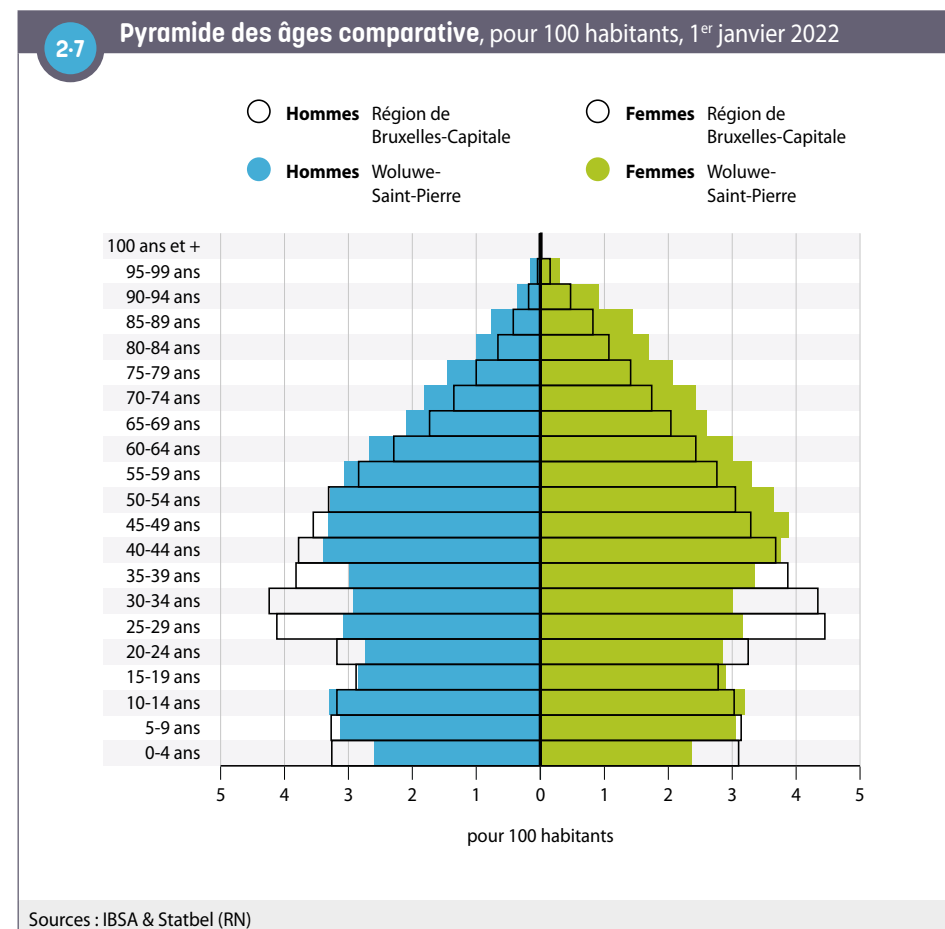
2-5	Ventilation de la population par groupe d'âge, 1 ^{er} janvier 2012 et 2022							
	Woluwe-Saint-Pierre				Région de Bruxelles-Capitale			
	01/01/2012		01/01/2022		01/01/2012		01/01/2022	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
0 - 17 ans	8 182	20,4	8 900	21,1	255 118	22,4	273 645	22,4
18 - 64 ans	24 186	60,4	25 241	59,8	730 020	64,1	788 876	64,5
65 ans et plus	7 669	19,2	8 075	19,1	153 716	13,5	160 116	13,1
Total	40 037	100	42 216	100	1 138 854	100	1 222 637	100

Sources : IBSA & Statbel (RN)

2-6	Indicateurs de structure de la population, 1 ^{er} janvier 2012 et 2022			
	Woluwe-Saint-Pierre		Région de Bruxelles-Capitale	
	01/01/2012	01/01/2022	01/01/2012	01/01/2022
Âge moyen total (années)	41,9	41,8	37,5	37,8
Âge moyen hommes (années)	39,9	39,9	36,1	36,7
Âge moyen femmes (années)	43,6	43,5	38,9	38,8
Coefficient de séniorité [80+/65+] (%)	39,2	34,9	33,1	29,2
Rapport de masculinité (%)	87,1	88,5	94,3	96,5

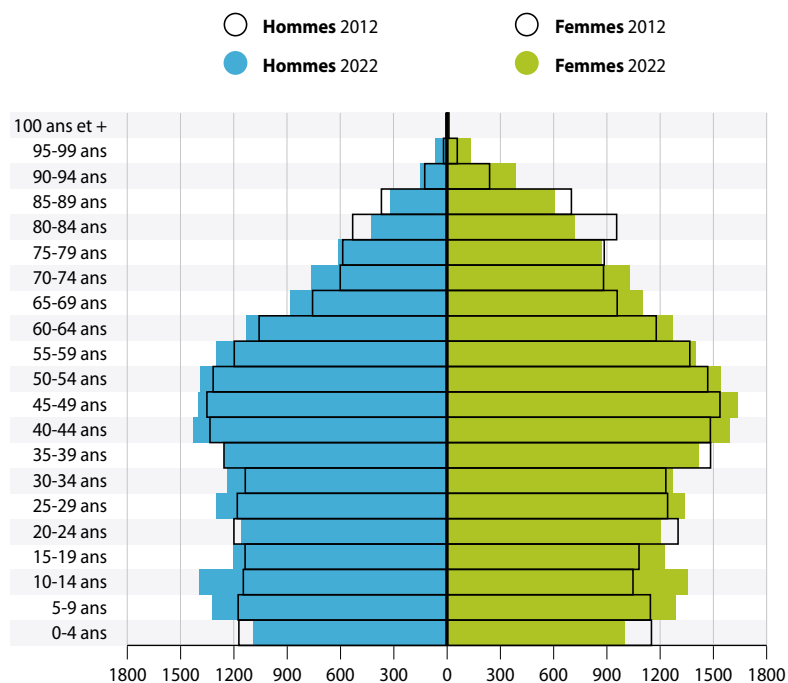
Sources : IBSA & Statbel (RN)

La première pyramide des âges comparative 2-7 illustre le fait que Woluwe-Saint-Pierre, en comparaison avec la Région bruxelloise, se caractérise par une sous-représentation de la population entre 20 et 40 ans, ainsi que des enfants de moins de 5 ans. À l'inverse, les femmes à partir de 45 ans et les hommes à partir de 55 ans sont surreprésentés dans chacune des tranches d'âge.



La deuxième pyramide des âges entre 2012 et 2022 **2.8** indique une croissance du nombre d'enfants à partir de 5 ans à Woluwe-Saint-Pierre, en particulier des enfants de 10 à 14 ans, et une baisse du nombre d'enfants de 0 à 4 ans. Le nombre de personnes âgées de 80 à 89 ans a baissé. Dans la majorité des autres tranches d'âge, la population a légèrement augmenté.

2.8 Pyramide des âges comparative, Woluwe-Saint-Pierre, 1^{er} janvier 2012 et 2022

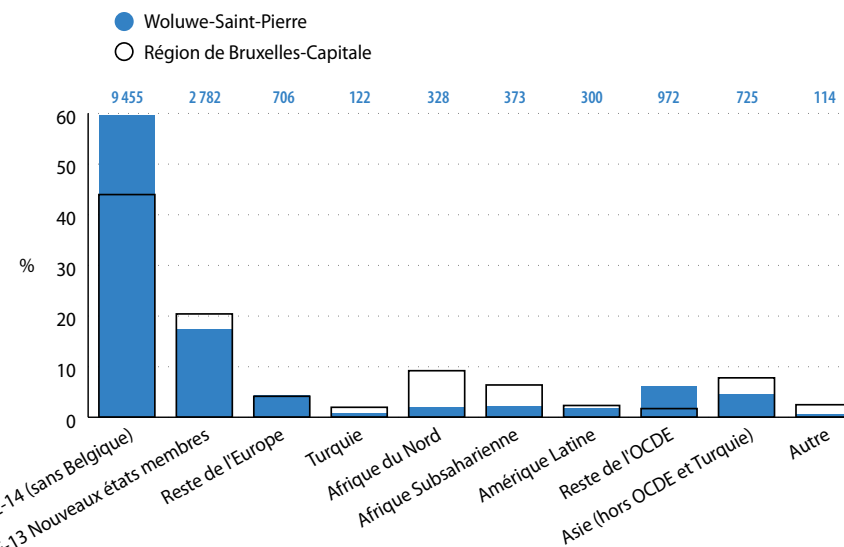


Sources : IBSA & Statbel (RN)

2.4. NATIONALITÉS

Au 1^{er} janvier 2022, 15 877 personnes, soit 38 % de la population de Woluwe-Saint-Pierre n'a pas la nationalité belge. Cette proportion, en croissance, est un peu supérieure à celle de la Région (36 %). Parmi les personnes de nationalité non-belge de la commune, 60 % sont ressortissantes de l'UE-14 (hors Belgique), 18 % des nouveaux États membres (UE-13) et 6 % du reste de l'OCDE. Les ressortissants de l'UE-14 et du reste de l'OCDE (dont les Japonais) sont nettement plus représentés au sein de la population étrangère à Woluwe-Saint-Pierre que dans la Région dans son ensemble. Les ressortissants d'Afrique du Nord, d'Afrique subsaharienne, d'Asie (hors OCDE) et des nouveaux États membres de l'UE (UE-13) sont, quant à eux, sous-représentés dans la population non-belge de la commune **2.9**.

2.9 Répartition de la population de nationalité étrangère par groupe de nationalités, 1^{er} janvier 2022



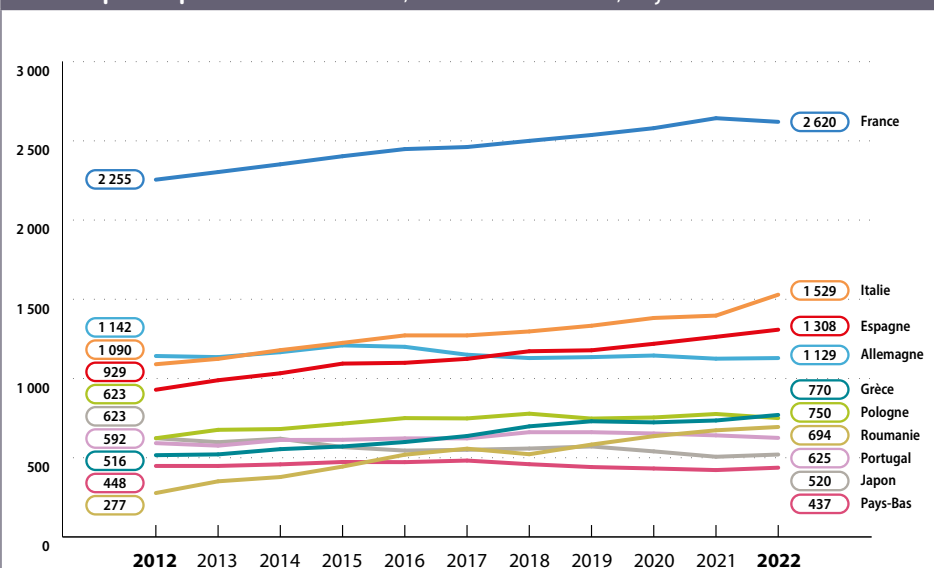
Sources : IBSA & Statbel (RN)

Parmi les personnes qui n'ont pas la nationalité belge, les Français sont de loin les plus représentés à Woluwe-Saint-Pierre au 1^{er} janvier 2022 (2-10). Ils sont suivis (de loin) par les Italiens, les Espagnols et les Allemands.

Sur la période 2012-2022, le nombre de Français a globalement augmenté (sauf entre 2021 et 2022). Les nombres d'Italiens, d'Espagnols et de Roumains, et (dans une moindre mesure) de Polonais, ont aussi augmenté au cours de cette période. La présence non négligeable de Japonais est, entre autres, liée à la localisation de l'école japonaise dans la commune voisine d'Auderghem.

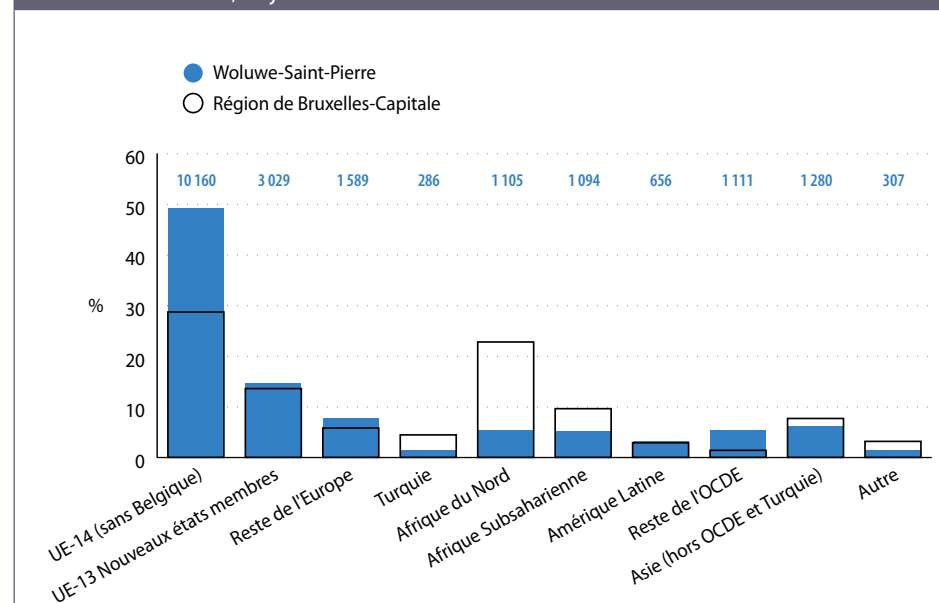
L'analyse de la nationalité actuelle ne rend que partiellement compte de la diversité de la population. Si 38 % des habitants de Woluwe-Saint-Pierre sont de nationalité étrangère actuellement, 49 % avaient une nationalité étrangère à la naissance. Une partie de la population belge de la commune a donc acquis la nationalité après sa naissance. Ainsi, par exemple, il y a environ trois fois plus d'habitants de Woluwe-Saint-Pierre nés avec une nationalité d'un pays d'Afrique du Nord ou subsaharienne (2 199 personnes) qu'il n'y a de personnes avec la nationalité correspondante (701 personnes). Les personnes avec une origine africaine ou turque restent toutefois nettement sous-représentées à Woluwe-Saint-Pierre en comparaison avec la Région, en particulier les personnes avec une origine nord-africaine (2-11).

2-10 Évolution du nombre de ressortissants des 10 nationalités étrangères les plus représentées en 2022, Woluwe-Saint-Pierre, 1^{er} janvier 2012-2022



Sources : IBSA & Statbel (RN)

2-11 Répartition de la population née non belge par groupe de nationalités à la naissance, 1^{er} janvier 2022



Sources : IBSA & Statbel (RN)

2.5. MÉNAGES

Au 1^{er} janvier 2022, Woluwe-Saint-Pierre compte 19 033 ménages privés, soit 704 ménages de plus qu'en 2012.

En 2022, 41 % des ménages sont composés d'une seule personne, 26 % de deux personnes et 33 % de minimum trois personnes. Entre 2012 et 2022, le nombre d'hommes isolés a augmenté de 8 %, le nombre de ménages de 4 personnes a augmenté de 15 % et celui des ménages de 5 personnes de 9 %. Le nombre de ménages de 6 personnes ou plus a quant à lui diminué de 8 % ²⁻¹².

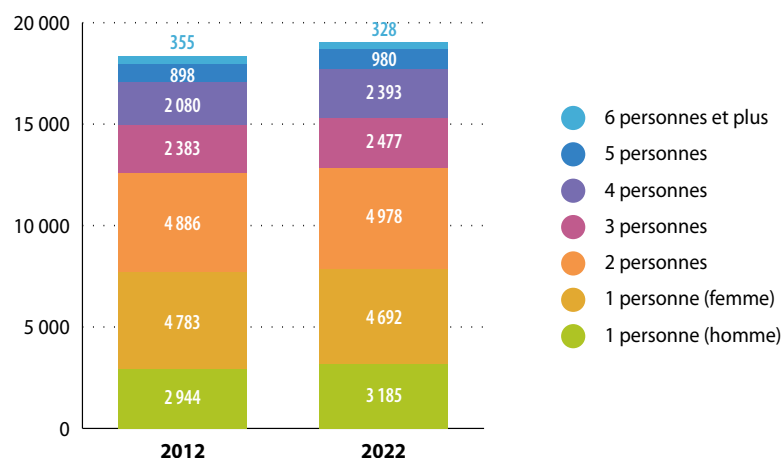
La taille moyenne des ménages privés est légèrement plus élevée à Woluwe-Saint-Pierre (2,2) qu'en Région bruxelloise (2,15).

Tant les couples sans enfants que les couples avec enfants sont plus représentés à Woluwe-Saint-Pierre (respectivement 19 % et 26 % des ménages de la commune) qu'à l'échelle de la Région (14 % et 23 %). Il en va à l'inverse des personnes isolées (41 % dans la commune contre 47 % dans la Région) ²⁻¹³.

2-13	Nombre de ménages privés selon le type de ménage, 1 ^{er} janvier 2022			
	Woluwe-Saint-Pierre		Région de Bruxelles-Capitale	
	Nombre	%	Nombre	%
Personne isolée	7 820	41,1	263 886	46,8
Couples sans enfant	3 587	18,8	81 344	14,4
Couples avec enfant(s)	5 016	26,4	131 805	23,4
Familles monoparentales	2 079	10,9	65 482	11,6
Autres	531	2,8	21 365	3,8
Total	19 033	100	563 882	100

Sources : IBSA & Statbel (RN)

2-12 Évolution du nombre de ménages privés par taille, Woluwe-Saint-Pierre, 1^{er} janvier 2012 et 2022



Sources : IBSA & Statbel (RN)

3. PETITE ENFANCE

3.1. ÉVOLUTION ET CARACTÉRISTIQUES DES NAISSANCES

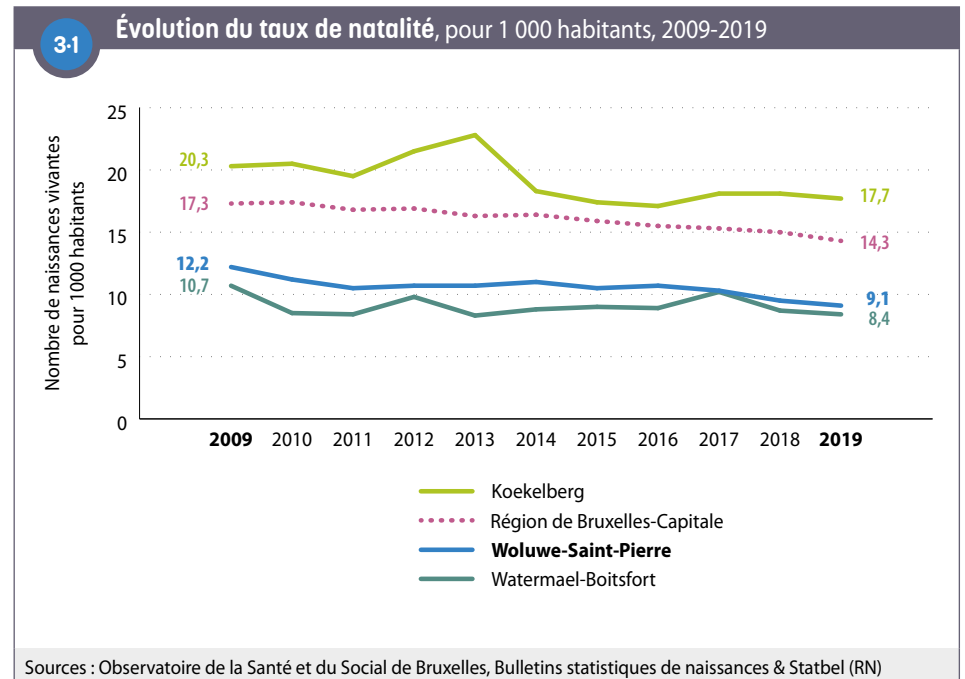
En 2019, sur la base ici des [Bulletins statistiques de naissances](#) (incluant les naissances non inscrites au Registre de population mais pas celles qui ont eu lieu à l'étranger), 380 enfants sont nés dans un ménage de Woluwe-Saint-Pierre. Le [taux de natalité](#) s'établit cette année-là à 9 ‰. Cette valeur est bien inférieure à la valeur régionale (14 ‰). Juste après Watermael-Boitsfort, Woluwe-Saint-Pierre est la commune bruxelloise où le taux de natalité est le plus bas. C'est à Koekelberg que ce taux est le plus élevé [3.1](#).

Le [taux de natalité](#) dépend, pour une population donnée :

- de la tendance des femmes en âge de faire des enfants à en avoir (mesuré par l'[indicateur conjoncturel de fécondité](#)) ;
- de la part de ces femmes dans l'ensemble de la population.

À Woluwe-Saint-Pierre, le taux de natalité plus bas que celui de la Région s'explique par une proportion nettement moindre des femmes en âge de procréer dans la population (voir chapitre [2](#), Population), mais aussi par un [indicateur conjoncturel de fécondité](#) plus bas.

Comme dans les autres communes en moyenne, le taux de natalité est en baisse à Woluwe-Saint-Pierre : il était de 12 ‰ en 2009.



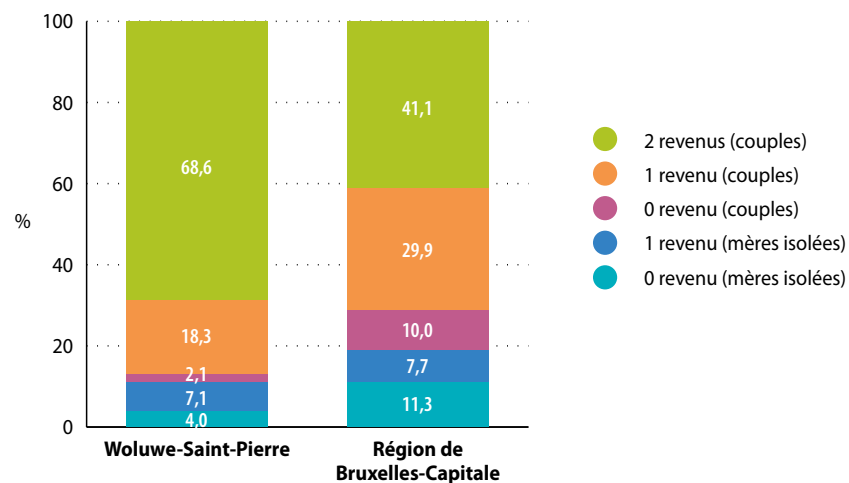
À Woluwe-Saint-Pierre, un peu plus d'une naissance sur dix (11 %) survient dans un ménage composé d'une femme seule (contre 19 % à l'échelle régionale). Pour 4 % des naissances, la mère, en plus d'être seule, est par ailleurs sans revenus du travail **3-2**.

Plus globalement, 6 % des naissances dans la commune surviennent dans un ménage (monoparental ou composé d'un couple) sans revenus du travail, contre 21 % en Région bruxelloise. Ces données confirment le statut globalement peu précarisé de la population de la commune, même si des situations difficiles – par exemple pour ces mères seules et/ou sans revenus du travail – existent.

3.2. ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ENFANTS DE MOINS DE 3 ANS

Au 1^{er} janvier 2021, Woluwe-Saint-Pierre compte 1 227 enfants de moins de 3 ans, ce qui représente 2,9 % de la population totale (contre 3,9 % en Région bruxelloise). Le nombre d'enfants de moins de 3 ans a baissé par rapport à celui observé 10 ans auparavant dans la commune **3-3**. Cette tendance à la baisse du nombre d'enfants de cet âge s'observe de manière générale à l'échelle de la Région bruxelloise.

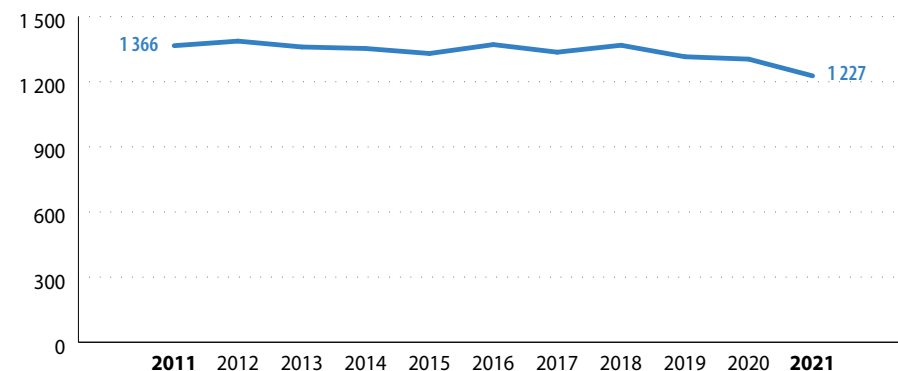
3-2 Répartition des naissances selon le nombre de revenus du travail dans le ménage et la situation familiale, 2015-2019



Source : Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles, Bulletins statistiques de naissances

Par ailleurs, 53 % des femmes de Woluwe-Saint-Pierre ayant accouché entre 2015 et 2019 sont de nationalité étrangère, une proportion identique à celle de la Région. La nationalité française est la première nationalité des femmes de nationalité étrangère de la commune qui ont accouché en 2019 (6 % de l'ensemble des naissances), suivie par la nationalité italienne (5 %), roumaine (4 %) et polonaise (3 %).

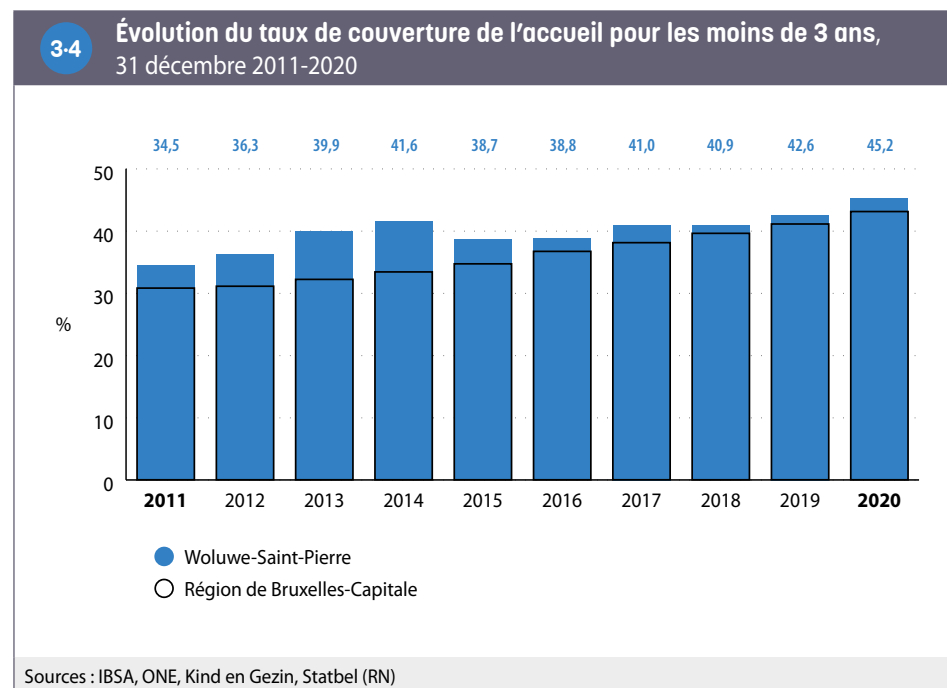
3-3 Évolution du nombre d'enfants de moins de 3 ans, Woluwe-Saint-Pierre, 1^{er} janvier 2011-2021



Sources : IBSA & Statbel (RN)

3.3. OFFRE D'ACCUEIL : TAUX DE COUVERTURE ET ACCESSIBILITÉ

Le **taux de couverture** de l'accueil (nombre de places d'accueil rapporté au nombre d'enfants de moins de 3 ans) est de 45 % à Woluwe-Saint-Pierre. Ce taux est légèrement supérieur à celui de la Région bruxelloise (43 %) ³⁻⁴.



Au 31 décembre 2020, les milieux d'accueil de Woluwe-Saint-Pierre comptent 555 places ³⁻⁵. Il s'agit quasi exclusivement de places dans des milieux d'accueil collectif (98 %). Les milieux d'accueil de type familial (gardiennes) sont en effet relativement peu développés dans la Région.

À l'échelle de la Région, une part des places sont réservées (ou avec priorité) à certaines catégories d'enfants, par exemple aux enfants du personnel d'entreprises ou d'institutions (entre autres du personnel qui n'habite pas forcément en Région bruxelloise) ou encore aux résidents de la commune. À Woluwe-Saint-Pierre toutefois, il n'y a pas de places réservées à certaines catégories d'enfants.

Si l'on ne retient que les places *totalelement accessibles*, car non réservées mais également proposées à un tarif fonction des revenus des parents, le taux de couverture passe à 31 % à Woluwe-Saint-Pierre (soit moins d'une place pour trois enfants de moins de 3 ans), ce qui reste supérieur à la situation régionale (26 %). Ainsi, à Woluwe-Saint-Pierre, 69 % de l'ensemble des places sont non réservées et proposées à un tarif fonction des revenus des parents. Cette proportion est supérieure à celle de la Région.

3-5 Offre d'accueil et accessibilité de l'offre, 31 décembre 2015 et 2020

	Woluwe-Saint-Pierre		Région de Bruxelles-Capitale	
	2015	2020	2015	2020
Nombre total de places en milieu d'accueil	531	555	18 576	20 643
dont				
Nombre de places en milieu d'accueil collectif	520	543	17 992	20 111
Nombre de places en milieu d'accueil familial	11	12	584	532
dont				
Nombre de places réservées ou avec priorité	0	0	2 691	2 754
Nombre de places accessibles à tous	531	555	15 885	17 889
Nombre de places en milieu d'accueil pour 100 enfants de moins de 3 ans	38,7	45,2	34,7	43,1
Nombre de places en milieu d'accueil accessibles à tous pour 100 enfants de moins de 3 ans	38,7	45,2	29,7	37,4
Nombre de places en milieu d'accueil accessibles à tous et tarif selon le revenu pour 100 enfants de moins de 3 ans	26,8	31,3	20,1	25,9
Part des places en milieu d'accueil dont le tarif est selon le revenu sur le total des places (%)	69,3	69,2	58,1	60,1

Sources : IBSA, ONE, Kind en Gezin, Statbel (RN)

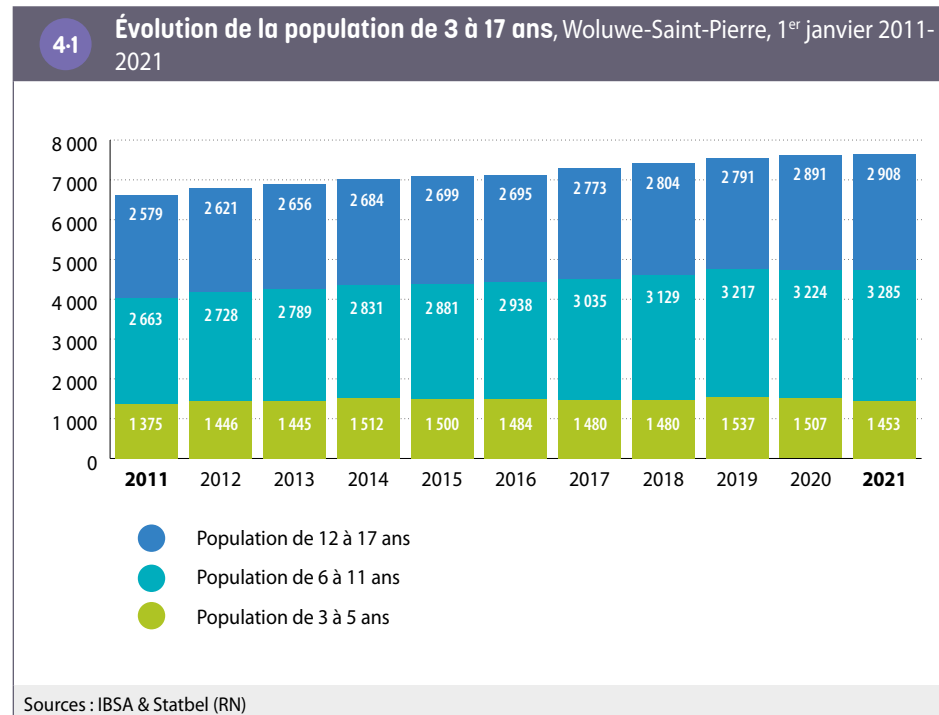
4. ENSEIGNEMENT

4.1. ÉVOLUTION DE LA POPULATION ÂGÉE DE 3 À 17 ANS

Entre 2011 et 2021, le nombre d'enfants (3-17 ans) a augmenté à Woluwe-Saint-Pierre ⁴⁻¹. Les enfants de 3 à 17 ans peuvent être séparés en trois groupes d'âges concernés par l'enseignement maternel (3 à 5 ans), primaire (6 à 11 ans) et secondaire (12 à 17 ans). Entre 2011 et 2021, les 3 à 5 ans, 6 à 11 ans et 12 à 17 ans ont respectivement augmenté de +6 %, +23 % et +13 %.

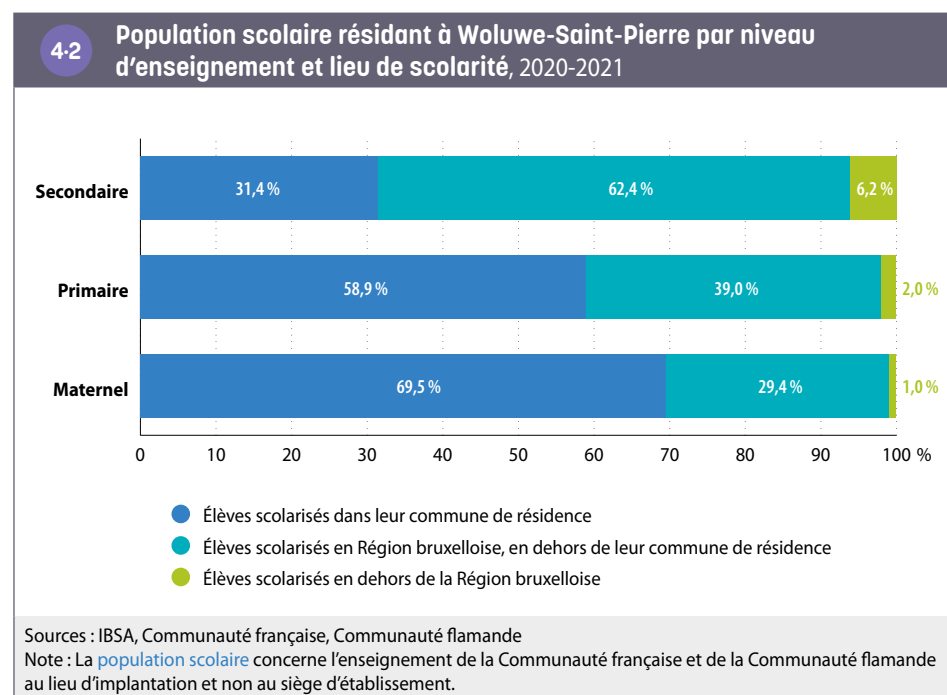
En pourcent de la population de la commune, les enfants de 3 à 5 ans, de 6 à 11 ans et de 12 à 17 ans représentent respectivement 3 %, 8 % et 7 % de la population totale en 2021. Les pourcentages d'enfants de 6-11 ans et (dans une moindre mesure) de 12-17 ans ont légèrement augmenté par rapport à 2011.

Notons que les chiffres de la figure ⁴⁻¹ sont basés sur la [population officielle](#). De ce fait, certains enfants (dont les parents sont inscrits au [Registre d'attente](#) ou sont en situation irrégulière par exemple) ne sont pas inclus. Ces derniers peuvent néanmoins fréquenter une école de la commune et être inclus dans les données de [population scolaire](#). À l'inverse, certains élèves comptabilisés dans la population officielle peuvent ne pas se retrouver dans les données de population scolaire car celles-ci incluent uniquement les élèves qui suivent un enseignement dans une école de la Communauté française ou flamande. Ceci explique qu'il peut exister des différences entre les données relatives à la population officielle et la population scolaire (cf. point suivant).



4.2. POPULATION SCOLAIRE : NIVEAU, LIEU DE SCOLARITÉ ET FORME D'ENSEIGNEMENT

Au cours de l'année scolaire 2020-2021, respectivement 1 438, 2 552 et 2 275 enfants résidant à Woluwe-Saint-Pierre sont inscrits dans l'enseignement maternel, primaire et secondaire de l'une des deux Communautés (française ou flamande)⁶. Parmi les élèves inscrits en maternel, 69 % fréquentent une école implantée à Woluwe-Saint-Pierre, contre 59 % parmi les élèves inscrits en primaire et 31 % en secondaire (4.2).



Si une part des élèves résidant dans la commune suivent donc leur scolarité en dehors de celle-ci, des mouvements inverses existent également. En effet, 46 % des élèves scolarisés en maternel dans la commune résident ailleurs. C'est aussi le cas pour 41 % des élèves scolarisés dans une école primaire de la commune et pour 13 % de ceux scolarisés dans une école secondaire.

⁶ Les élèves suivant un enseignement hors Communautés (écoles européennes, écoles internationales ou privées non homologuées par les Communautés, ou les élèves scolarisés chez eux) ne sont donc pas comptabilisés.

En comparaison avec la Région bruxelloise, en proportion, les élèves du secondaire qui résident à Woluwe-Saint-Pierre suivent nettement plus fréquemment la filière d'enseignement général, et moins l'enseignement technique et surtout professionnel : respectivement 48 %, 10 % et 5 % des élèves du secondaire résidant à Woluwe-Saint-Pierre sont inscrits dans l'enseignement général, technique et professionnel, contre 33 %, 16 % et 11 % des élèves au niveau régional. Les parts d'élèves dans l'enseignement spécialisé (2,5 % des élèves de primaire et 1,8 % dans le secondaire) sont inférieures à celles de la Région (4.3).

4.3 Répartition de la population scolaire dans l'enseignement obligatoire au lieu de résidence par niveau et par forme d'enseignement, 2020-2021

	Woluwe-Saint-Pierre		Région de Bruxelles-Capitale
	Nombre	% dans le niveau	% dans le niveau
Enseignement maternel			
Maternel ordinaire	1 434	99,7	99,2
Maternel spécialisé	4	0,3	0,8
Maternel total	1 438	100	100
Enseignement primaire			
Primaire ordinaire	2 488	97,5	95,6
Primaire spécialisé	64	2,5	4,4
Primaire total	2 552	100	100
Enseignement secondaire			
Secondaire 1 ^{er} degré	770	33,8	32,1
Secondaire 2 ^e et 3 ^e degré (et 4 ^e degré pour la Communauté française)			
<i>Général</i>	1 082	47,6	33,5
<i>Technique</i>	236	10,4	16,4
<i>Artistique</i>	12	0,5	0,5
<i>Professionnel</i>	106	4,7	11,3
<i>Alternance</i>	14	0,6	1,6
Secondaire spécialisé	41	1,8	3,5
Secondaire <i>DASPA</i> et <i>OKAN</i>	14	0,6	1,1
Secondaire total	2 275	100	100

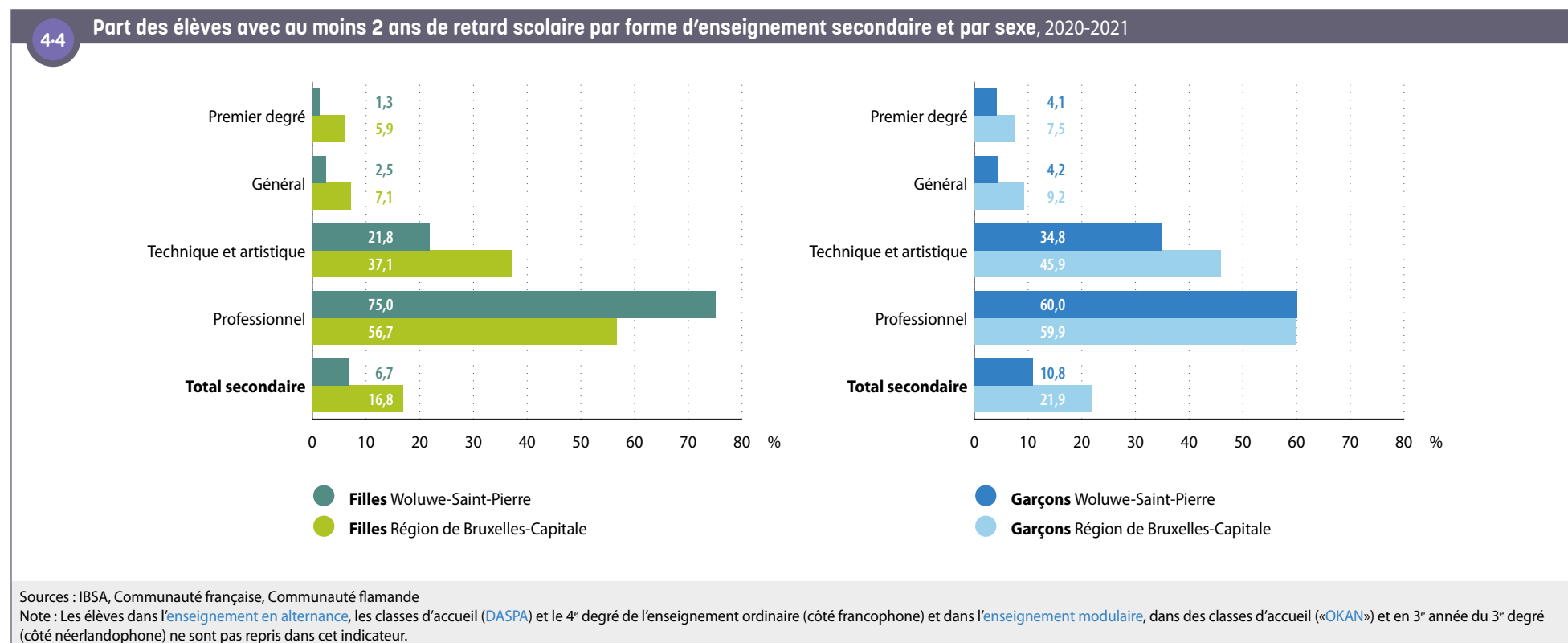
Sources : IBSA, Communauté française, Communauté flamande
Note : Les regroupements de données de la Communauté française et de la Communauté flamande ont été faits au niveau des formes d'enseignement.

4.3. RETARD SCOLAIRE

Le retard scolaire (deux ans de retard ou plus) concerne 9 % des élèves du secondaire résidant à Woluwe-Saint-Pierre⁷ (contre 19 % dans la Région). C'est la commune bruxelloise où cette part est la moins élevée.

La proportion d'élèves en retard scolaire est liée de façon importante à la filière et ce, tant à Woluwe-Saint-Pierre qu'à l'échelle régionale. La filière professionnelle présente le plus grand pourcentage d'élèves en retard scolaire, suivie de la filière technique et artistique et ensuite de l'enseignement général. De manière générale, les garçons sont plus en retard que les filles à l'échelle de la Région dans son ensemble⁸.

La proportion d'élèves en retard scolaire en secondaire est nettement moins importante à Woluwe-Saint-Pierre qu'au niveau de la Région dans le premier degré et dans chacune des filières, à l'exception de la filière professionnelle. Si cela concerne relativement peu d'élèves dans la commune, les filles dans cette filière sont en proportion, plus souvent en retard à Woluwe-Saint-Pierre qu'en Région bruxelloise ^{4.4}.



⁷ Il s'agit du retard scolaire des adolescents résidant à Woluwe-Saint-Pierre, quel que soit leur lieu de scolarisation.

⁸ Cela s'observe pour toutes les filières, mais à Woluwe-Saint-Pierre, la proportion de filles en retard scolaire dans la filière professionnelle est supérieure à celle de leurs homologues masculins.

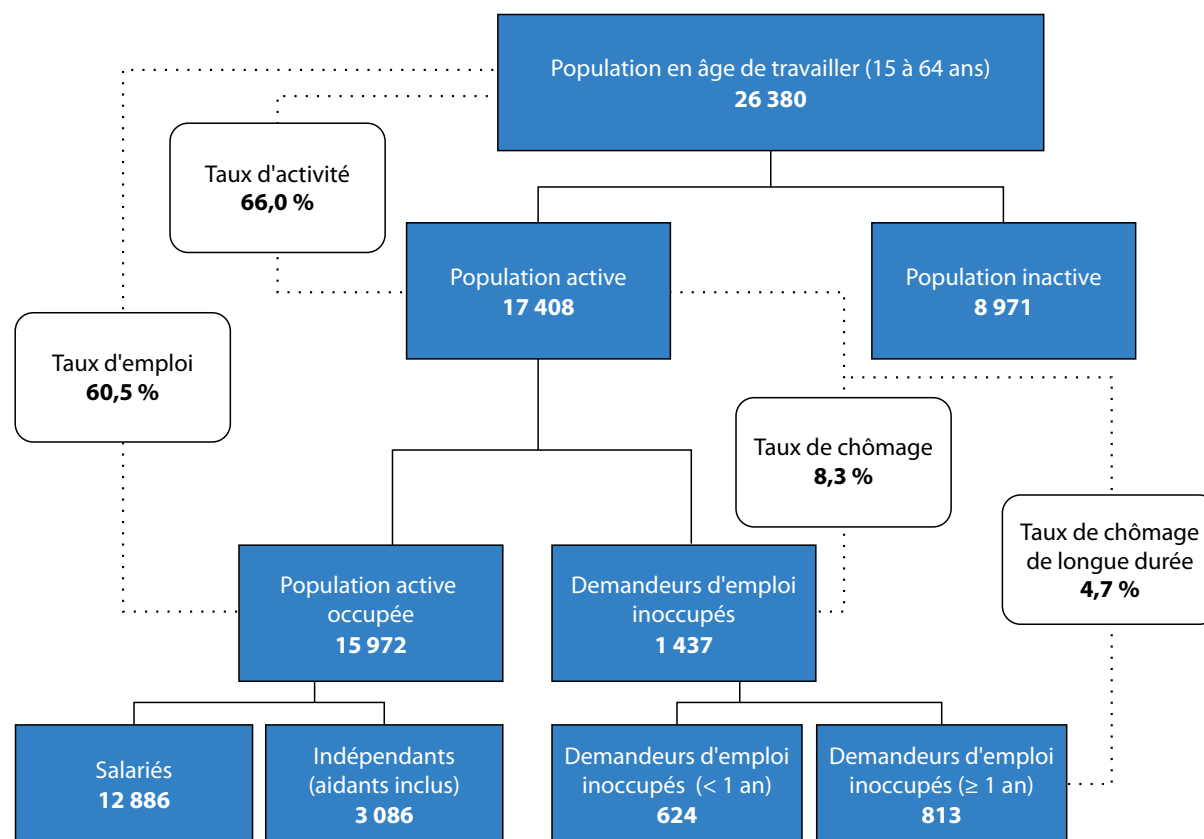
5. MARCHÉ DU TRAVAIL

5-1

Structure et principaux indicateurs de la population en âge de travailler, Woluwe-Saint-Pierre, moyenne annuelle 2019

5.1. POSITION SOCIO-ÉCONOMIQUE DE LA POPULATION

En 2019, 17 408 habitants de Woluwe-Saint-Pierre, soit deux tiers des 26 380 personnes en âge de travailler (15-64 ans), sont actifs sur le marché du travail. Parmi eux, plus de neuf sur dix sont en emploi et moins d'un sur dix (8 %) est inscrit auprès d'Actiris comme « **demandeur d'emploi inoccupé** » (DEI). Parmi ces personnes au chômage, six sur dix le sont depuis au moins un an ⁵⁻¹.



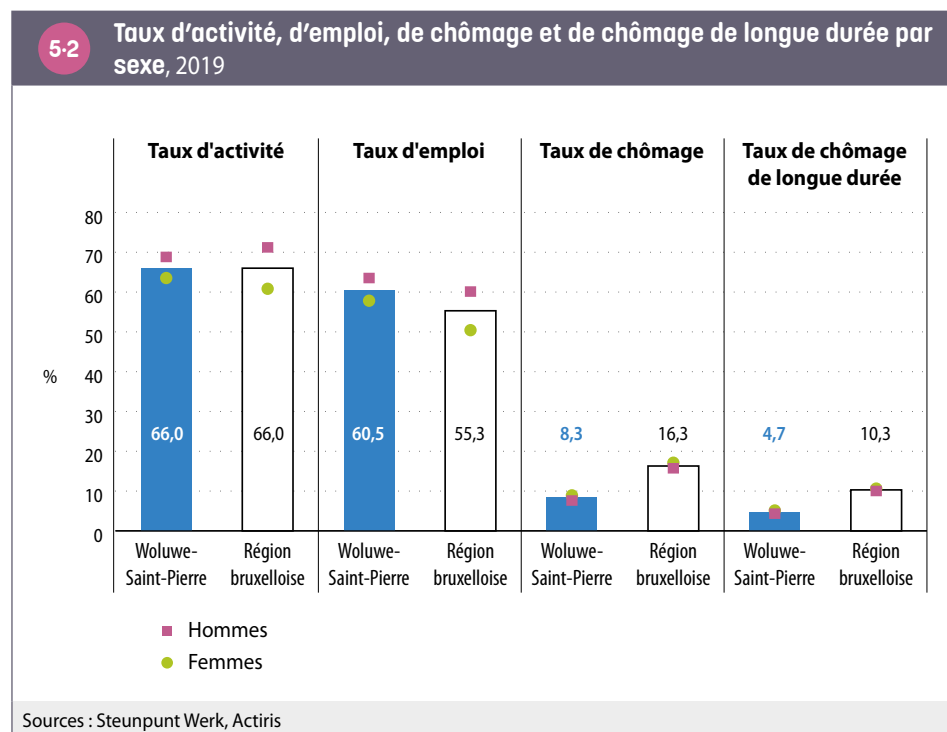
Sources : Steunpunt Werk, Actiris

Note : La population en âge de travailler est la moyenne de la population en âge de travailler au 1^{er} janvier 2019 et celle au 1^{er} janvier 2020.

5.2. TAUX D'ACTIVITÉ, D'EMPLOI ET DE CHÔMAGE

Le taux d'activité global (15-64 ans) est identique à celui de la Région. En comparaison avec la Région bruxelloise, le **taux d'activité** est plus élevé pour les femmes et plus bas pour les hommes à Woluwe-Saint-Pierre. Au sein de la **population active**, le **taux de chômage** (total et de longue durée⁹) est nettement moins élevé à Woluwe-Saint-Pierre qu'au niveau de la Région, tant pour les hommes que pour les femmes. Enfin, le **taux d'emploi** est plus élevé à Woluwe-Saint-Pierre qu'à l'échelle de la Région, pour les deux sexes, avec une différence entre les hommes et les femmes toujours présente mais plus faible à Woluwe-Saint-Pierre que pour la Région.

De manière générale, les **inégalités de genre** sont moins marquées à Woluwe-Saint-Pierre qu'à l'échelle régionale concernant ces indicateurs **5-2**.



9 Le **taux de chômage** de longue durée correspond à la part de personnes au chômage depuis un an et plus parmi les actifs.

Le **taux d'activité** des jeunes (15-24 ans) à Woluwe-Saint-Pierre est nettement moins élevé qu'au niveau régional (15 % contre 25 %), probablement en raison d'un accès aux études supérieures plus élevé. Pour les jeunes de Woluwe-Saint-Pierre qui se présentent sur le marché du travail (**population active** de 15-24 ans), l'accès à l'emploi n'est par contre pas évident : leur **taux de chômage** atteint 19 %, un taux non négligeable, bien que moins élevé que celui de la Région (23,6 %). Les **taux d'activité** tant des 25-49 ans mais surtout des 50-64 ans à Woluwe-Saint-Pierre sont supérieurs à ceux de la Région, tandis que leurs taux de chômage y sont nettement inférieurs **5-3**.

5-3 Principaux indicateurs de la population en âge de travailler (15-64 ans) par groupe d'âge, 2019

	Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)		Taux de chômage (%)	
	Woluwe-Saint-Pierre	Région de Bruxelles-Capitale	Woluwe-Saint-Pierre	Région de Bruxelles-Capitale	Woluwe-Saint-Pierre	Région de Bruxelles-Capitale
15 - 24 ans	15,0	25,1	12,2	19,2	19,0	23,6
25 - 49 ans	78,2	77,0	72,3	65,3	7,5	15,1
50 - 64 ans	74,7	69,2	68,5	57,0	8,3	17,6
Total	66,0	66,0	60,5	55,3	8,3	16,3

Source : Steunpunt Werk

Concernant l'évolution du **taux d'activité** et du **taux d'emploi**, la rupture de série est à souligner sur la figure **5-4** : à partir de 2017, les personnes employées par les institutions européennes et internationales sont également comptabilisées dans la population en emploi, ce qui fait augmenter le taux d'activité et le taux d'emploi. Avant 2017, il n'existait pas de statistiques détaillées sur l'emploi dans ces institutions et ces personnes étaient considérées à tort comme inactives. Par conséquent, jusqu'en 2016, le taux d'emploi et le taux d'activité sont sous-estimés et le taux de chômage, surestimé. On remarque qu'à Woluwe-Saint-Pierre, la prise en compte des personnes qui travaillent dans ces institutions a un impact important. En effet, 3 380 résidents de la commune travaillent dans des institutions européennes et internationales en 2021, soit un actif occupé sur cinq¹⁰.

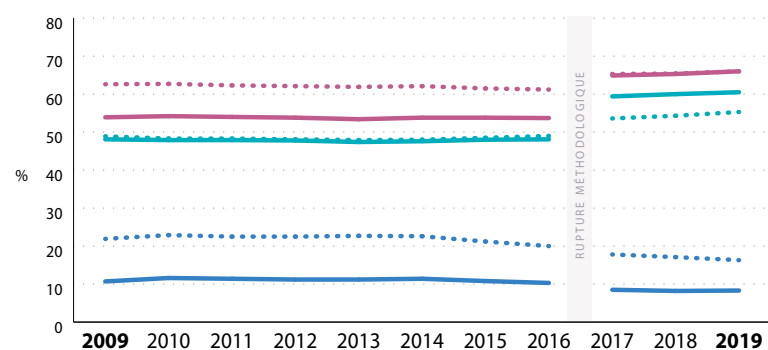
Outre l'effet de cette rupture de série, les taux d'emploi et d'activité ont peu évolué entre 2009 et 2019 dans la commune.

Hormis l'effet de la rupture de série sur le **taux de chômage** (cf. supra), celui-ci a baissé à partir de 2015 en Région bruxelloise. La baisse du chômage à l'échelle régionale s'explique par

10 Source : IBSA. Ces employés ne comprennent pas le personnel militaire et les employés sous contrat belge (soumis aux cotisations de l'ONSS).

différents facteurs, notamment une amélioration de l'activité économique à l'échelle du pays et certaines mesures en faveur de l'emploi mises en place dans la Région. Mais cette baisse s'explique également par des changements de réglementations relatifs au durcissement des conditions d'accès aux allocations d'insertion (mesures fédérales). Cela explique en partie une baisse plus marquée du chômage parmi les jeunes. En effet, à partir de 2015, les allocations d'insertion sont limitées à trois ans ; d'autres conditions plus restrictives (en termes d'âge, de diplôme, de temps d'attente) ont également été introduites. Cette plus grande restriction aux allocations de l'ONEM s'est répercutée en partie au niveau des inscriptions chez Actiris (pas d'inscription ou radiation). L'effet de cette réforme ne s'observe cependant que faiblement sur l'évolution du taux de chômage total à Woluwe-Saint-Pierre et est plus marqué dans les communes plus pauvres.

5-4 Évolution du taux de chômage, taux d'emploi et taux d'activité, moyennes annuelles 2009-2019



Taux d'activité — Woluwe-Saint-Pierre (ligne pleine), Région de Bruxelles-Capitale (ligne pointillée)

Taux d'emploi — Woluwe-Saint-Pierre (ligne pleine), Région de Bruxelles-Capitale (ligne pointillée)

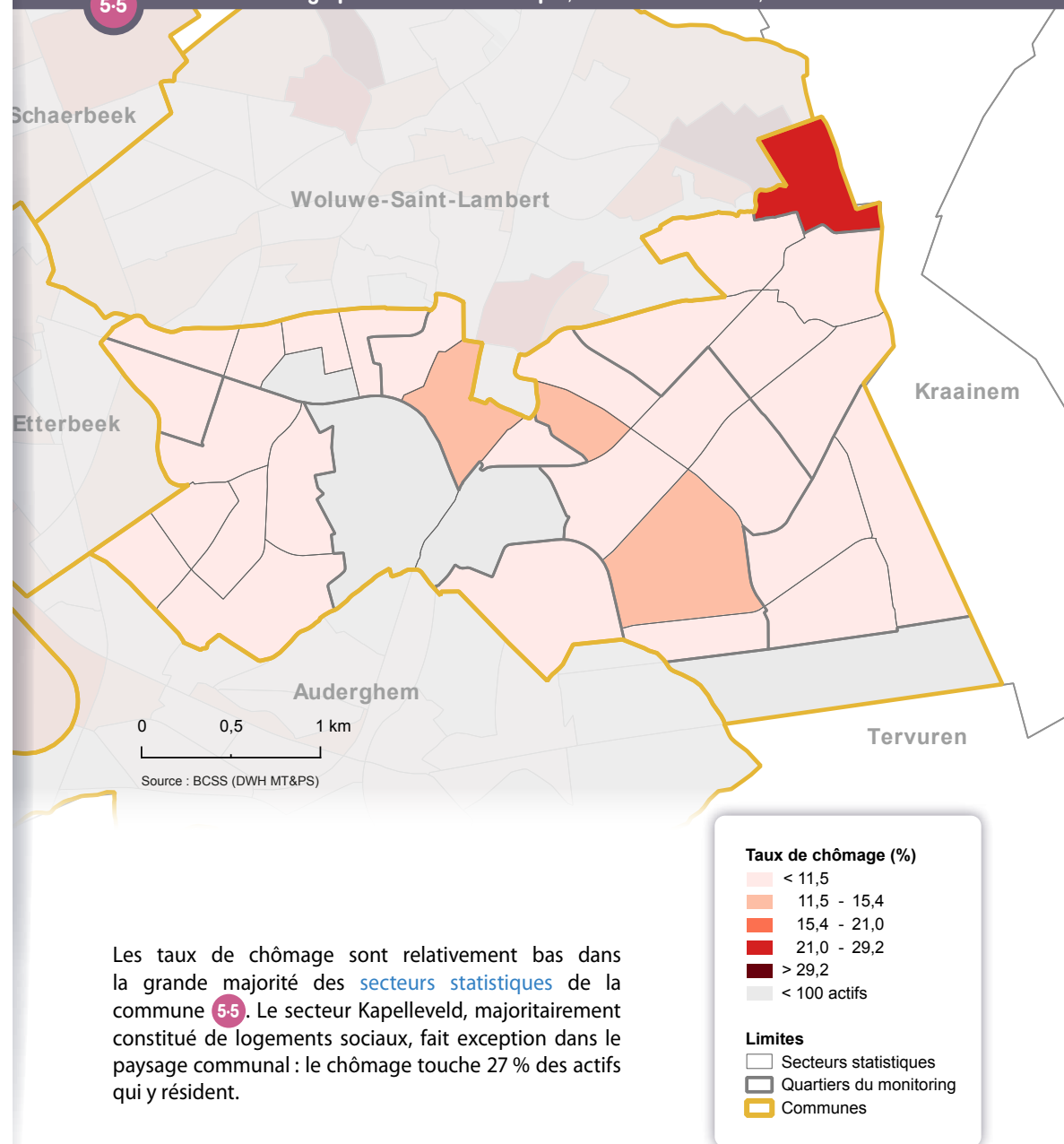
Taux de chômage — Woluwe-Saint-Pierre (ligne pleine), Région de Bruxelles-Capitale (ligne pointillée)

Source : Steunpunt Werk

Note : Depuis 2017, les personnes employées par les institutions européennes et internationales sont également comptabilisées dans la population en emploi. Avant 2017, il n'existait pas de statistiques détaillées sur l'emploi dans ces institutions et ces personnes étaient considérées à tort comme inactives. Par conséquent, jusqu'en 2016, le **taux d'emploi** et le **taux d'activité** sont sous-estimés et le **taux de chômage**, surestimé.

5-5

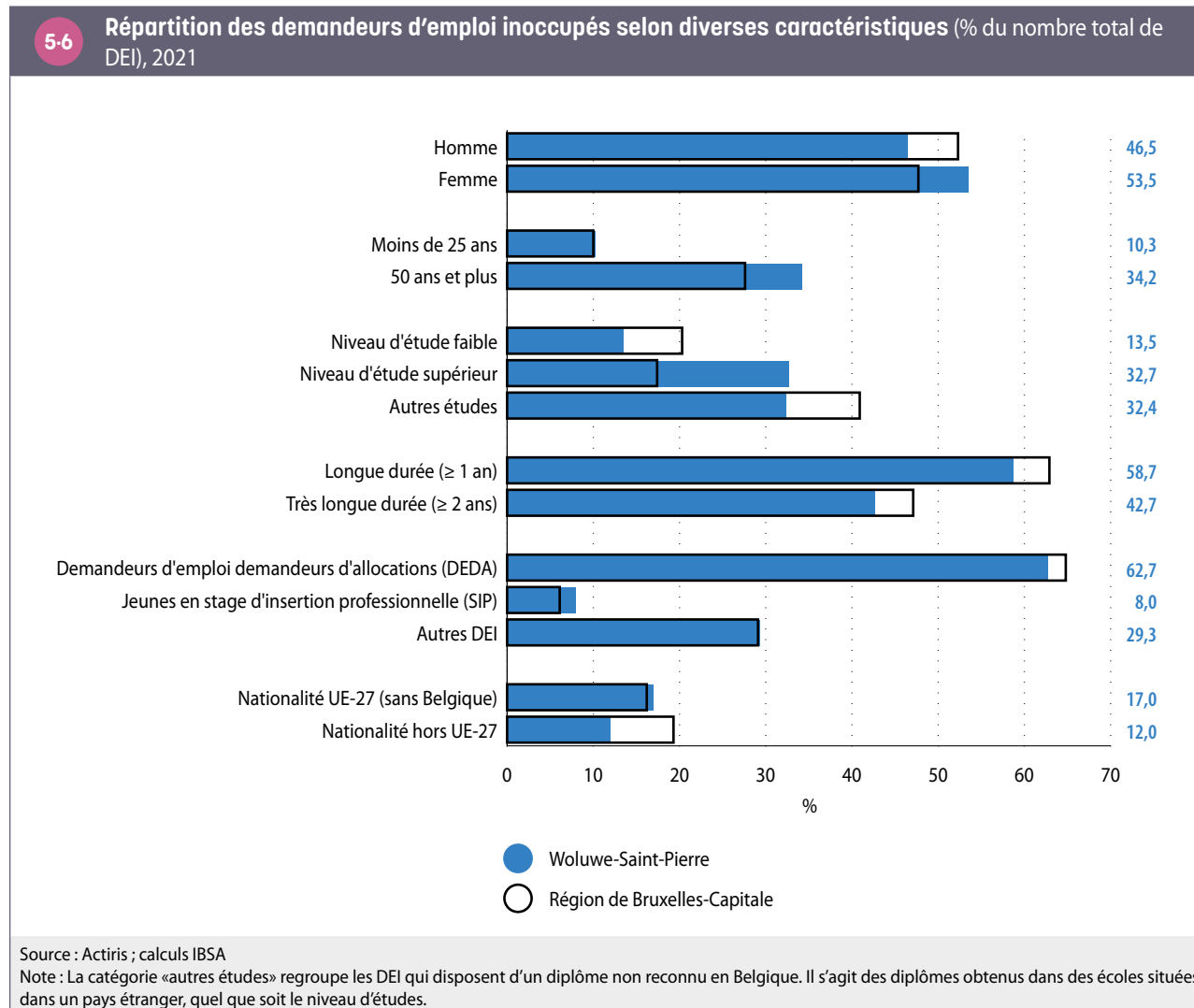
Taux de chômage par secteur statistique, Woluwe-Saint-Pierre, 2018



Les taux de chômage sont relativement bas dans la grande majorité des **secteurs statistiques** de la commune **5-5**. Le secteur Kapelleveld, majoritairement constitué de logements sociaux, fait exception dans le paysage communal : le chômage touche 27 % des actifs qui y résident.

5.3. PROFIL DES DEMANDEURS D'EMPLOI INOCCUPÉS

Le profil des **demandeurs d'emploi inoccupés** (DEI) – inscrits chez Actiris – diffère à Woluwe-Saint-Pierre et au niveau de la Région **5-6**. La principale différence se situe en termes de niveau de diplôme : proportionnellement, on recense à Woluwe-Saint-Pierre plus de DEI avec un diplôme de l'enseignement supérieur qu'à l'échelle de la Région bruxelloise. Ce, à l'inverse des DEI avec un niveau d'étude faible ou dont le diplôme n'est pas reconnu en Belgique («Autres études»), qui sont nettement moins représentés à Woluwe-Saint-Pierre. La part de DEI de nationalité non-européenne (EU27) est également inférieure dans la commune. En outre, en comparaison avec la situation régionale, les femmes et les personnes d'au moins 50 ans sont proportionnellement plus présentes au sein des DEI de Woluwe-Saint-Pierre. Par ailleurs, le chômage y est moins fréquemment de longue durée qu'en Région bruxelloise.

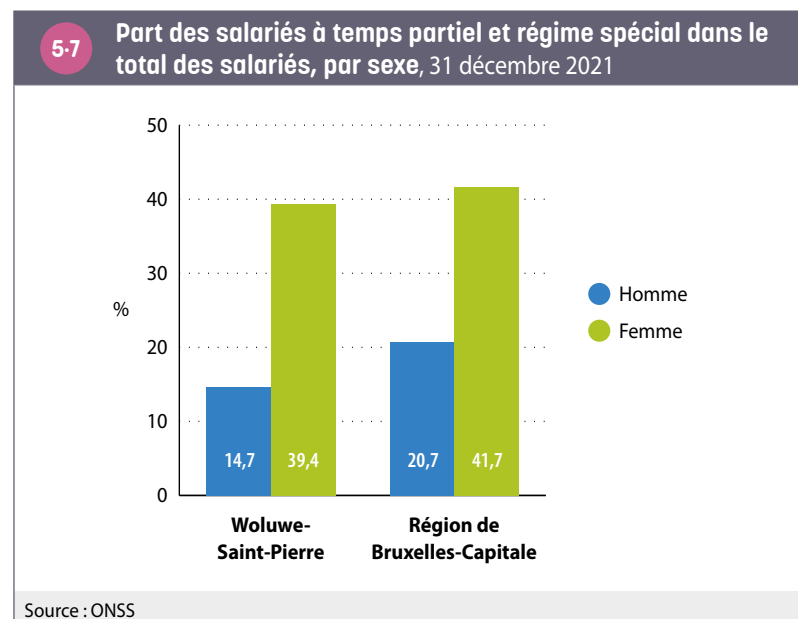


5.4. CARACTÉRISTIQUES DES SALARIÉS À WOLUWE-SAINT-PIERRE

En 2019, 12 886 résidents de Woluwe-Saint-Pierre sont salariés. Parmi eux, 8 % travaillent dans leur commune de résidence et 92 %, en dehors de celle-ci¹¹. Contrairement au chapitre suivant («Activité économique»), où il est question des salariés travaillant à Woluwe-Saint-Pierre, le présent chapitre porte sur les salariés qui résident à Woluwe-Saint-Pierre.

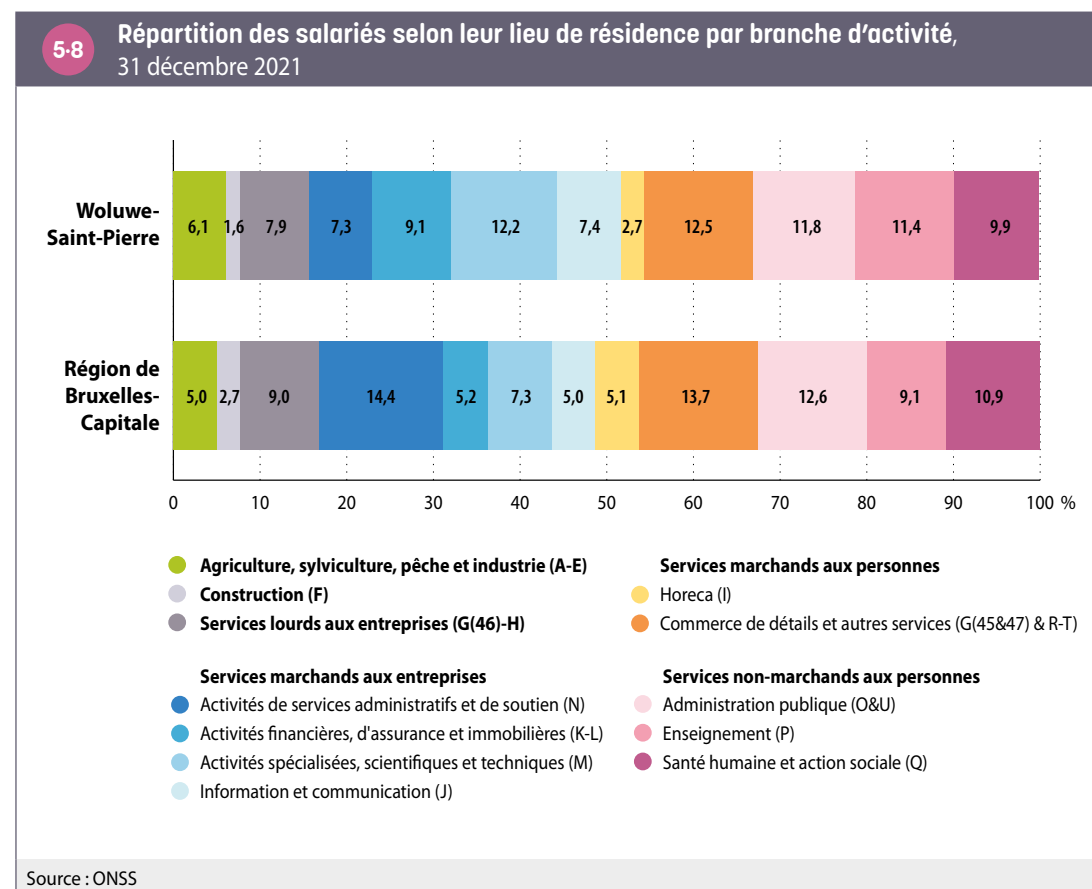
Salariés à temps partiel

De manière générale, à Woluwe-Saint-Pierre comme à l'échelle régionale, le travail à temps partiel touche nettement plus souvent les femmes que les hommes. À Woluwe-Saint-Pierre, le travail à temps partiel est moins répandu qu'en Région bruxelloise, pour les deux sexes. La différence – du point de vue de la fréquence du temps partiel – entre les hommes de la commune (15 %) et l'ensemble des hommes de la Région (21 %) est plus importante (6 points de pourcentage) que la différence (3 points de pourcentage) entre les femmes de la commune (39 %) et les femmes de la Région (42 %) **5-7**.



Les branches d'activités des salariés de Woluwe-Saint-Pierre

En comparaison avec la répartition régionale, les salariés de Woluwe-Saint-Pierre sont proportionnellement plus représentés dans le secteur des activités spécialisées, techniques et scientifiques, ainsi que – dans une moindre mesure –, les activités financières, d'assurance et immobilières et le secteur de l'information et communication. À l'inverse, les salariés de Woluwe-Saint-Pierre sont, toujours en comparaison avec la répartition régionale, relativement moins présents dans, entre autres, les activités de **services administratifs et de soutien**, l'horeca et la construction **5-8**. Les travailleurs internationaux – employés dans les institutions européennes et internationales – nombreux dans la commune, ne sont pas inclus dans cette figure.



6. ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

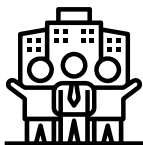
6-1

Portrait-robot de l'activité économique à Woluwe-Saint-Pierre, 2019



3 975

sièges sociaux assujettis à la TVA



1 104

unités locales d'établissement



14 336

salariés



3 467

indépendants



258

emplois dans les institutions internationales

6.1. SITUATION GÉNÉRALE

Sur le territoire de Woluwe-Saint-Pierre, en 2019, on dénombre 3 975 **sièges sociaux** d'entreprises assujetties à la TVA et 1 104 **unités d'établissements** (sièges d'exploitation des entreprises ayant au minimum un salarié déclaré à l'ONSS)¹². Ces établissements accueillent 14 336 salariés (qui travaillent dans la commune, quel que soit leur lieu de résidence). Par ailleurs, 3 467 indépendants exercent leur activité à Woluwe-Saint-Pierre¹³ 6-1. Enfin, 258 emplois sont liés aux institutions européennes et internationales sur le territoire de Woluwe-Saint-Pierre.

12 Le nombre de **sièges sociaux** d'entreprises assujetties à la TVA est pratiquement toujours plus élevé que le nombre d'**unités d'établissement** au sein d'une commune. Cela est dû au fait que les statistiques des assujettis à la TVA reprennent les entreprises qui ne déclarent aucun salarié à l'ONSS, comme c'est le cas d'un grand nombre d'indépendants. Ces entreprises sans salarié ne sont pas prises en compte dans les statistiques sur les unités locales d'établissement.

13 Une entreprise peut être reliée à une personne morale (les SA, SPRL, coopératives) ou à une personne physique (un indépendant). Un **siège social** correspond à l'établissement central d'une entreprise (l'unique si elle a 1 établissement, le lieu duquel le bilan annuel est émis si elle en a plusieurs). Les statistiques comptabilisent le nombre d'entreprises qui ont un numéro de TVA. Toutes les entreprises n'ont pas de numéro de TVA, comme les professions libérales par exemple. Le nombre d'**indépendants** correspond au nombre d'inscrits à l'INASTI. Ici, tous les indépendants sont, en principe, renseignés, y compris les aidants.

6.2. LES SPÉCIFICITÉS ÉCONOMIQUES DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

Au regard de l'ensemble de la Région bruxelloise, les emplois situés à Woluwe-Saint-Pierre ont les caractéristiques suivantes 6-2 :

- les indépendants sont surreprésentés par rapport à leur présence dans la Région (avec une différence de 6 points de pourcentage) ;
- les ouvriers sont légèrement surreprésentés, à l'inverse des employés ;
- les femmes salariées sont relativement plus nombreuses que les hommes salariés.

6-2

Caractéristiques des travailleurs, au lieu de travail, 2019

	Woluwe-Saint-Pierre	Région de Bruxelles-Capitale
Part des indépendants parmi les travailleurs	19,5 %	13,2 %
Répartition de l'emploi salarié selon le statut		
Part des ouvriers	22,5 %	20,1 %
Part des employés	59,4 %	61,9 %
Part des fonctionnaires	18,1 %	17,9 %
Répartition homme-femme parmi les salariés		
Part des femmes	56,2 %	51,2 %
Part des hommes	43,8 %	48,8 %
Sources : Steunpunt Werk, ONSS ; calculs IBSA Note : les données relatives au statut et au sexe concernent les salariés tels que les compte l'ONSS.		

Au niveau des caractéristiques du tissu d'entreprises à Woluwe-Saint-Pierre, on peut noter que 6.3 :

- la commune accueille relativement plus de **sièges sociaux** mais moins d'**unités d'établissement** que la Région bruxelloise dans son ensemble ;
- l'**indicateur de la dynamique entrepreneuriale**, qui évalue la différence entre la création et la cessation d'entreprises sur une année, est supérieur à Woluwe-Saint-Pierre par rapport à la Région bruxelloise dans son ensemble.

Les très petites entreprises (moins de 5 salariés) sont surreprésentées à Woluwe-Saint-Pierre en comparaison avec la Région.

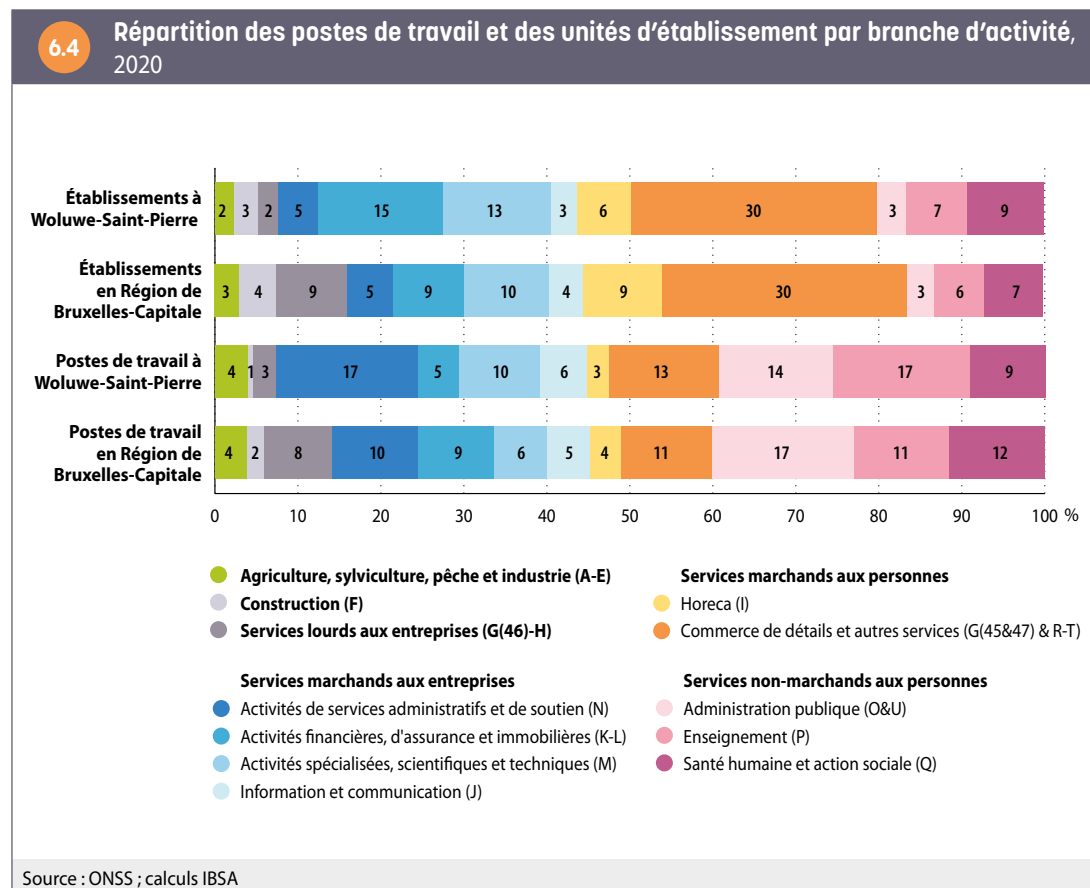
6.3 Caractéristiques du tissu d'entreprises, 2020		
	Woluwe-Saint-Pierre	Région de Bruxelles-Capitale
Nombre de sièges sociaux pour 1 000 habitants	96,8	92,9
Nombre d'établissements pour 1 000 habitants	26,5	30,9
Indicateur de la dynamique entrepreneuriale	3,8 %	2,9 %
Part des établissements de 1 à 4 salariés	70,0 %	64,8 %
Part des établissements de 5 à 9 salariés	12,5 %	14,6 %
Part des établissements de 10 à 49 salariés	13,5 %	15,6 %
Part des établissements de 50 à 199 salariés	3,0 %	3,7 %
Part des établissements de plus de 200 salariés	1,0 %	1,3 %

Sources : ONSS, Statbel, IBSA ; calculs IBSA

Les spécificités du profil des travailleurs à Woluwe-Saint-Pierre s'expliquent essentiellement par les spécialisations sectorielles de la commune (comparée à la Région) 6.4 :

- Le secteur des activités de services administratifs et de soutien est surreprésenté dans la commune en termes de nombre de postes. Au sein de ce secteur, à Woluwe-Saint-Pierre, 55 % des postes concernent les activités de nettoyage et 34 % des activités des agences de placement de main-d'œuvre. Les femmes sont majoritaires dans ce secteur.
- Compte tenu d'un nombre relativement important d'établissements d'enseignement (y compris supérieur), le deuxième secteur le plus représenté en termes de nombre de postes est l'enseignement. Dans ce secteur également, les femmes sont majoritaires.
- Le secteur du commerce de détails est légèrement surreprésenté en nombre de postes.

- Le secteur des activités spécialisées, scientifique et technique est aussi surreprésentés tant en termes de nombre de postes que de nombre d'établissements.
- Le secteur des activités financières, assurances et immobilières est quant à lui, surreprésenté en termes d'établissements, mais c'est l'inverse en termes de nombre de postes.
- Certains secteurs sont quant à eux sous-représentés dans la commune en termes de part de postes mais aussi d'établissements, notamment ceux des services lourds aux entreprises et de la construction.



6.3. MIGRATIONS D'ENTREPRISES

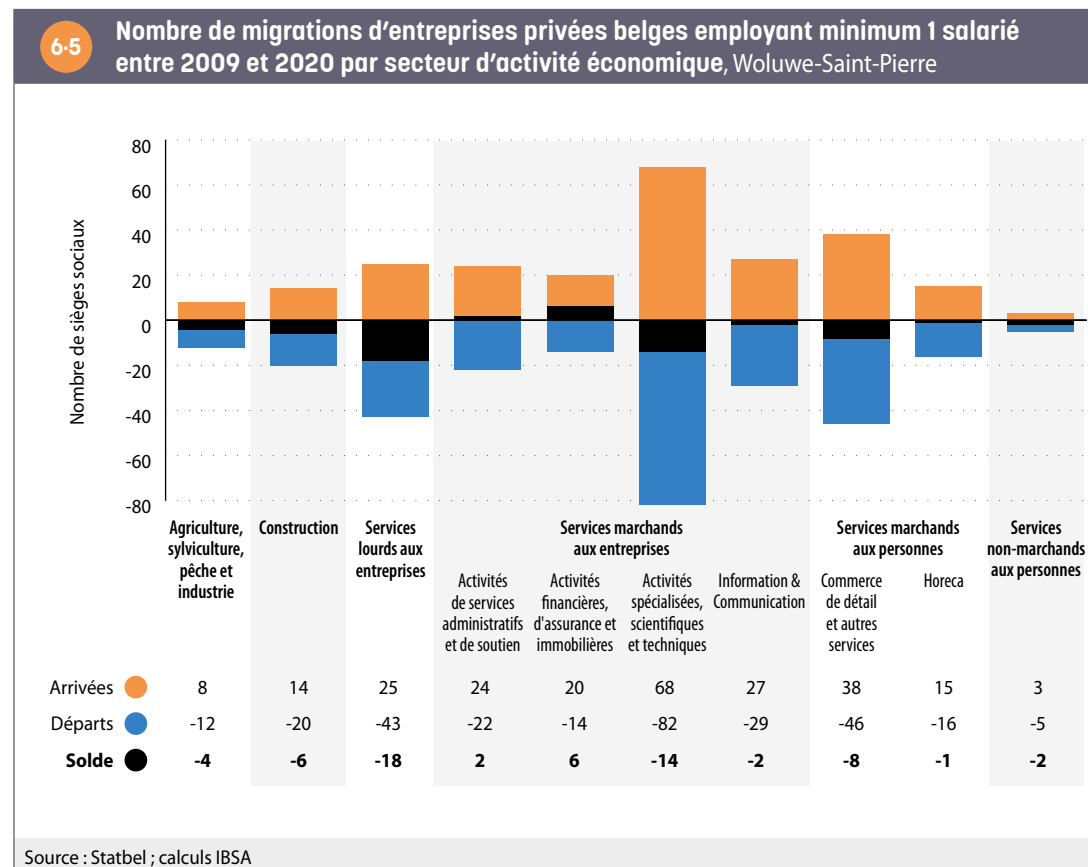
Entre 2009 et 2020, le **solde migratoire d'entreprises** de Woluwe-Saint-Pierre est négatif. La commune a perdu des entreprises du fait des migrations des **sièges sociaux** des entreprises privées belges employant minimum un salarié¹⁴ ; si 242 entreprises se sont installées à Woluwe-Saint-Pierre, 289 ont quitté la commune sur la période 2009-2020.

Les soldes migratoires d'entreprises de Woluwe-Saint-Pierre sont négatifs dans l'ensemble des secteurs d'activité à l'exception de celui des activités financières, d'assurance et immobilières et de celui des activités de **services administratifs et de soutien**. Les soldes les plus négatifs sont observés au niveau des services lourds aux entreprises et des activités spécialisées, scientifiques et techniques

6-5

Si on distingue les migrations des entreprises de Woluwe-Saint-Pierre en fonction de la région d'origine ou de destination (toujours pour la période 2009-2020), la commune connaît à la fois :

- un solde migratoire négatif vis-à-vis des migrations en provenance ou à destination de la Flandre ou de la Wallonie (-39 entreprises, soit -6 pour 1 000 entreprises) ;
- un solde migratoire négatif vis-à-vis des 18 autres communes bruxelloises (-8 entreprises, soit -1 pour 1 000 entreprises).



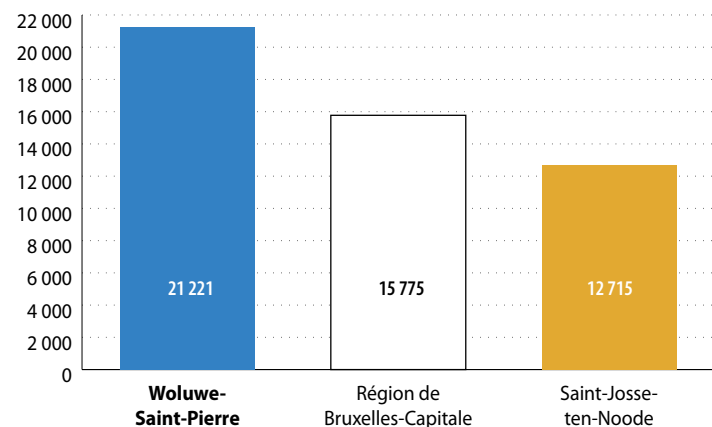
14 L'analyse des migrations repose sur les déplacements intercommunaux des **sièges sociaux** des entreprises privées belges, employant au minimum un salarié, sur la période 2009-2020 (voir Focus de l'IBSA n°54 et 55 pour plus de détails méthodologiques).

7. REVENUS

7.1. REVENUS FISCAUX

À partir des [statistiques fiscales](#) et en tenant compte de la composition des ménages, le **revenu équivalent médian par habitant après impôt**¹⁵ s'élève à 21 221 euros à Woluwe-Saint-Pierre pour l'année 2019, soit 34 % au-dessus de la médiane bruxelloise¹⁶. C'est dans cette commune que le revenu est le plus élevé en Région bruxelloise, et à Saint-Josse qu'il est le plus bas [7-1](#).

7-1 Revenu équivalent médian après impôt par habitant, en euros, revenus 2019



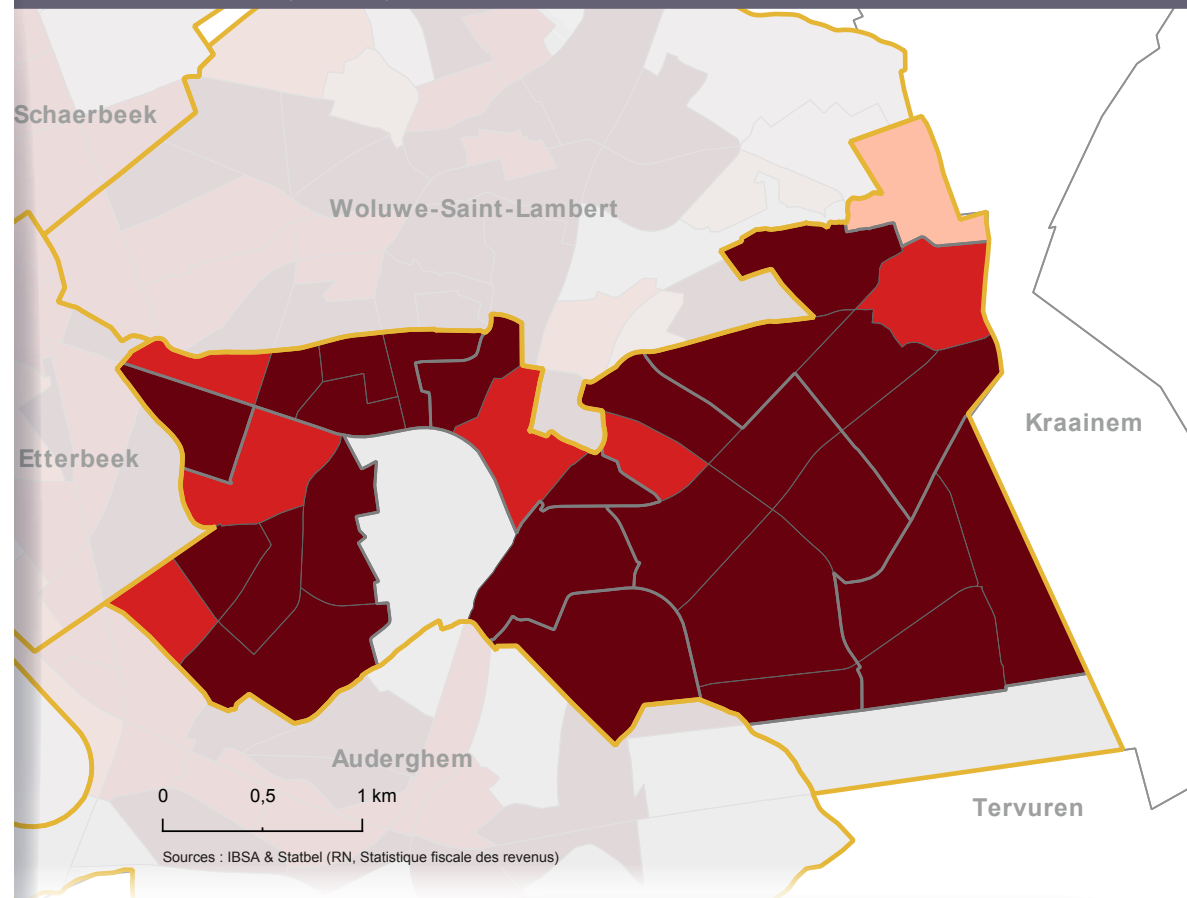
Sources : IBSA & Statbel (RN, Statistique fiscale des revenus)

15 Dans ce chapitre, les termes «revenu médian» ou «revenu équivalent médian» sont utilisés aléatoirement pour désigner «revenu équivalent médian par habitant après impôt».

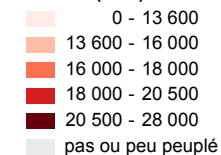
16 Vu que plus d'un actif occupé à Woluwe-Saint-Pierre sur 5 travaille dans une institution internationale et que leurs revenus, en général élevés, ne peuvent être pris en compte, il est probable que l'écart avec la médiane régionale soit en réalité encore plus important.

7-2

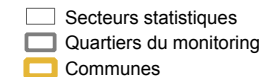
Revenu équivalent médian après impôt par habitant par secteur statistique, Woluwe-Saint-Pierre, en euros, revenus 2019



Revenu équivalent médian (en €)



Limites



Les **revenus équivalents médians après impôt** varient relativement peu sur le territoire de Woluwe-Saint-Pierre. La grande majorité des **secteurs statistiques** de Woluwe-Saint-Pierre font partie des secteurs statistiques les plus aisés de la Région bruxelloise et indiquent des revenus médians supérieurs à 20 500 € par an, jusqu'à 25 652 € (Putdaal). Dans quelques secteurs, le revenu médian se situe dans la classe de revenus juste inférieurs, entre 18 000 € et 20 500 €. En revanche, le revenu est bas (14 508 €) dans le secteur Kapelleveld, majoritairement constitué de logements sociaux **7.2**.

La carte **7.3** représente l'évolution des revenus en termes réels¹⁷ par **secteur statistique** entre 2009 et 2019 en Région bruxelloise. De manière générale, une augmentation du **revenu équivalent médian** est observée en **première couronne** urbaine, en particulier le long du canal au niveau du **croissant pauvre** (bien que cela reste une des zones les plus précarisées de la Capitale). Une augmentation dans de nombreux secteurs aisés notamment dans le quadrant sud-est de la **deuxième couronne** (dont Woluwe-Saint-Pierre fait partie) est également observée. À l'inverse, une diminution des revenus médians est observée dans de nombreux **secteurs statistiques** de deuxième couronne, en particulier dans le nord-ouest de la région, mais également dans bon nombre de secteurs constitués de logements sociaux¹⁸.

À Woluwe-Saint-Pierre, l'évolution des revenus médians des **secteurs statistiques** est assez contrastée. Un certain nombre de secteurs connaissent une hausse, parfois importante, de leur revenu médian ; c'est le cas par exemple des secteurs Putdaal, Corniche Verte, Konkkel ou Rue Duc. À l'inverse, un nombre non négligeable de secteurs voient quant à eux leur revenu médian diminuer, parfois de façon significative ; c'est notamment le cas des secteurs du **quartier** Chant d'Oiseau à l'ouest de la commune, du secteur Boulevard de la Woluwe et Venelles, ainsi que du secteur de logements sociaux Kapelleveld et de ses voisins (Val de Seigneurs, Stockel et Av. de l'Escrime). Le secteur Bemel (dans le quartier Chant d'Oiseau) indique une baisse particulièrement forte.

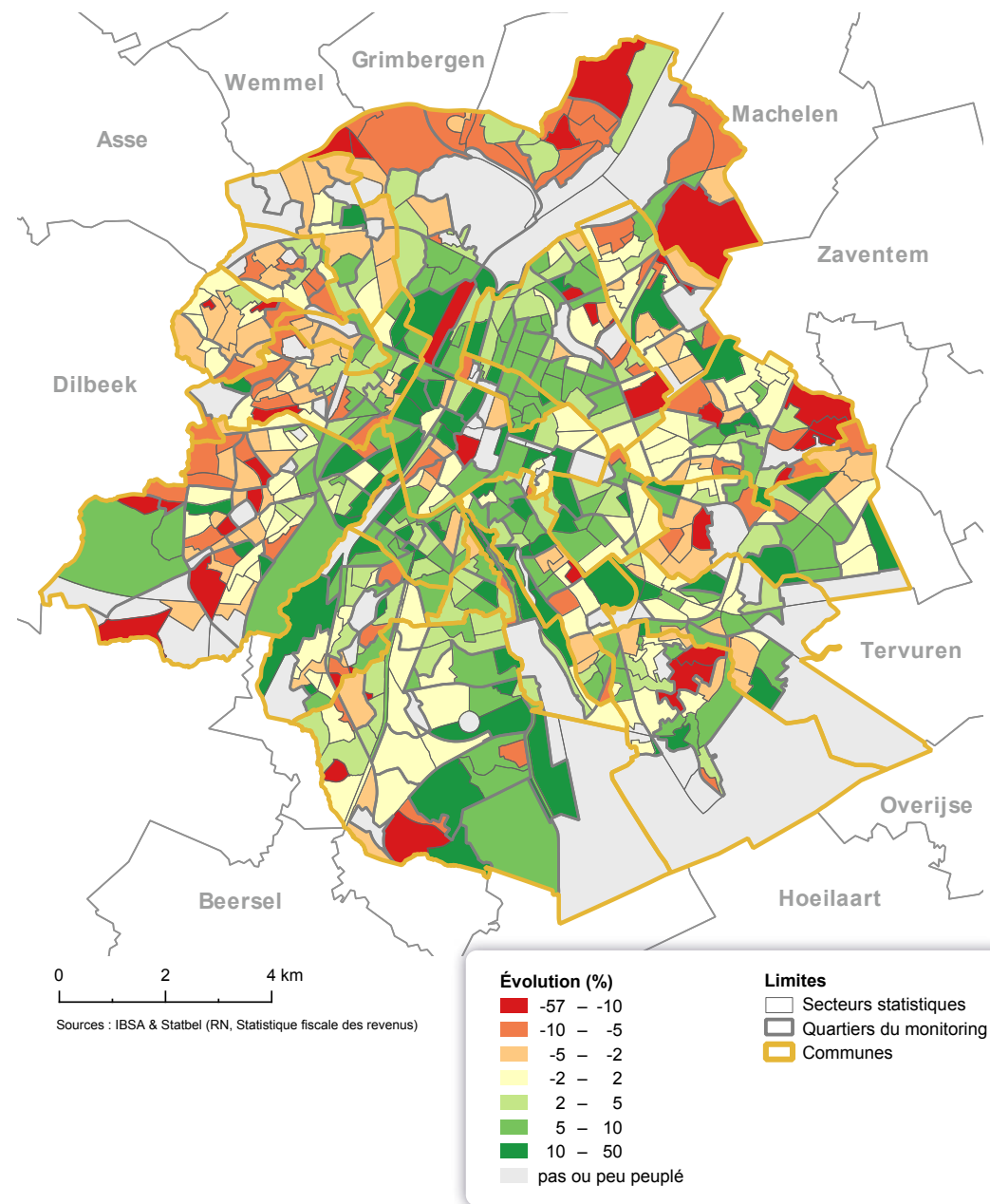
Les évolutions de revenus au sein d'un **secteur statistique / quartier** peuvent être à la fois la conséquence de l'évolution des revenus des habitants restés sur place tout au long de cette période, mais aussi des mouvements de population (migrations, naissances et décès) et de l'évolution de leurs caractéristiques.

17 Il s'agit de l'évolution des revenus réels ou à prix constants, c'est-à-dire dont les effets de l'inflation ont été neutralisés.

18 Pour plus d'information sur ces évolutions, voir IBSA (2021).

7.3

Évolution du revenu équivalent médian après impôt par habitant par secteur statistique, Région de Bruxelles-Capitale, en %, revenus 2009-2019



Le degré d'**inégalité de revenus**, mesuré par le **coefficient de Gini**, est plus élevé à Woluwe-Saint-Pierre qu'en moyenne dans les 19 communes **7-4**.

7-4 Coefficient de Gini sur base du revenu équivalent par personne, revenus 2019		
	Woluwe-Saint-Pierre	Moyenne des 19 communes
Coefficient de Gini - Revenu total net imposable équivalent par personne	0,46	0,41
Coefficient de Gini - Revenu équivalent après impôt par personne	0,40	0,33

Sources : IBSA & Statbel (RN, Statistique fiscale des revenus)

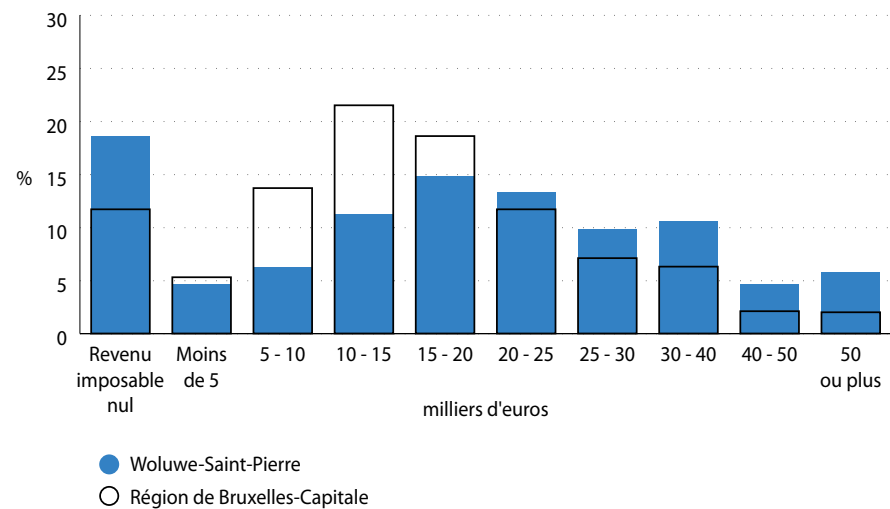
Les personnes avec des **revenus équivalents après impôt** dans les classes de revenus supérieurs à 20 000 euros sont plus représentées à Woluwe-Saint-Pierre qu'à l'échelle régionale. Cette surreprésentation est particulièrement marquée pour les revenus de plus de 30 000 euros. La surreprésentation s'accroît à mesure que l'on monte dans les revenus, avec une part trois fois plus élevée de personnes avec des revenus équivalents de plus de 50 000 euros dans la commune qu'en Région bruxelloise. Les habitants aux revenus équivalents bas à moyens (classes de 5 000 à 20 000 euros) sont quant à eux, sous-représentés à Woluwe-Saint-Pierre par rapport à la situation régionale, en particulier au niveau des classes de 5 000 à 15 000 euros **7-5**.

La part de la population vivant dans un ménage avec un revenu total net imposable nul est nettement plus importante à Woluwe-Saint-Pierre qu'en Région bruxelloise. Les déclarations dont le revenu total net imposable est nul concernent des personnes qui perçoivent des revenus exonérés ou qui ne déclarent aucun revenu à l'impôt des personnes physiques. Il peut s'agir de bénéficiaires d'allocations sociales non imposables (par exemple le revenu d'intégration sociale et les allocations aux personnes handicapées), mais aussi de fonctionnaires internationaux, de certains étudiants, etc. À Woluwe-Saint-Pierre, la présence relativement importante de fonctionnaires internationaux contribue sans doute fortement à cette surreprésentation.

Les différentes catégories de contribuables mentionnés au paragraphe précédent peuvent également se retrouver, dans certains cas, dans les classes des revenus médians équivalents très bas (inférieurs à 5 000 euros) alors que, pour certains, leurs revenus effectifs sont en réalité plus élevés. Ces classes de revenus doivent être interprétées avec prudence étant donnés les biais inhérents à la **statistique fiscale** (cf. glossaire).

7-5

Distribution de la population selon le revenu équivalent après impôt, revenus 2019



Sources : IBSA & Statbel (RN, Statistique fiscale des revenus)

Note : Par souci de simplicité, les classes sont nommées avec des chiffres ronds, en réalité seule la borne inférieure de chaque classe y est incluse.

Si l'on s'intéresse aux revenus imposables déclarés individuellement par les contribuables, on observe qu'à Woluwe-Saint-Pierre comme dans le reste de la Région bruxelloise, le revenu imposable médian des femmes est globalement inférieur à celui des hommes ⁷⁻⁶. C'est le cas pour toutes les situations familiales à Woluwe-Saint-Pierre, y compris dans le cas des personnes isolées. Ce alors qu'à l'échelle de la Région, les femmes isolées indiquent un revenu imposable médian supérieur à leurs homologues masculins. Les revenus médians sont par ailleurs plus élevés à Woluwe-Saint-Pierre que dans l'ensemble de la Région quel que soit le sexe et le type de ménage. L'inégalité de revenu entre les hommes et les femmes est de manière générale, plus forte à Woluwe-Saint-Pierre qu'en Région bruxelloise. Les hommes de la commune, en couple avec enfant(s) gagnent ainsi 50 % de plus que les femmes dans la même situation familiale.

7-6 Revenu imposable médian des déclarants par sexe et par position dans le ménage, en euros, revenus 2019

	Woluwe-Saint-Pierre			Région de Bruxelles-Capitale		
	Homme	Femme	Total	Homme	Femme	Total
Individu isolé	23 730	23 399	23 489	18 090	19 182	18 753
Individu en couple sans enfant	28 681	19 878	24 764	23 208	18 087	21 060
Individu en couple avec enfant(s)	41 640	27 329	34 263	23 438	17 525	21 052
Parent famille monoparentale	34 443	23 029	24 584	21 221	18 032	18 495
Total	30 902	23 075	26 261	21 751	18 408	19 886

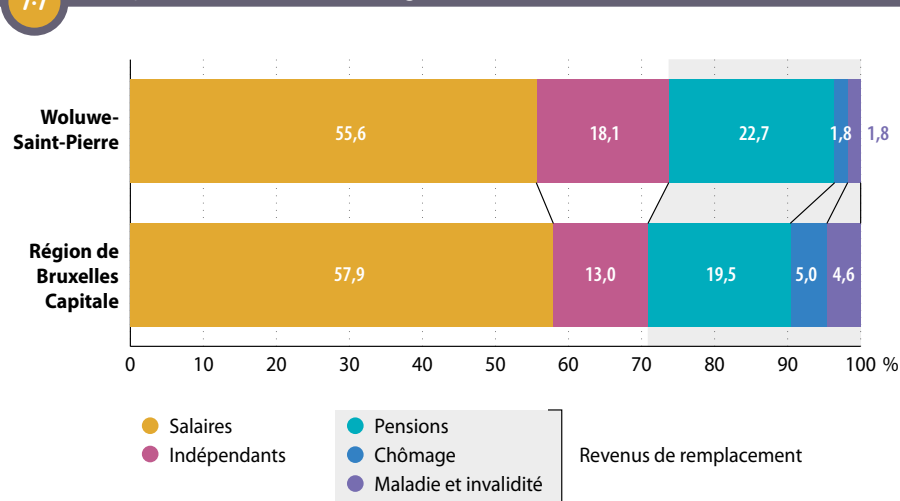
Sources : IBSA & Statbel (RN, Statistique fiscale des revenus)

Note : • Seuls les déclarants âgés de 18 ans ou plus au 1^{er} janvier 2019 sont repris dans ce tableau.
 • Les déclarants avec un revenu imposable (corrige du quotient conjugal) nul ou négatif ont été écartés avant de calculer le revenu médian.
 • La ligne "Total" ne reprend que les déclarants avec les types de position dans le ménage présentés dans ce tableau. Les revenus des membres des ménages collectifs, les enfants, les autres membres d'un ménage ou les individus appartenant à d'autres types de ménages ne sont pas pris en compte pour le calcul des médianes dans cette ligne "Total".

L'analyse de la source de ces revenus fiscaux (avant impôt) reflète la situation favorable des habitants de Woluwe-Saint-Pierre sur le marché de l'emploi en comparaison avec celle de l'ensemble de la population de la Région. En 2019, la part des revenus issus des allocations de chômage et des indemnités d'invalidité est nettement inférieure à Woluwe-Saint-Pierre par rapport à ce qui est observé au niveau régional (2,6 % contre 10 %). La part des revenus issus du travail indépendant à Woluwe-Saint-Pierre (18 %) est nettement plus importante que dans l'ensemble de la Région (13 %) et celle des revenus issus du travail salarié y est légèrement moins grande (56 % contre 58 %) ⁷⁻⁷. Pourtant, les proportions d'indépendants et de salariés dans la population active occupée sont similaires à Woluwe-Saint-Pierre et en Région bruxelloise ; ainsi, ce sont les revenus en moyenne plus élevés des indépendants de Woluwe-Saint-Pierre qui explique cette part des revenus supérieure dans la commune¹⁹.

La part des revenus des pensions est plus importante à Woluwe-Saint-Pierre qu'à l'échelle de la Région (23 % contre 19,5 %), en lien avec la proportion plus importante de personnes âgées dans la commune.

7-7 Composantes du revenu net globalisé, revenus 2019



Sources : IBSA & Statbel (Statistique fiscale des revenus)

Note : Les revenus des indépendants sont généralement sous-estimés dans les déclarations à l'impôt des personnes physiques.

19 Rappelons que les revenus des travailleurs internationaux ne sont pas pris en compte dans cette figure (statistiques fiscales).

7.2. PERSONNES VIVANT AVEC UNE ALLOCATION

Le nombre de personnes qui perçoivent un revenu de remplacement (allocations de chômage ou indemnités d'invalidité) ou une allocation d'aide sociale constitue un indicateur du nombre de personnes qui doivent vivre avec un **revenu faible**, proche voire parfois inférieur au **seuil de risque de pauvreté**.

Le pourcentage de la population qui vit avec une allocation de chômage, une indemnité d'invalidité ou une allocation d'aide sociale est nettement moins élevé à Woluwe-Saint-Pierre qu'à l'échelle de la Région bruxelloise, quelle que soit la catégorie d'âge. Parmi la population d'âge actif à Woluwe-Saint-Pierre (18-64 ans), 4,4 % perçoivent une allocation de chômage, 2,7 % une indemnité d'invalidité, 1,6 % un **revenu d'intégration sociale (RIS)** ou **équivalent (ERIS)** et 1,3 % une allocation aux personnes handicapées. Parmi les jeunes de 18 à 24 ans, la proportion de personnes percevant le RIS (ou ERIS) est de 4,5 % **7-8**, soit une proportion plus de trois fois inférieure à ce qui est observé au niveau régional.

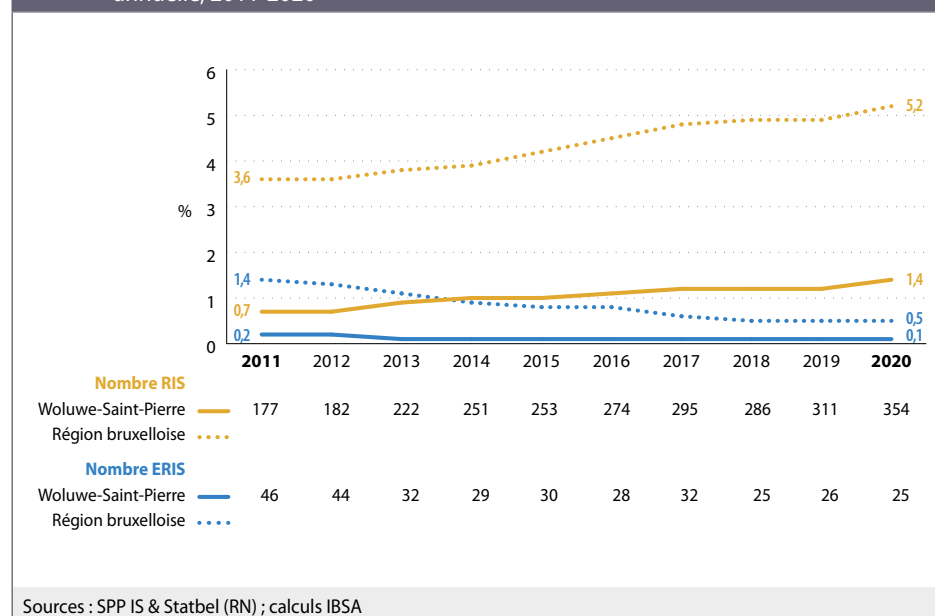
	Woluwe-Saint-Pierre			Région de Bruxelles-Capitale	
	Nombre (2021)	% (2011)	% (2021)	% (2011)	% (2021)
Population âgée de 18 à 24 ans	3 324	100	100	100	100
Revenu d'intégration sociale ou équivalent (CPAS)	151	2,3	4,5	9,1	15,4
Allocations de chômage ou d'insertion (1)	40	2,3	1,2	7,9	2,5
Population âgée de 18 à 64 ans	25 094	100	100	100	100
Revenu d'intégration sociale ou équivalent (CPAS)	405	1,0	1,6	5,0	6,0
Allocations de chômage ou d'insertion (1)	1 097	6,5	4,4	13,2	8,5
Indemnités d'invalidité (2)	671	1,6	2,7	3,4	5,1
Allocations aux personnes handicapées (2)	335	1,1	1,3	1,8	2,0
Population âgée de 65 ans et plus	8 029	100	100	100	100
Garantie de revenu aux personnes âgées (GRAPA)	345	3,7	4,3	9,3	12,7
Allocations aux personnes handicapées (2)	175	1,9	2,2	6,0	6,4

Sources : SPP IS, ONEM, INAMI, SPF Sécurité sociale - DGPH, SFP, Statbel (RN) ; calculs IBSA
 (1) Il s'agit du nombre de paiements des allocations.
 (2) Données pour le mois de décembre 2010 et décembre 2020.

L'évolution de la part des bénéficiaires du **RIS** dans la population d'âge actif (18-64 ans) suit une tendance à la hausse à Woluwe-Saint-Pierre comme en Région bruxelloise entre 2010 et 2020 **7-9**. Si le pourcentage reste faible dans la commune (1,4 % en 2020), il a néanmoins doublé en dix ans.

Le nombre de bénéficiaires de l'**ERIS** est très faible à Woluwe-Saint-Pierre et a diminué entre 2010 et 2020²⁰. Soulignons que ces chiffres datent d'avant la guerre en Ukraine et l'arrivée de réfugiés en provenance de ce pays, les réfugiés ukrainiens en protection temporaire ayant droit (sous les conditions requises) à l'ERIS.

7-9 Évolution de la part des bénéficiaires d'un revenu d'intégration sociale (RIS) ou équivalent dans la population âgée de 18 à 64 ans, en moyenne annuelle, 2011-2020



²⁰ À l'échelle de la Région, le nombre et la part de personnes percevant un ERIS a diminué durant la période 2012-2020 (avant la guerre en Ukraine). Cette tendance peut s'expliquer par des baisses de flux migratoires et par certaines mesures adoptées au niveau fédéral en matière de politique d'asile et de migration. Cela a impliqué sur cette période une diminution des demandeurs d'asile et des étrangers non-inscrits au registre de la population pouvant prétendre à l'aide financière. Une partie de ces populations sont également dirigées vers des milieux d'accueil.

7.3. BÉNÉFICIAIRES DE L'INTERVENTION MAJORÉE (BIM)

Le nombre de [bénéficiaires de l'intervention majorée \(BIM\)](#) pour l'assurance soins de santé peut être utilisé comme un indicateur du nombre de personnes vivant dans des conditions financières difficiles.

En janvier 2021, 3 945 personnes ont droit à une intervention majorée à Woluwe-Saint-Pierre en tant que titulaire ou comme personne à charge, soit 9 % de la population (contre 26,5 % à l'échelle régionale). Quelle que soit la catégorie d'âge et le sexe, les pourcentages de bénéficiaires de cette intervention majorée sont largement inférieurs à ceux correspondants pour la Région bruxelloise [7-10](#).

7-10 Nombre et pourcentage de bénéficiaires de l'intervention majorée dans le cadre de l'assurance obligatoire soins de santé (BIM), par classe d'âge et par sexe, janvier 2021

Classe d'âge	Woluwe-Saint-Pierre			Région de Bruxelles-Capitale					
	Nombre de bénéficiaires ⁽¹⁾			Pourcentage de bénéficiaires ⁽¹⁾ dans la population					
	Homme	Femme	Total	Homme	Femme	Total	Homme	Femme	Total
Moins de 18 ans	377	383	760	8,4	8,7	8,6	32,7	32,7	32,7
18 - 24 ans	179	198	377	11,0	11,7	11,3	31,8	31,7	31,8
25 - 64 ans	746	1.031	1.777	7,2	9,0	8,2	19,4	23,8	21,6
65 ans et plus	297	734	1.031	9,3	15,2	12,8	30,6	35,3	33,4
Total	1.599	2.346	3.945	8,1	10,5	9,4	24,8	28,2	26,5

Sources : IBSA, BCSS (DWH MT&PS), Statbel (RN)

(1) Titulaires et personnes à charge.

8. FINANCES COMMUNALES

8.1. INDICATEURS CLÉS POUR LES FINANCES COMMUNALES

Le budget ordinaire de la commune concerne l'ensemble des dépenses et recettes récurrentes et habituelles. Les recettes et les dépenses relatives aux investissements ne sont pas récurrentes. Elles sont considérées séparément, dans le budget dit «extraordinaire».

Sur la période 2015-2020, le budget ordinaire de la commune de Woluwe-Saint-Pierre affichait un solde positif pour les années 2015 à 2019, avec des recettes supérieures aux dépenses. Toutefois, en 2020, en raison de la crise du Covid-19, les dépenses de la commune ont augmenté plus rapidement que ses recettes. Par conséquent, le budget ordinaire affichait un solde négatif cette année-là. Le résultat cumulé est resté cependant positif chaque année.

Les recettes et les dépenses d'une commune dépendent fortement de sa population. Ainsi, afin de pouvoir comparer les communes, les recettes et les dépenses, mais aussi la dette et les investissements, sont exprimés **par habitant**.

Dans les comptes 2015-2020, les recettes et les dépenses ordinaires par habitant, ainsi que la dette et les dépenses d'investissement par habitant, étaient en moyenne plus faibles à Woluwe-Saint-Pierre durant cette période que pour l'ensemble des 19 communes bruxelloises **8-1**.

8-1 Indicateurs clés des finances communales, moyenne des comptes 2015-2020	Woluwe-Saint-Pierre	19 communes bruxelloises
Recettes ordinaires en euros par habitant	1 463	1 922
Dépenses ordinaires en euros par habitant	1 394	1 886
Dette en euros par habitant	522	1 463
Dépenses d'investissements en euros par habitant	237	292

Sources : SPRB - BPL & Statbel (RN) ; calculs IBSA

8.2. STRUCTURE DES PRINCIPALES RECETTES ET DÉPENSES ORDINAIRES

Les centimes additionnels sur le **précompte immobilier**²¹ constituent la plus grande source de **recettes** pour Woluwe-Saint-Pierre. Leur part dans les recettes ordinaires est supérieure à celle des 19 communes réunies (36 % des recettes ordinaires à Woluwe-Saint-Pierre contre 29 % pour les 19 communes, moyenne des comptes 2015-2020). Ramenées au nombre d'habitants, les recettes communales issues du précompte immobilier sont juste en dessous de celles des 19 communes bruxelloises, le taux d'imposition étant le deuxième plus bas des 19 communes.

Les recettes des centimes additionnels sur l'**impôt des personnes physiques**²² représentent la deuxième source de revenus de la commune (22 % des recettes ordinaires à Woluwe-Saint-Pierre contre 10 % pour les 19 communes, moyenne des comptes 2015-2020). Par habitant, la commune se classe au deuxième rang de toutes les communes bruxelloises pour ce qui est des recettes de l'impôt sur les personnes physiques. Si le taux d'imposition des personnes physiques reste inférieur à la moyenne régionale, Woluwe-Saint-Pierre se caractérise par le revenu médian le plus élevé des 19 communes (voir chapitre **7**, Revenus).

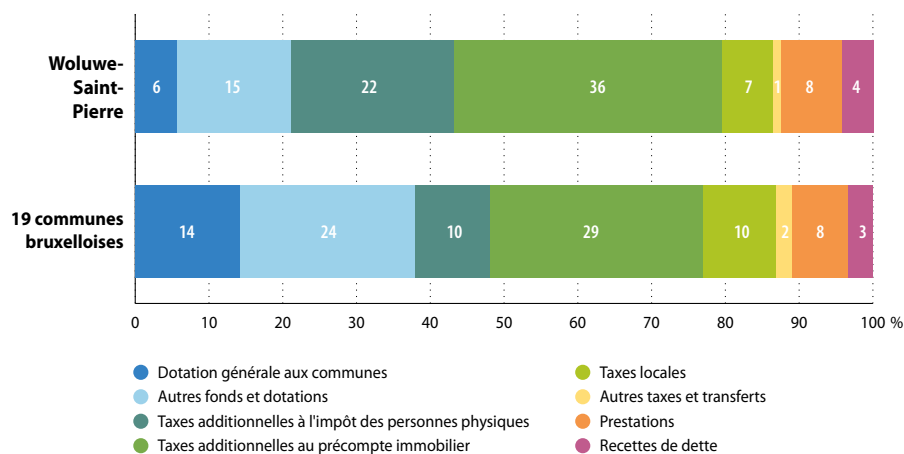
La somme des **fonds et dotations**²³ constitue la troisième source de recettes pour Woluwe-Saint-Pierre. La part de cette source est inférieure à celle des 19 communes réunies (21 % pour Woluwe-Saint-Pierre contre 38 % pour la Région, moyenne des comptes 2015-2020). La dotation générale aux communes représente 6 % des recettes de la commune de Woluwe-Saint-Pierre, tandis que les autres fonds et dotations représentent 15 % **8-2**. Ramenées au nombre d'habitant, les recettes de la dotation générale sont les plus faibles des 19 communes. Cela est dû aux recettes propres élevées de la commune et au rôle compensatoire que joue la dotation générale. Les recettes des autres fonds et dotations sont également relativement faibles.

21 Impôt sur les biens immobiliers, tels que les logements et les terrains.

22 Impôt sur le revenu des particuliers, tel que les salaires et les prestations.

23 Dotation générale aux communes (DGC) : montant alloué par Région bruxelloise pour assurer le financement général. Autres fonds et dotations : montants alloués à des fins spécifiques.

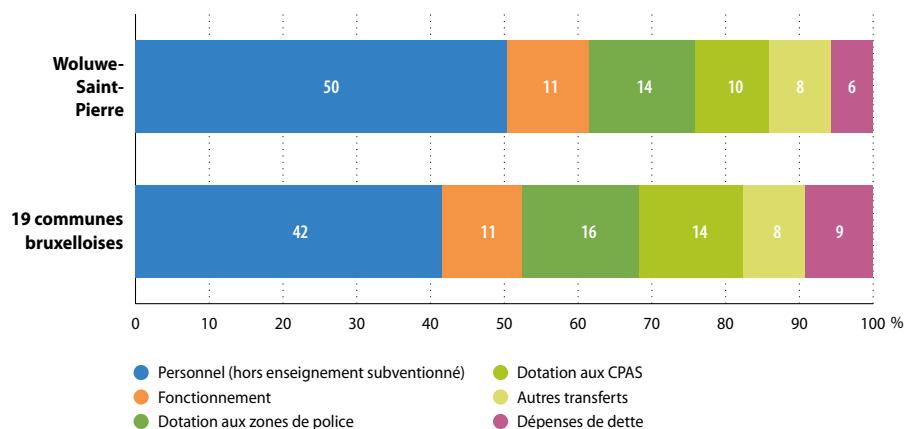
8-2 Répartition des recettes ordinaires (hors enseignement subventionné), moyenne des comptes 2015-2020



Source : SPRB - BPL ; calculs IBSA

Remarques : • Les prestations font référence aux recettes liées à la fourniture de biens et services par la commune (par exemple, les revenus locatifs d'un bâtiment).
• Les recettes de dette comprennent principalement les dividendes perçus par les communes de la part des intercommunales, ainsi que les intérêts de crédit.

8-3 Répartition des dépenses ordinaires (hors enseignement subventionné), moyenne des comptes 2015-2020



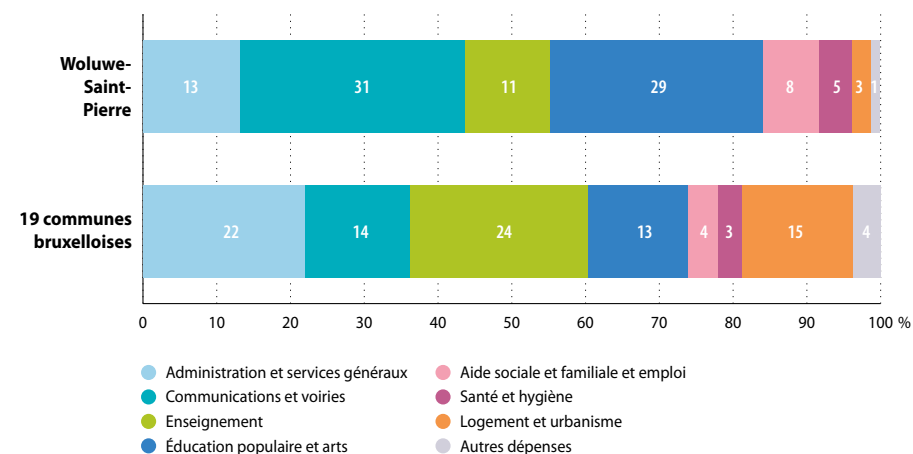
Source : SPRB - BPL ; calculs IBSA

Comme dans les autres communes, les frais de personnel constituent la principale **dépense** de la commune de Woluwe-Saint-Pierre. Au cours de la période 2015-2020, une moyenne de 50 % des dépenses ordinaires a été consacrée aux frais de personnel de l'administration communale, contre 42 % pour les 19 communes (8-3). La dotation à la zone de police et au CPAS, ainsi que les dépenses de dette sont relativement légèrement inférieures à Woluwe-Saint-Pierre par rapport à l'ensemble des 19 communes.

8.3. INVESTISSEMENTS

Les **dépenses d'investissement** fluctuent fortement d'une année à l'autre. On constate toutefois que les domaines des communications et des voiries (31 % des dépenses d'investissement contre 14 % pour les 19 communes) et de l'éducation populaire et des arts (29 % des dépenses d'investissement contre 13 % pour les 19 communes) ont représenté une part importante des investissements à Woluwe-Saint-Pierre au cours de la période 2015-2020. En revanche, l'enseignement représente une part relativement plus faible des investissements à Woluwe-Saint-Pierre durant cette période (11 % contre 24 % pour les 19 communes), de même que le logement et l'urbanisme (3 % contre 15 % pour les 19 communes) (8-4).

8-4 Répartition des dépenses d'investissement par fonction, moyenne des comptes 2015-2020



Source : SPRB - BPL ; calculs IBSA

9. LOGEMENT

Au 1^{er} janvier 2021, 9 860 bâtiments (9 249 résidentiels et 611 non résidentiels) et 20 652 logements sont recensés à Woluwe-Saint-Pierre, dont 904 logements sociaux.

À l'heure de la présente rédaction, nous ne disposons pas de données récentes sur le montant des loyers à l'échelle des communes. Les dernières données disponibles relatives au montant des loyers à l'échelle communale datent de 2018 ; à ce moment-là, le loyer moyen était de 938 euros à Woluwe-Saint-Pierre, contre 739 euros à l'échelle régionale²⁴. De manière générale dans la Région, le montant du loyer, de même que celui des charges (énergies et eau) pèsent lourd dans le budget de nombreux ménages bruxellois. C'est l'une des premières causes de surendettement des ménages²⁵.

9.1. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTI RÉSIDENTIEL

À Woluwe-Saint-Pierre, parmi les 9 249 bâtiments résidentiels, 43 % sont des maisons deux façades, 28 % des maisons 3 façades et 15 % des maisons 4 façades²⁶, contre respectivement 64 %, 9 % et 4 % en Région bruxelloise. Les maisons 3 et 4 façades y sont donc plus de trois fois plus représentées qu'au sein de la Région. Les immeubles à appartement sont quant à eux largement moins présents (13 % des bâtiments résidentiels dans la commune contre 23 % en Région bruxelloise) **9-1**.

9-1 Répartition des bâtiments résidentiels par type (nature cadastrale), 2021				
	Maisons 2 façades	Maisons 3 façades	Maisons 4 façades	Immeubles à appartements
Woluwe-Saint-Pierre	43 %	28 %	15 %	13 %
Région de Bruxelles-Capitale	64 %	9 %	4 %	23 %

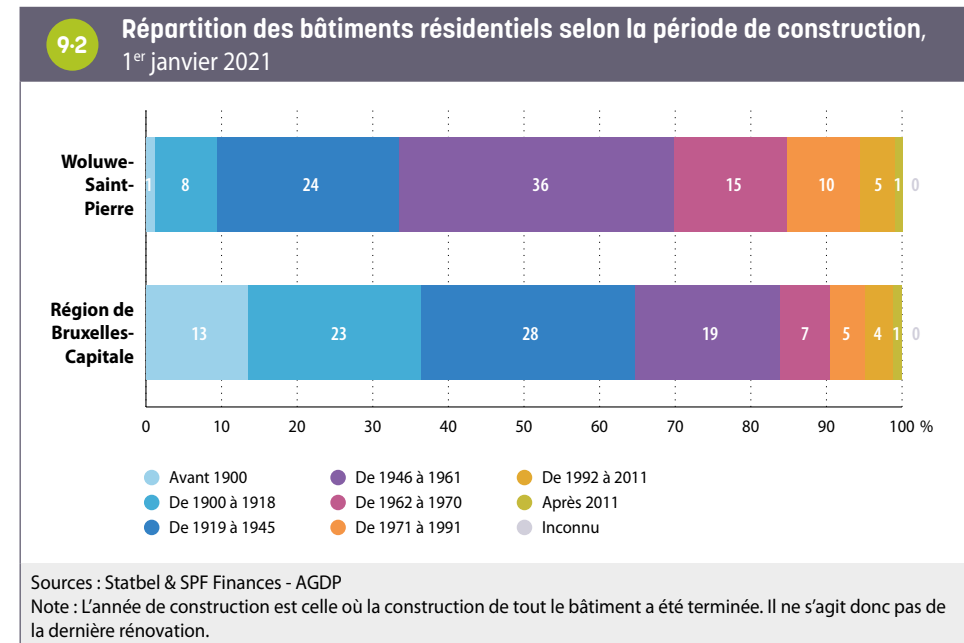
Sources : Statbel & SPF Finances - AGDP

24 SLRB, Observatoire des loyers, enquête 2018 <https://slrb-bghm.brussels/sites/default/files/media/publication/documents/slrbs-obsloyer-enquete2018-fr-web.pdf>

25 Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2020).

26 Certains de ces bâtiments, identifiés comme maisons au niveau du bâti, sont parfois divisés en plusieurs logements.

En tant que commune de **deuxième couronne**, Woluwe-Saint-Pierre a connu une urbanisation relativement récente en comparaison avec l'ensemble de la Région. Ainsi, à Woluwe-Saint-Pierre, les bâtiments résidentiels anciens à très anciens – construits avant 1919 – (9 % du parc) sont nettement moins représentés qu'au niveau régional (où ces bâtiments représentent 36 % du parc). Près de deux tiers des bâtiments résidentiels de Woluwe-Saint-Pierre ont été construits entre 1946 et 1991 (61 %, contre 30 % pour la Région) **9-2**.



Sur base du Censur 2011, la grande majorité des logements à Woluwe-Saint-Pierre disposent d'au moins 5 pièces (62 %, contre 42 % à l'échelle de la Région bruxelloise). En particulier, les logements de grande taille (7 pièces ou plus) sont nettement surreprésentés par rapport à la situation régionale. À l'inverse, la part des logements de moins de 4 pièces est inférieure à Woluwe-Saint-Pierre (cf. Zoom sur les communes, édition 2016).

Toujours sur la base des données du Censur 2011, plus de la moitié des logements sont occupés par leur **propriétaire** à Woluwe-Saint-Pierre (54 %), soit nettement plus qu'à l'échelle de la Région bruxelloise (39 %).

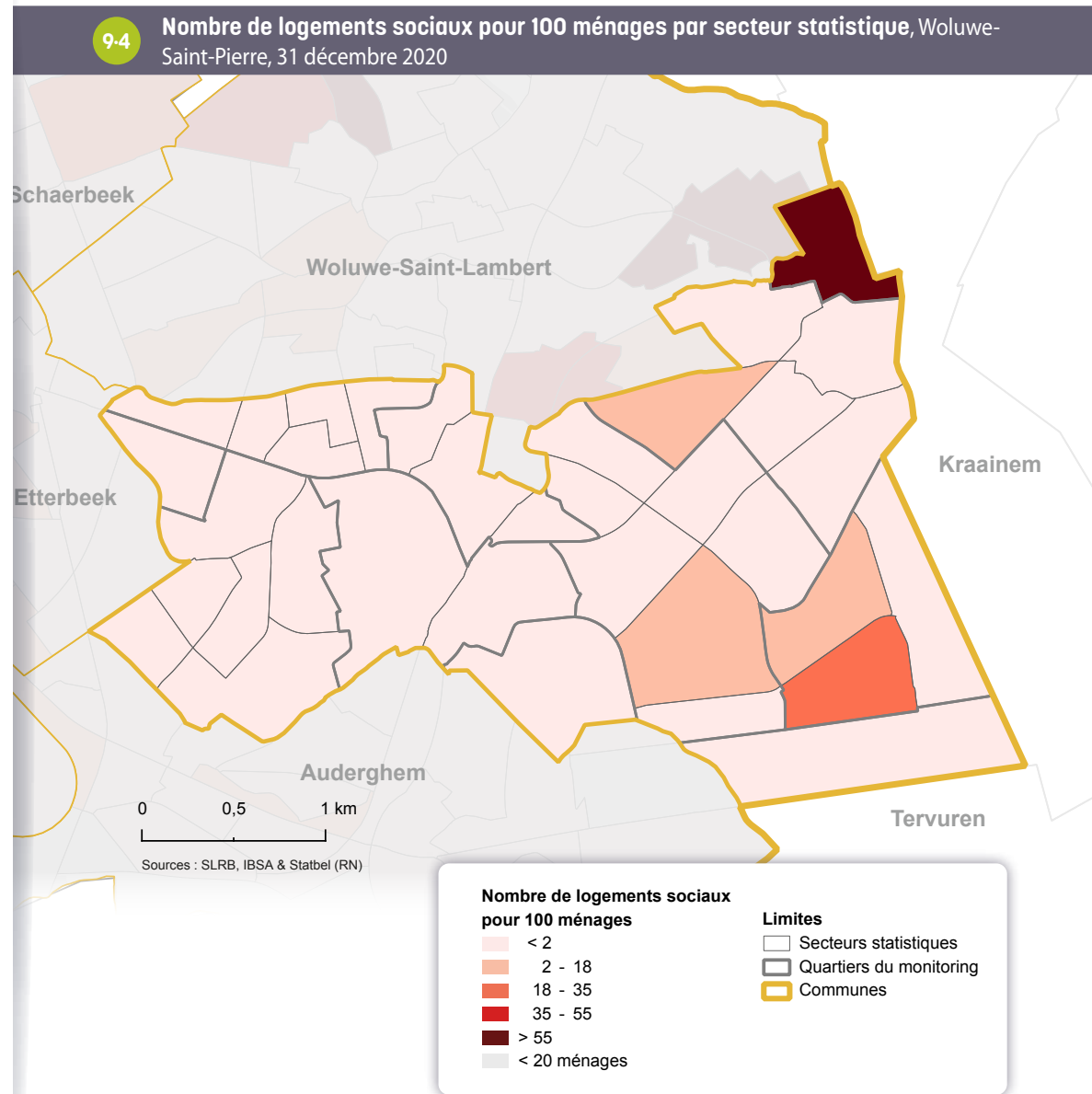
9.2. PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX ET AUTRES LOGEMENTS À FINALITÉ SOCIALE

Au 31 décembre 2020, Woluwe-Saint-Pierre compte 904 logements sociaux, soit 6 de moins qu'en décembre 2010. Rapporté au nombre de ménages, le nombre de logements sociaux est plus bas à Woluwe-Saint-Pierre (5 pour 100 ménages) qu'en Région bruxelloise (7 pour 100 ménages) **9-3**.

En 2022, 418 ménages résidant à Woluwe-Saint-Pierre (438 en ajoutant les demandes de logements modérés et moyens), soit 2 % des ménages de la commune, sont inscrits sur la liste d'attente pour accéder à un logement social en Région bruxelloise²⁷.

9-3 Parc et proportion de logements sociaux, 31 décembre 2020		
	Woluwe-Saint-Pierre	Région de Bruxelles-Capitale
Nombre de logements sociaux	904	40 089
Nombre de logements sociaux pour 100 ménages privés	4,8	7,2
Sources : SLRB, Statbel (RN) ; calculs IBSA		

Les logements sociaux sont concentrés essentiellement dans le secteur Kapelleveld, où 70 % des ménages résident dans un logement social. La cité-jardin du Kapelleveld se trouve à cheval sur la commune de Woluwe-Saint-Lambert et Woluwe-Saint-Pierre. Plus au sud se trouve la cité Joli-Bois ; ce secteur («Cité Joli-Bois») compte 20 % de logements sociaux. Des logements sociaux se trouvent également (dans des proportions moindres) dans les deux secteurs mitoyens, Saint-Alix et Manoir, ainsi que dans le secteur Konkel **9-4**.



²⁷ Sources : SLRB et Statbel, calculs Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles. Nombre de ménages sur liste d'attente au 8/6/2022, avant radiation.

Outre les logements sociaux, il existe d'autres «**logements à finalité sociale**». Cette catégorie de logements englobe le logement social, mais également d'autres «*logements produits ou encadrés dans le cadre d'une politique publique régionale, que ce soit au niveau de la fixation du loyer ou des conditions d'acquisition et/ou de revente des biens*»²⁸. Les critères d'accès ou le caractère social permanent ou non de ces logements diffèrent toutefois au sein de cette large catégorie.

Concernant le **parc locatif**, outre les logements sociaux loués par les Sociétés Immobilières de Service Public (SISP), il existe un certain nombre d'autres **logements publics** potentiellement à caractère social (logements communaux, du CPAS, du Fonds du logement et, plus rarement, de la Régie foncière régionale). Comme dans le cas du logement social, la durée de la finalité sociale est permanente. Ceux-ci sont peu nombreux (48) à Woluwe-Saint-Pierre²⁹. Il faut aussi noter que, de manière générale en Région bruxelloise, une partie de ces logements sont loués à des prix proches du marché privé (et sont donc réservés à la classe moyenne).

Par ailleurs, un certain nombre de logements appartenant à des propriétaires privés sont gérés par des **agences immobilières sociales** (AIS) à des loyers inférieurs aux prix du marché, à destination de ménages à bas revenus. Le loyer que paie le locataire est notamment défini en fonction du loyer qui a été convenu avec le propriétaire du logement. Contrairement aux logements publics, la finalité sociale de ces logements n'est pas permanente. Elle dépend de la volonté du propriétaire privé. La durée minimale d'un contrat avec une AIS est de 3 ans. À Woluwe-Saint-Pierre, 127 logements sont loués via des AIS au 30/09/2019.

Enfin, au niveau de l'**acquisitif**, il existe également différents dispositifs visant à rendre l'achat d'un logement plus accessible. Certains dispositifs publics visent à produire des logements et à les vendre à un prix inférieur au marché³⁰, d'autres visent à rendre l'accès au crédit plus facile, afin de permettre l'achat sur le marché privé³¹. Au total, on dénombre 25 logements acquisitifs à finalité sociale à Woluwe-Saint-Pierre³² 9-5.

9-5

Nombre de logements à finalité sociale (hormis les logements sociaux), locatifs et acquisitifs, 2019 et 2020

	Locatifs		Acquisitifs
	Logements publics (hors logements sociaux)	Logements privés (AIS)	
Woluwe-Saint-Pierre	48	127	25
Région de Bruxelles-Capitale	7 526	6 962	11 079

Sources : Fonds du logement, Citydev, urban.brussels/DRU, CLTB, Bruxelles-Logement, Régie Foncière régionale

De manière générale, Woluwe-Saint-Pierre compte à la fois relativement peu de logements sociaux et de logements à finalité sociale.

28 Perspective.brussels (2021).

29 44 logements communaux (commune et CPAS, hors logements libres) au 31/12/2019 et 4 logements du Fonds du logement au 01/01/2019.

30 Il s'agit par exemple des logements vendus par le Fonds du Logement, par Citydev ou dans le cadre de contrats de quartiers.

31 Il s'agit par exemple des prêts accordés par le Fonds du Logement.

32 Il s'agit ici : des logements vendus par le Fonds du Logement au 31/12/2020, des logements issus des Contrats de quartiers durables au 31/12/2020, des logements Citydev vendus depuis 2010 et des prêts actifs du Fonds du Logement au 31/12/2019.

9.3. PRIX DE VENTES IMMOBILIÈRES

De manière générale, le prix de l'immobilier est nettement plus élevé à Woluwe-Saint-Pierre qu'à l'échelle de la Région Bruxelloise. En 2021, le prix médian des ventes d'appartements et des maisons deux et trois façades est respectivement de 337 500 et de 653 000 euros dans la commune, contre 240 000 euros et 455 000 euros pour la Région ⁹⁻⁶.

Entre 2011 et 2021, le prix de vente médian des appartements et des maisons corrigé de l'inflation a augmenté de façon importante à Woluwe-Saint-Pierre comme en général dans la Région. Le prix de vente des appartements et des maisons a augmenté de respectivement +18 % et +22 % dans la commune, contre +22 % et +18 % dans la Région. Ainsi, en comparaison avec la Région bruxelloise, la croissance des prix dans la commune a été un peu moins élevée pour les appartements et un peu plus élevée pour les maisons.

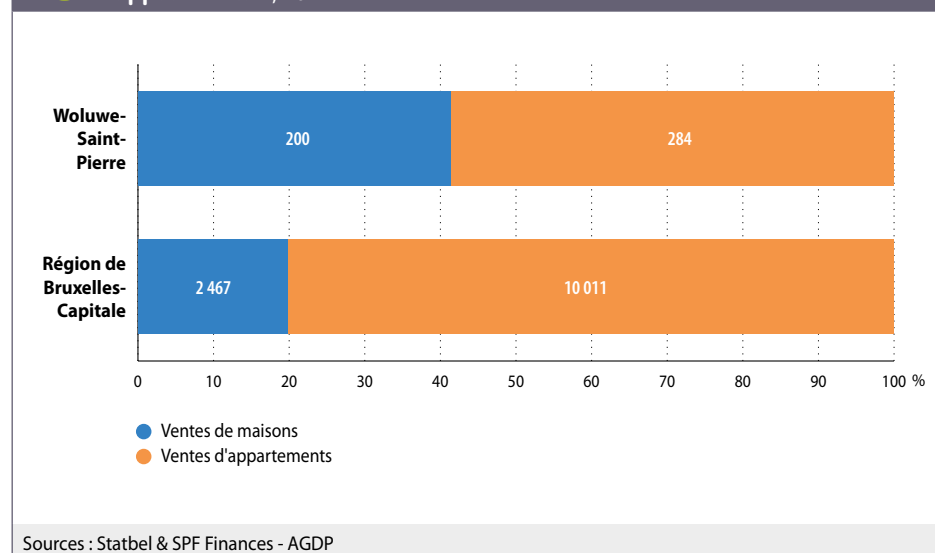
9-6 Prix de ventes immobilières (en euros de 2021) et nombre de transactions, 2011 et 2021

	Woluwe-Saint-Pierre		Région de Bruxelles-Capitale	
	2011	2021	2011	2021
Maisons deux et trois façades				
Prix médian	537 000 €	653 000 €	385 000 €	455 000 €
Nombre de transactions	147	162	2 115	2 317
Appartements				
Prix médian	286 000 €	337 500 €	196 000 €	240 000 €
Nombre de transactions	284	284	8 276	10 011
Nombre total de transactions pour 100 ménages¹	2,57	2,57	1,98	2,23

Sources : Statbel (RN) & SPF Finances (AGDP) ; calculs IBSA
(1) Cet indicateur inclut également les ventes immobilières des maisons 4 façades.

À Woluwe-Saint-Pierre, 41 % des transactions concernent des maisons et 59 % des appartements (contre respectivement 20 % et 80 % en Région bruxelloise). En comparaison avec la Région, la proportion de ventes de maison est donc nettement plus importante dans la commune (en lien avec les caractéristiques des bâtiments résidentiels, cf. supra) ⁹⁻⁷.

9-7 Nombre total et répartition des ventes immobilières entre maisons et appartements, 2021



10. MOBILITÉ ET ENVIRONNEMENT

10.1. MOBILITÉ

Motorisation des ménages

À Woluwe-Saint-Pierre, on dénombre 0,9 voiture par ménage. Ce taux est le plus élevé des communes bruxelloises, donc bien supérieur au taux régional (0,6). C'est à Saint-Josse-ten-Noode qu'il est le plus bas (0,4). Globalement, le niveau de motorisation des ménages dépend d'un ensemble de facteurs, dont le revenu du ménage, la composition et l'âge de ses membres (e.a. la présence d'enfant(s) dans le ménage), la densité locale de services (commerces etc.), l'existence d'alternatives à la mobilité motorisée privée³³.

À Woluwe-Saint-Pierre, 33 % des ménages n'ont pas de voitures, ce qui est largement inférieur à la situation régionale (52 %), 46 % des ménages possèdent une seule voiture (contre 38 % en Région bruxelloise), et 21 % en possèdent au moins deux (contre 10 % dans la Région). Il y a donc deux fois plus de ménages avec au moins deux voitures qu'à l'échelle régionale ¹⁰⁻¹.

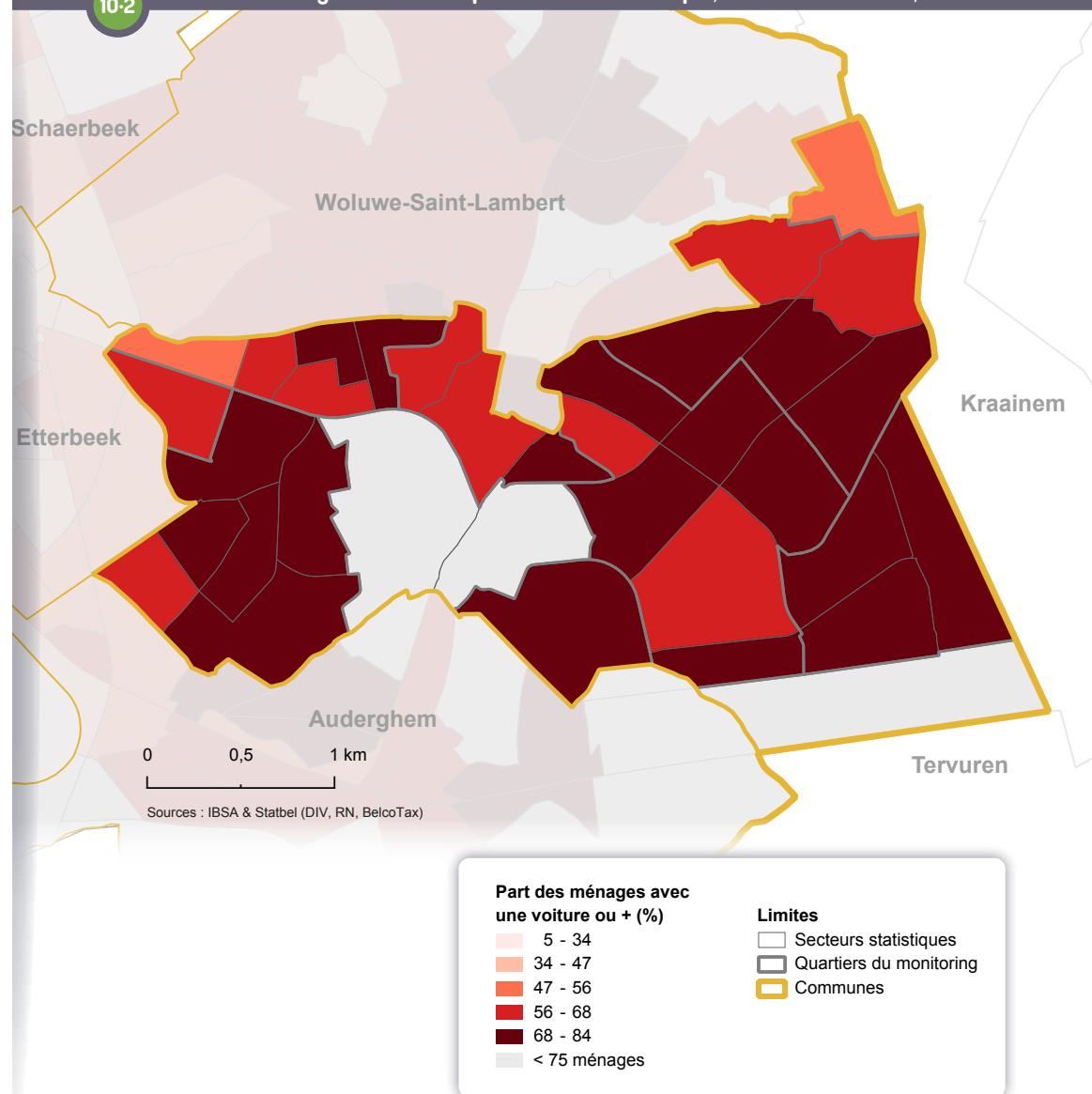
10-1 Motorisation des ménages, 2019				
			Woluwe-Saint-Pierre	Région de Bruxelles-Capitale
Part des ménages avec ...	0 voiture	%	32,7	52,3
	1 voiture	%	46,4	37,7
	2 voitures ou plus	%	20,9	10,0
Voitures par ménage		Taux	0,9	0,6
Part des ménages avec une voiture de société		%	15,9	7,7

Source : Statbel ; calculs IBSA

33 Voir IBSA (2019).

10-2

Part des ménages motorisés par secteur statistique, Woluwe-Saint-Pierre, 2019



La part de ménages motorisés varie quelque peu au sein de la commune ¹⁰⁻². Les parts de ménages motorisés sont très élevées (entre 68 % et 84 %) dans la majorité des secteurs de la commune. Dans d'autres, elles sont élevées (56 % à 68 %). Seuls les secteurs Kapelleveld (majoritairement constitué de logements sociaux) et Rue Duc, présentent des parts plus faibles (mais tout de même supérieures à la Région) de ménages motorisés, avec environ la moitié des ménages qui disposent d'une voiture.

La part de ménages disposant d'une voiture de société est deux fois plus élevée à Woluwe-Saint-Pierre à ce que l'on observe dans la Région (16 % contre 8 %) ¹⁰⁻¹. C'est à Woluwe-Saint-Pierre que la part des ménages disposant d'une voiture de société est la plus élevée en Région bruxelloise. La plus faible est observée à Saint-Josse (2,6 %).

Ceci s'explique essentiellement par le **taux d'emploi** plus élevé et les caractéristiques de l'emploi occupé par les habitants de Woluwe-Saint-Pierre. En Belgique, la probabilité de disposer d'une voiture de société augmente avec le niveau de salaire du travailleur, et 64 % des travailleurs les mieux rémunérés (décile supérieur³⁴) bénéficient d'une voiture de société, ce qui est beaucoup moins le cas des travailleurs moins bien rémunérés (May *et al.*, 2019).

Voitures partagées

Les premières voitures partagées Cambio ont été mise en service en 2003. De façon générale, l'offre Cambio (mesurée en nombre d'emplacements) a augmenté de façon importante jusqu'en 2017, et s'est relativement stabilisée depuis (Parking.Brussels 2020). L'offre est inégalement répartie au sein de la Région, et se concentre dans le centre et dans les communes de **première couronne**, particulièrement à l'est.

L'offre est plus élevée à Woluwe-Saint-Pierre qu'en Région bruxelloise. En 2021, on y dénombre ainsi 32 emplacements, soit un pour 1 312 habitants, contre un pour 1 886 habitants pour l'ensemble de la Région. À Ixelles, commune la mieux équipée, on dénombre un emplacement pour 1 094 habitants, contre un pour 7 172 habitants à Anderlecht, commune la moins bien équipée ¹⁰⁻³.

L'utilisation des véhicules partagés Cambio situés dans la commune est légèrement inférieure à celle à l'échelle de la Région. En 2021, chaque véhicule partagé a été réservé 413 fois en moyenne à Woluwe-Saint-Pierre, contre 439 fois en moyenne dans la Région.

10-3 Offre et demande en voitures partagées Cambio, 2021					
		Woluwe-Saint-Pierre	Région de Bruxelles-Capitale	Ixelles (min en terme d'hab./empl.)	Evere (max en terme d'hab./empl.)
Offre / Emplacements	Emplacements	32	647	80	17
	Habitants par emplacement	1 312	1 886	1 094	7 172
Demande / Réservations	Réservations	13 201	284 252	27 350	7 502
	Réservations par emplacement	413	439	342	441
Source : parking.brussels					

34 Soit les 10 % des salariés les mieux rémunérés.

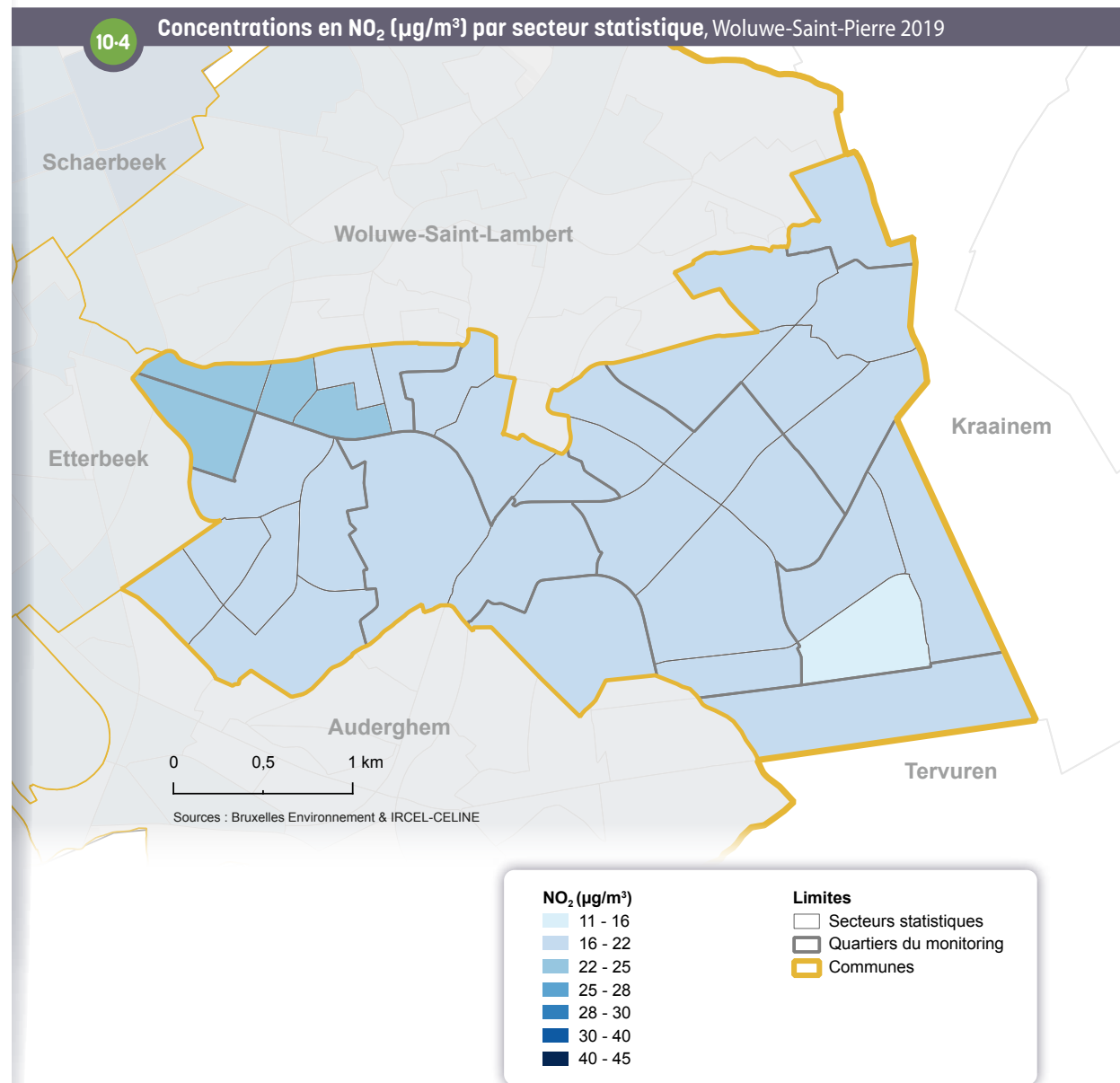
10.2. ENVIRONNEMENT

Pollution atmosphérique

Le dioxyde d'azote (NO₂) est un gaz nocif pour la santé humaine. On considère ainsi qu'en Région bruxelloise, de l'ordre de 4,71 % de la mortalité est attribuable à la pollution au NO₂, soit près de 400 décès par an (Andrieu *et al.*, 2020). Les sources principales de pollution de l'air extérieur (tous polluants confondus) sont liées au trafic routier, au chauffage des bâtiments, à la production d'énergie et à l'incinération des déchets. Concernant spécifiquement le NO₂, on considère que, en Région bruxelloise, 44 % des concentrations seraient liées au trafic routier, et que 45 % seraient dues à une contribution externe à la Région (Bruxelles Environnement, 2022).

En Région bruxelloise, en 2021, les **concentrations moyennes annuelles en NO₂** relevées dans les différentes stations de mesure de la qualité de l'air sont inférieures aux valeurs guides de l'UE (40 µg/m³), mais systématiquement supérieures au seuil recommandé depuis 2021 par l'OMS (10 µg/m³) (Bruxelles Environnement, 2022).

La **concentration en NO₂** est inégalement répartie en Région bruxelloise, certains secteurs étant jusqu'à quatre fois plus pollués que d'autres (Andrieux *et al.*, 2020). À Woluwe-Saint-Pierre, il y a peu de différences entre les secteurs statistiques en termes d'exposition au NO₂. La grande majorité des secteurs sont faiblement exposés **10-4**. Seuls les secteurs situés au niveau de la pointe ouest de la commune (Collège Saint-Michel, Rue Duc, Rue Eggericx, Clos du Soleil) sont légèrement plus exposés que les autres, du fait de la circulation routière au niveau du rond-point Montgomery.

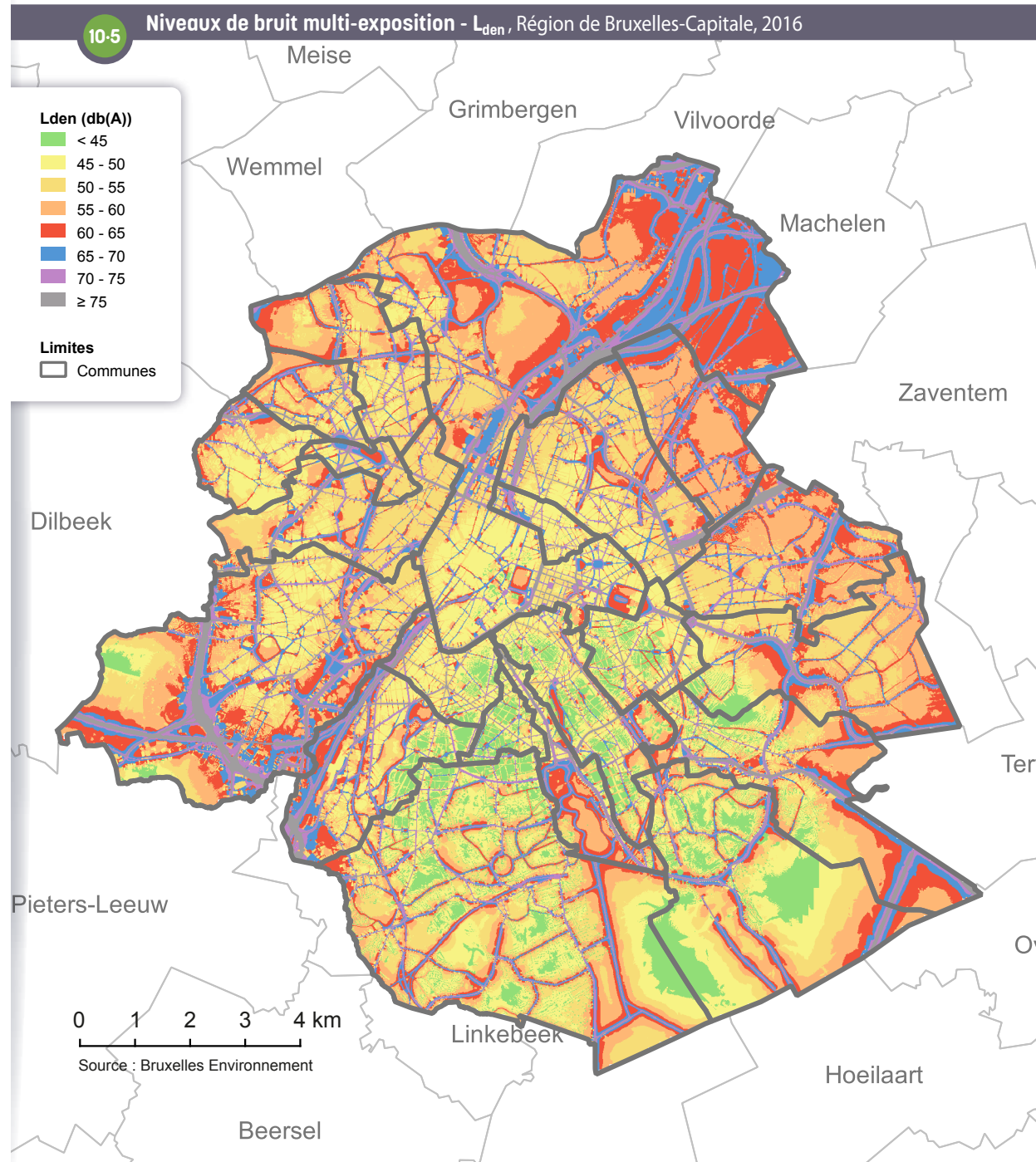


Pollution sonore

Les effets de la pollution sonore sont multiples : on distingue ainsi les effets auditifs (pertes auditives, acouphènes etc.) et les effets non-auditifs (perturbations du sommeil, maladies cardiovasculaires, petit poids de naissance et prématurité, troubles cognitifs chez les enfants, effets sur la santé mentale etc.). On estime que «le bruit environnemental lié au transport routier seul est responsable en Région bruxelloise de la perte de plus de 10 103 années de vie en bonne santé par an» (Andrieux *et al.*, 2020).

En Région bruxelloise, environ 70 % de la population est exposée à des niveaux sonores moyens sur 24h liés au trafic routier supérieurs aux valeurs guides fixées par l'OMS (53 décibels - dB) (idem).

La carte des niveaux de bruit ¹⁰⁻⁵ est construite en prenant en considération la combinaison estimée des bruits émis par différents modes de transports (routier, aérien et ferroviaire). Il s'agit ici de la situation moyenne sur 24h. À Woluwe-Saint-Pierre, les infrastructures routières et le trafic aérien expliquent la répartition des nuisances sonores. La commune, en particulier sa partie est, est soumise à un certain niveau de bruit issu du trafic aérien. Au centre de la commune (au niveau du Parc Parmentier, du Parc de Woluwe mais aussi des secteurs Clos du Soleil et Boulevard de la Woluwe), les croisements de grands axes routiers (entre l'Avenue de Tervuren et le Boulevard de la Woluwe d'une part, et entre l'Avenue de Tervuren et le Boulevard du Souverain d'autre part) expliquent les niveaux élevés de bruit estimés issus du trafic automobile. La circulation dans les environs du rond-point Montgomery génère également un certain niveau de bruit.

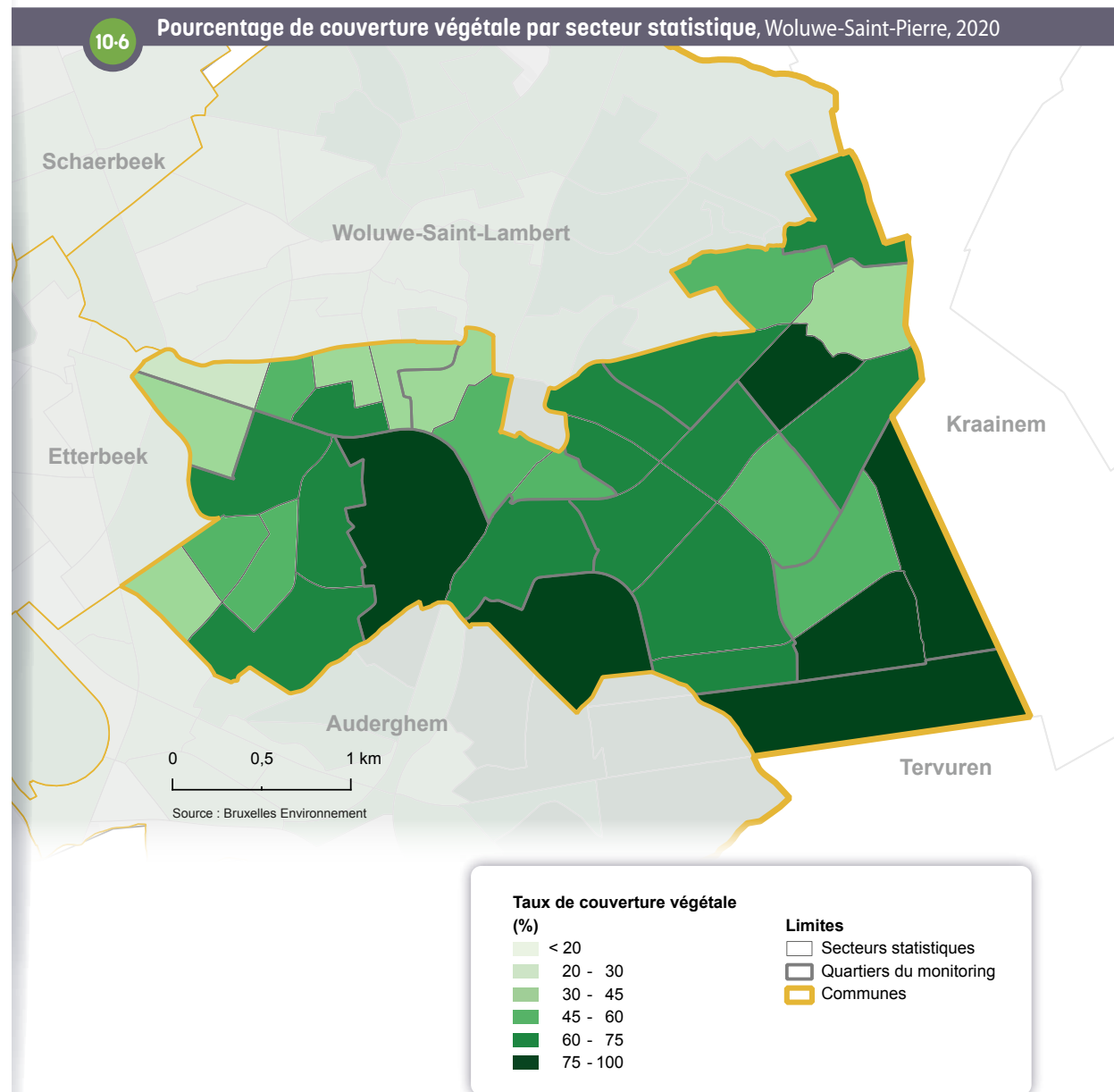


Espaces verts

Outre leur rôle sur la préservation de la faune et de la flore, les espaces verts sont aussi des éléments qui améliorent la qualité de vie et la santé. La présence d'espaces verts est ainsi associée à une meilleure humeur, une restauration des capacités d'attention, à une réduction du stress. De façon moins directe, la présence d'espaces verts contribue à encourager l'activité physique, à améliorer la qualité de l'air, à réduire l'exposition au bruit et aux zones de chaleurs, et contribue donc à réduire le risque de développer certaines maladies (Andrieu *et al.*, 2020). Au-delà de ces effets sur la santé, les espaces verts sont aussi des lieux de rencontre qui peuvent améliorer la cohésion sociale.

Woluwe-Saint-Pierre apparaît comme une commune plus verte en comparaison avec la Région dans son ensemble, avec 67 % du territoire communal sous couverture végétale (contre 52 % pour l'ensemble de la Région) et 40 % sous couverture arborée (contre 33 % dans la Région) ¹⁰⁻⁷. Cela s'explique par un certain nombre d'espaces verts publics mais également par la présence importante de jardins privés.

La commune est traversée du nord au sud par une vaste zone verte correspondant à la vallée de la Woluwe, un affluent de la Senne. Celle-ci est constituée notamment du parc de Woluwe, des étangs Mellaerts et du Parc Parmentier. Cette zone comprend également un tronçon de la «Promenade Verte» bruxelloise (au niveau de l'ancienne ligne de chemin de fer Bruxelles-Tervuren). Par ailleurs, l'extrémité sud-est de la commune est constituée d'une petite partie de la Forêt de Soignes. Les **secteurs statistiques** Cité Joli-Bois ainsi que Corniche verte, à l'est de commune, présente également un taux de végétation important. Cette zone comprend le site des Dames Blanches, un champ en friche de 10 ha, sur lequel il est prévu depuis plusieurs années de construire des logements publics (sans que le projet ait abouti à l'heure de la présente rédaction). Le secteur Corniche verte est particulièrement vert du fait de la présence de jardins privés attenants aux villas quatre façades ¹⁰⁻⁶.



Si la superficie des espaces végétalisés est importante dans la commune, ceux-ci ne sont bien souvent pas accessibles au public. Dès lors, la part du territoire communal constitué d'espaces verts et récréatifs accessibles au public (16 %) est inférieure à valeur régionale (19 %). Enfin, 25 % du territoire est considéré comme en carence en espaces verts et récréatifs accessibles au public. Ce pourcentage est légèrement inférieur à celui de la Région (27 %) **10-7**.

10-7 Caractéristiques des surfaces vertes			
	Année de référence	Woluwe-Saint-Pierre	Région de Bruxelles-Capitale
Surface de la végétation (km ²)	2020	6,0	85,0
Surface de la couverture arborée (km ²)		3,6	53,6
Part du territoire sous couverture végétale (%)		67	52
Part du territoire sous couverture arborée (%)		40	33
Superficie des espaces verts et récréatifs accessibles au public (km ²)	2021	1,4	30,2
Superficie du territoire où il existe une carence en espaces verts et récréatifs accessibles au public (km ²)		2,3	43,7
Part du territoire en espaces verts et récréatifs accessibles au public (%)		16	19
Part du territoire carencé en espaces verts et récréatifs accessibles au public (%)		25	27
Densité des espaces verts et récréatifs accessibles au public par habitant (m ² /hab)		34	25

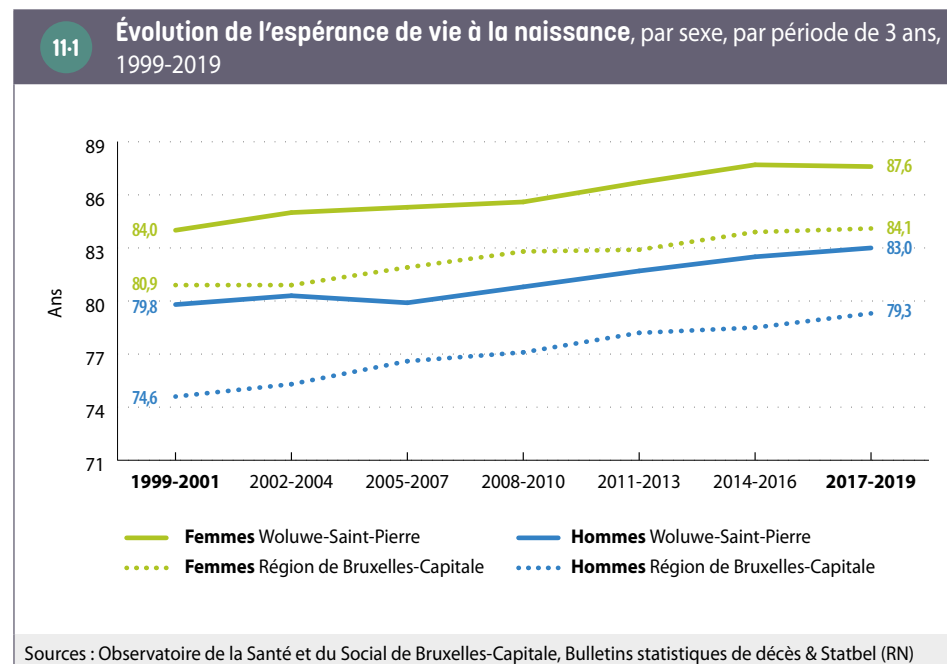
Sources : Bruxelles Environnement, Statbel ; calculs Bruxelles Environnement & IBSA

11. SANTÉ

11.1. ESPÉRANCE DE VIE ET MORTALITÉ

Espérance de vie

L'espérance de vie à la naissance à Woluwe-Saint-Pierre dépasse de plus de 3,5 ans celle de la Région bruxelloise pour la période 2017-2019. En effet, l'espérance de vie est, sur cette période, de 87,6 ans pour les femmes et de 83,0 ans pour les hommes à Woluwe-Saint-Pierre, contre respectivement 84,1 ans et 79,3 ans au niveau de la Région bruxelloise ^{11:1}. Entre 1999 et 2019, l'espérance de vie à la naissance a augmenté plus rapidement chez les femmes que chez les hommes à Woluwe-Saint-Pierre, contrairement à la tendance observée dans la Région bruxelloise.



L'espérance de vie plus élevée à Woluwe-Saint-Pierre s'explique par la situation socio-économique plus favorable des habitants par rapport à la situation régionale. Le social et la santé sont étroitement liés. Les facteurs qui entrent en jeu sont, d'une part, les conditions de vie (conditions de logement, situation professionnelle et conditions de travail, accès à une alimentation saine...) et, d'autre part, l'accès plus facile aux soins de santé³⁵.

La mortalité prématurée (avant 75 ans)

À Woluwe-Saint-Pierre, le taux de mortalité prématurée (avant 75 ans) standardisé pour l'âge est de 317 décès pour 100 000 hommes et de 197 décès pour 100 000 femmes pour la période 2010-2019 ^{11:2}. Ces chiffres sont moins élevés qu'en Région bruxelloise (488 pour 100 000 hommes et 272 pour 100 000 femmes), ce qui contribue à l'espérance de vie plus élevée dans la commune.

Le taux de mortalité prématurée standardisé a également considérablement baissé par rapport à la décennie précédente, tant pour les hommes que pour les femmes. Pour la période 2 000-2009, le taux de mortalité prématurée standardisé à Woluwe-Saint-Pierre était de 370 pour 100 000 hommes et de 229 pour 100 000 femmes.

Le tableau ^{11:2} présente les principales causes de décès prématurés. À Woluwe-Saint-Pierre, les trois causes les plus importantes chez les hommes sont les cancers de l'appareil respiratoire (du larynx, de la trachée, des poumons et des bronches), le suicide et les cardiopathies ischémiques. Pour les femmes, il s'agit du cancer du sein, des cancers de l'appareil respiratoire et des maladies cardiovasculaires. Les principales causes de décès seraient différentes si l'on tenait également compte des personnes âgées de 75 ans ou plus. La pneumonie, la démence et la maladie d'Alzheimer, par exemple, sont d'importantes causes de décès chez les personnes âgées résidant en Région bruxelloise.

35 Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2019).

11-2

Taux de mortalité prématurée (< 75 ans) pour les principales causes de décès prématurés, par sexe, 2010-2019

	HOMMES			FEMMES		
	Nombre de décès Woluwe-Saint-Pierre	Taux de mortalité standardisé (1) Woluwe-Saint-Pierre (/100 000)	Taux de mortalité standardisé (1) Région de Bruxelles-Capitale (/100 000)	Nombre de décès Woluwe-Saint-Pierre	Taux de mortalité standardisé (1) Woluwe-Saint-Pierre (/100 000)	Taux de mortalité standardisé (1) Région de Bruxelles-Capitale (/100 000)
Toutes les causes de décès	458	316,5	487,8	352	197,4	272,2
Cancer du larynx, de la trachée, des poumons et des bronches	42	30,3	55,8	33	18,8	25,3
Cancer du sein	< 10	-	0,3	44	24,6	24,1
Suicide (2)	28	17,1	16,3	12	6,3	7,6
Maladies cérébrovasculaires	21	15,0	20,9	17	9,6	11,4
Cancer du tissu lymphatique	18	12,5	12,4	14	7,9	6,9
Cardiopathies ischémiques	22	15,7	43,0	< 10	-	13,0
Maladies chroniques des voies respiratoires inférieures (y inclus bronchite, asthme, emphysème)	15	11,9	23,5	14	8,0	14,0
Maladies hépatiques chroniques	20	13,2	16,8	< 10	-	7,6
Cancer du pancréas	16	11,3	11,4	11	6,1	7,6
Cancer du côlon	11	7,9	10,8	12	6,8	6,5
Cancer de la prostate	18	13,5	8,8	-	-	-

Sources : Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale, Bulletins statistiques de décès & Statbel (RN)

(1) [Standardisation](#) directe en utilisant la population européenne de référence de 2013.

(2) Le nombre de décès par suicide est sous-estimé : un certain nombre de suicides sont enregistrés comme des événements dont le caractère intentionnel n'est pas défini.

- Classement sur base du nombre total de décès (hommes et femmes) par cause de décès.
- Seules les causes de décès ayant entraîné au moins 10 décès pour l'un ou l'autre sexe sont incluses dans ce tableau. S'il y a moins de 10 cas, les taux de mortalité standardisés ne sont pas présentés.

Les différences entre communes en matière d'[espérance de vie](#) et de mortalité prématurée sont liées à la situation socio-économique des habitants³⁶. La population de Woluwe-Saint-Pierre présente principalement un profil socio-économique de classe aisée en moyenne.

36 Pour en savoir plus sur les inégalités sociales de santé à Bruxelles, voir : Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2019).

Mortinatalité et mortalité infantile

Les taux de **mortinatalité** et de **mortalité infantile** à Woluwe-Saint-Pierre, calculés sur la période de cinq ans de 2015 à 2019, sont inférieurs à ceux de la Région **11-3**. Cet indicateur est également étroitement lié à la situation socio-économique des ménages.

11-3 Mortinatalité et mortalité infantile, 2015-2019			
	Woluwe-Saint-Pierre (1)		Région de Bruxelles-Capitale (2)
	Nombre total de décès	Pour 1 000	Pour 1 000
Mortinatalité (sur le nombre de bébés nés vivants et de mort-nés)	8	3,8	6,2
Mortalité infantile (sur le nombre de bébés nés vivants)	5	2,4	3,5

Source : Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale, *Bulletins statistiques de naissances et de décès* (1)/(2) Il s'agit des naissances pour lesquelles le lieu de résidence habituel de la mère est situé à (1) Woluwe-Saint-Pierre/ (2) en Région bruxelloise.

11.2. ÉTAT DE SANTÉ GÉNÉRAL

Sur la base des données administratives et de remboursement des soins et des médicaments de l'Agence InterMutualiste (AIM)³⁷, nous pouvons estimer la prévalence d'un certain nombre de pathologies et le recours aux soins (préventifs) (voir section 11.3). Il est important de rappeler que ces données portent sur toutes les personnes en Belgique ayant droit à l'assurance maladie obligatoire et en ordre par rapport à celle-ci (appelées ci-après «bénéficiaires»), ces données ne concernent donc pas la totalité de la population officielle inscrite au Registre national³⁸. En outre, une pathologie n'est identifiée que si les patients se rendent chez le médecin pour un diagnostic et/ou achètent (ou peuvent acheter) les médicaments nécessaires, ce qui peut conduire à une sous-estimation de certaines pathologies (Observatoire de la Santé et du Social, 2019).

37 L'AIM rassemble les informations concernant tous les remboursements de soins par les sept mutualités en Belgique.

38 En Région bruxelloise, la population ayant droit à l'assurance maladie obligatoire correspond à 91,6 % de la population inscrite au Registre national. C'est moins que pour l'ensemble du pays (98 %) (Atlas AIM, 2021). La différence entre les deux sources de données est liée, entre autres, à la période de référence utilisée, à la part des travailleurs internationaux bénéficiant d'une assurance privée, à la part d'étrangers et à la part des personnes qui ne sont pas en ordre d'assurance maladie obligatoire. Pour plus de détails, voir <https://atlas.aim-ima.be/base-de-donnees/?rw=1&lang=fr>. Les personnes non comptabilisées dans la population officielle sont également exclues des analyses, car elles ne sont pas affiliées au régime d'assurance maladie obligatoire (étudiants non domiciliés dans l'une des communes bruxelloises, demandeurs d'asile, étrangers en situation de séjour irrégulier, diplomates et leur famille, etc.).

Maladies chroniques

À Woluwe-Saint-Pierre, on estime que 4 % des bénéficiaires sont diabétiques, 1,3 % souffrent d'une maladie cardiaque et 5 % des bénéficiaires de 50 ans et plus sont atteints d'une bronchopneumopathie chronique obstructive (BPCO) (prévalences non standardisées). Après standardisation pour l'âge, il ressort que le diabète en particulier ainsi que la BPCO chez les plus de 50 ans sont nettement moins fréquents à Woluwe-Saint-Pierre qu'au sein de la Région **11-4**. Cela s'explique, à nouveau, par le profil socio-économique plus favorable des habitants de la commune.

11-4 Prévalence de certaines maladies chroniques, 2020			
	Taux de prévalence non standardisé Woluwe-Saint-Pierre (pour 100 000)	Taux de prévalence standardisé (1) Woluwe-Saint-Pierre (pour 100 000)	Taux de prévalence standardisé (1) Région de Bruxelles-Capitale (pour 100 000)
Diabète (2)	4 100	4 162,5	7 777,1
Maladies cardiaques (3)	1 324,1	1 057,0	1 244,6
Bronchopneumopathie chronique obstructive (BPCO) chez les 50 ans et plus (4)	5 441,9	5 415,2	9 258,4

Source : AIM

(1) **Standardisation** directe pour l'âge en utilisant la population européenne de référence de 2013.

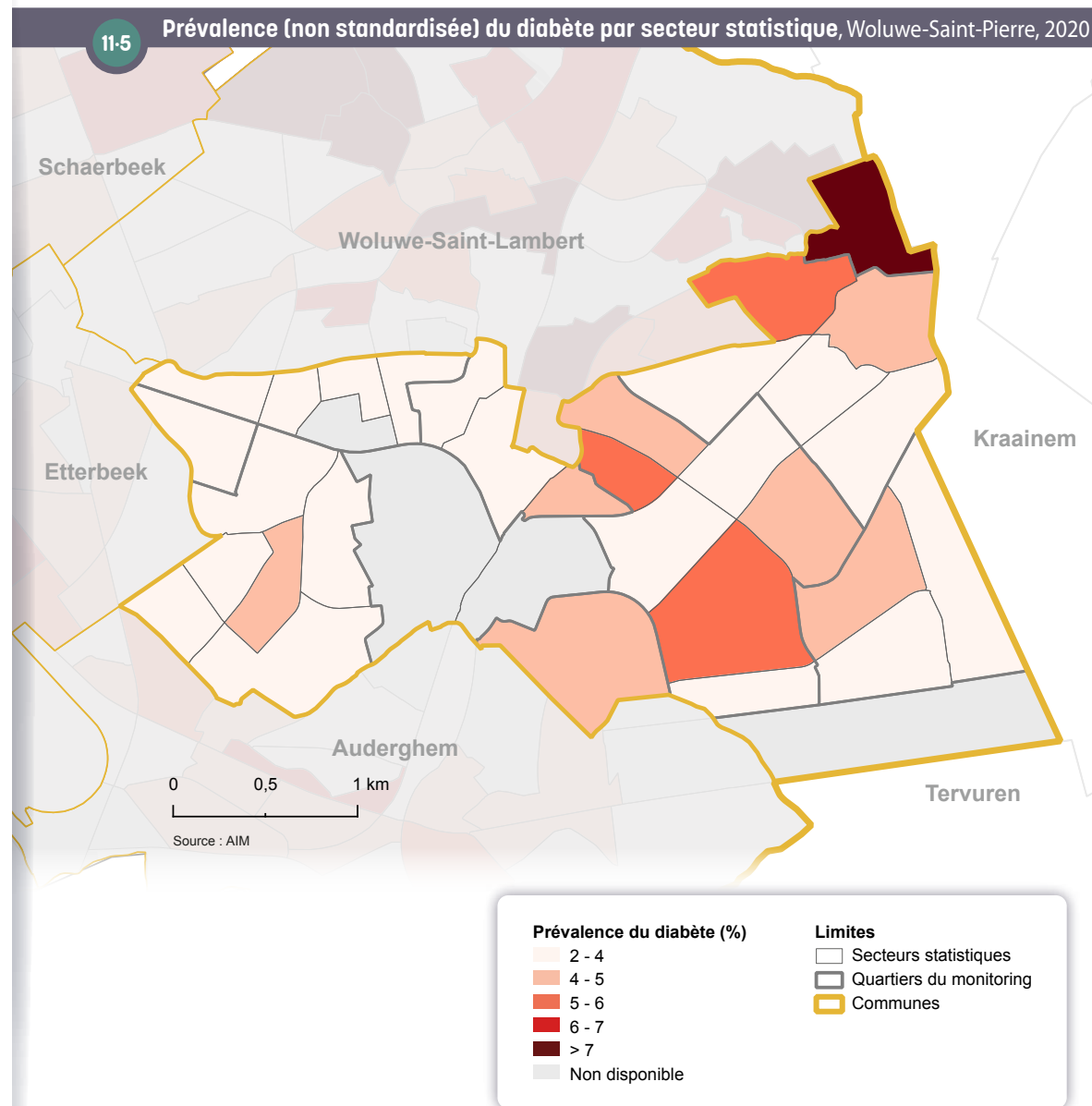
(2) Nous examinons ici les médicaments remboursés pour le diabète. Le diabète peut également survenir pendant la grossesse. Comme il s'agit d'un phénomène temporaire et pas d'une maladie chronique, le diabète gestationnel n'est pas pris en compte ici. Il est important de garder à l'esprit que le diabète est souvent non diagnostiqué (Van der Heyden *et al.*, 2019). Pour les détails méthodologiques concernant cet indicateur, voir Avalosse *et al.*, 2019.

(3) Nous examinons ici un groupe de médicaments typiquement utilisés en cas de décompensation cardiaque, d'angine de poitrine et de trouble du rythme cardiaque. Cela ne couvre pas toutes les maladies cardiovasculaires, mais l'utilisation de ces médicaments est un bon indicateur de maladie cardiaque (voir Avalosse *et al.*, 2019).

(4) Nous considérons ici spécifiquement les médicaments destinés au traitement de la bronchopneumopathie chronique obstructive (BPCO) (voir Avalosse *et al.*, 2019). La bronchopneumopathie chronique obstructive (BPCO) est une maladie pulmonaire grave et fréquente qui se caractérise par une obstruction progressive des voies respiratoires. Pour cet indicateur, toutes les prévalences sont exprimées pour 100 000 bénéficiaires de l'assurance maladie âgés de 50 ans et plus.

Le diabète (non standardisé) est relativement peu fréquent sur la quasi-totalité du territoire de Woluwe-Saint-Pierre. La seule exception notable est le quartier de Kappelveld (logements sociaux) 11-5. Cela illustre clairement le fait qu'une meilleure situation socio-économique va de pair avec une meilleure santé, et en l'occurrence moins de cas de diabète.

Par ailleurs, 9,8 % des bénéficiaires à Woluwe-Saint-Pierre ont le statut «affection chronique» auprès de l'assurance maladie obligatoire³⁹. Après **standardisation** pour l'âge, cette proportion est légèrement inférieure à Woluwe-Saint-Pierre (9,3 %) que dans la Région (11,2 %). Il convient toutefois de souligner que ces chiffres sont déterminés non seulement par la prévalence des maladies chroniques, mais aussi par le fait de bénéficier de suffisamment de soins remboursés et par la possibilité pour les personnes d'obtenir ce statut⁴⁰.



39 Pour en savoir plus sur le statut «affection chronique», consultez le site web de l'INAMI : www.inami.fgov.be

40 L'obtention du statut «affection chronique» est soumise à diverses conditions. Par exemple, il faut qu'il y ait eu chaque trimestre pendant 2 ans suffisamment de remboursements pour pouvoir bénéficier de ce statut. Selon une étude de l'AIM (Rygaert *et al.*, 2021), l'indicateur ne nous donne qu'une image du «nombre de personnes ayant des dépenses élevées et de longue durée». Il existe en outre divers obstacles administratifs et autres à l'acquisition de certains droits, comme cela pourrait également être le cas avec ce statut (Observatoire de la Santé et du Social, 2017). Il est donc très probable que ce statut sous-estime le nombre de malades chroniques (tant ceux dont les dépenses de santé sont élevées que ceux dont les dépenses sont faibles).

Incidence du cancer

Le cancer du poumon, le cancer colorectal, le cancer du sein (chez la femme) et le cancer de la prostate (chez l'homme) sont, à l'exclusion des cancers de la peau non-mélanomes, les cancers les plus fréquents en Région bruxelloise ¹¹⁻⁶. Par rapport à la Région, l'incidence standardisée du cancer de la prostate est plus élevée chez les hommes de Woluwe-Saint-Pierre et celle du cancer du poumon est plus faible. Les incidences standardisées des 3 principaux cancers chez les femmes sont assez proches de celles de la Région.

Les cancers de la peau non-mélanomes sont également fréquents. À Woluwe-Saint-Pierre, on estime qu'ils touchent 137 hommes sur 100 000 et 89 femmes sur 100 000⁴¹.

11-6 Taux d'incidence bruts et standardisés du cancer du poumon, du cancer colorectal, du cancer de la prostate (chez l'homme) et du cancer du sein (chez la femme) (1), par sexe, 2016-2019			
	Taux d'incidence brut Woluwe-Saint-Pierre (par 100 000)	Taux d'incidence standardisé (2) Woluwe-Saint-Pierre (par 100 000)	Taux d'incidence standardisé (2) Région bruxelloise (par 100 000)
Hommes			
Prostate	173,0	204,0	165,5
Poumons-bronches	62,0	69,1	106,6
Colorectal	50,4	57,6	86,5
Femmes			
Sein	218,4	208,2	185,2
Colorectal	76,9	66,4	58,4
Poumons-bronches	40,7	40,3	50,5

Source : Fondation Registre du Cancer

(1) Le top 3 des cancers les plus fréquents a été déterminé au niveau régional sur la base du nombre absolu de cas. Sont présentés, ici pour Woluwe-Saint-Pierre, les chiffres pour les cancers se situant dans ce top 3. Les cancers de la peau non-mélanomes sont exclus, car l'enregistrement de ces cancers, dont la grande majorité ne mettent pas en jeu le pronostic vital, n'est pas complet ni bien harmonisé. Les chiffres doivent donc être interprétés avec prudence (Fondation Registre du Cancer, 2022).

(2) Standardisation directe pour l'âge en utilisant la population européenne de référence de 2013. La Fondation Registre du Cancer a également calculé, pour ces cancers, les ratios d'incidence standardisés (SIR: Standardised Incidence Ratio) et leurs intervalles de confiance (95 %), ainsi que l'intervalle de confiance des taux d'incidence standardisés. Ces chiffres sont disponibles dans le glossaire.

41 Voir note 1 du Tableau 11-6.

11.3. PRÉVENTION

Grâce aux soins de santé préventifs, certains problèmes de santé peuvent être évités ou traités à un stade précoce, avec en conséquence une issue plus favorable.

Au niveau international, il est recommandé d'organiser un dépistage systématique du cancer colorectal et, chez les femmes, du cancer du sein et du col de l'utérus. Un programme de dépistage organisé du cancer du sein (appelé «Mammotest») pour les femmes de 50 à 69 ans est mis en place en Région bruxelloise depuis juin 2002. Un projet pilote de dépistage du cancer colorectal chez les personnes âgées de 50 à 74 ans a été lancé en Région bruxelloise fin octobre 2018⁴². Pour le cancer du col de l'utérus, en revanche, il n'existe pas de programme de dépistage organisé à Bruxelles. La participation au dépistage des différents cancers est plus élevée à Woluwe-Saint-Pierre que dans l'ensemble de la Région. La plus grande différence concerne les mammographies, en raison d'un dépistage plus important du cancer du sein en dehors du programme de dépistage organisé **11-7**. La participation pour l'ensemble des programmes de dépistage reste cependant faible par rapport aux autres régions et aux objectifs internationaux.

Les habitants de Woluwe-Saint-Pierre se rendent nettement plus souvent (37 %) chez le dentiste pour une consultation préventive par rapport à l'ensemble des habitants de la Région (27 %). Ce chiffre reste cependant faible sachant qu'il est recommandé à tout le monde d'effectuer un contrôle annuel. Parmi les plus de 65 ans vivant à domicile, 59 % ont été vaccinés contre la grippe en 2020 à Woluwe-Saint-Pierre. Cette part est également nettement plus élevée que dans la Région dans son ensemble (52 %).

11-7 Dépistage du cancer, soins bucco-dentaires préventifs et vaccination contre la grippe, 2018-2021			
		Woluwe-Saint-Pierre	Région de Bruxelles-Capitale
Dépistage du cancer du sein (femmes de 50 à 69 ans)	Mammotest (période 2018-2019)	8,4 %	10,4 %
	Mammotest et/ou mammographie (période 2018-2019)	60,3 %	51,0 %
Dépistage du cancer du colorectal (50-74 ans)	Colotest (2021) (1)	21,5 % (♂) - 21,4 % (♀)	17,4 % (♂) - 16,7 % (♀)
Dépistage du cancer du col de l'utérus (femmes de 25 à 64 ans)	Frottis (période 2017-2019)	50,0 %	44,9 %
Soins bucco-dentaires préventifs	Au moins 2 contacts préventifs avec le dentiste (période 2018-2020) (2)	37,2 %	27,3 %
Vaccination contre la grippe (personnes de 65 ans et plus vivant à domicile)	2020 (3)	58,9 %	52,2 %

Sources : AIM, Bruprev, Statbel (RN) ; calculs Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale

(1) Le taux de couverture du dépistage du cancer colorectal devrait être calculé sur une période de 2 ans, ce qui correspond à la durée nécessaire pour inviter l'ensemble de la population cible. Il a été calculé ici sur base d'une seule année, l'année 2021, étant donné que le projet pilote a démarré en 2018, et compte tenu de l'impact que la pandémie de Covid-19 a eu sur le projet.

(2) Part des bénéficiaires de l'assurance maladie ayant eu au moins 2 contacts préventifs avec le dentiste au cours de deux années différentes sur une période de trois années civiles consécutives (année x, année x-1, année x-2).

(3) Part des bénéficiaires de l'assurance maladie.

42 Au moment de la rédaction, le projet pilote est en cours jusqu'à fin 2023.

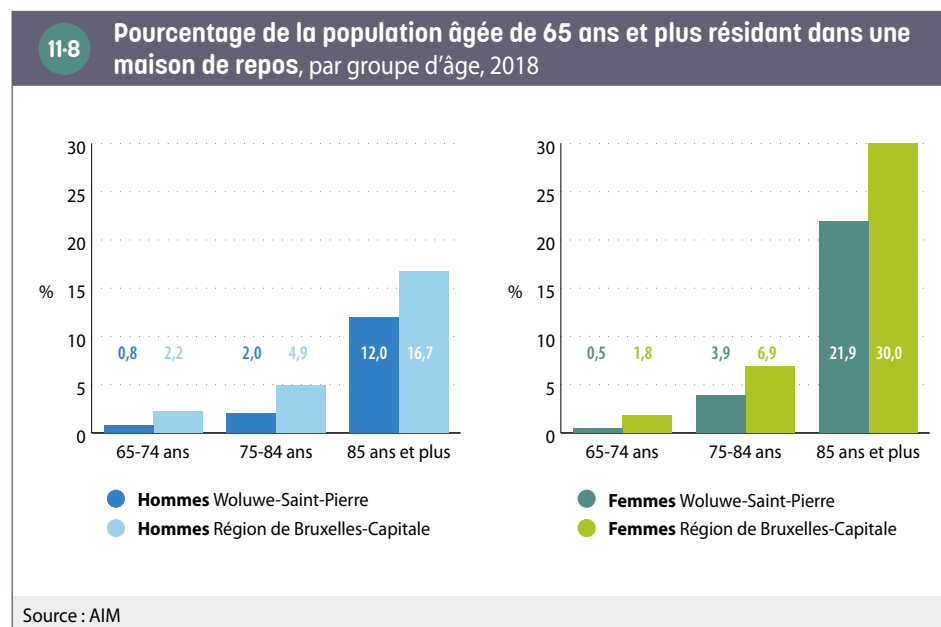
11.4. FOCUS SUR LES PERSONNES ÂGÉES

Résidents des maisons de repos

Au 1^{er} janvier 2022, Woluwe-Saint-Pierre compte 3 maisons de repos (MR) et maisons de repos et de soins (MRS) sur son territoire, pour un total de 336 lits (dont 169 lits MRS⁴³ pour les personnes âgées lourdement dépendantes) (Iriscare, 2022). Cela signifie que 4,2 % des habitants de la commune âgés de 65 ans et plus devaient pouvoir en théorie trouver une place dans une maison de repos dans leur commune. Ce pourcentage est inférieur à celui des 19 communes bruxelloises réunies (8,9 %).

En 2018, 432 habitants de Woluwe-Saint-Pierre âgés de 65 ans et plus (334 femmes et 98 hommes) ont séjourné dans une MR(S), ce qui représente 5,9 % de ce groupe d'âge⁴⁴. Pour l'ensemble de la Région, cette part est de 7,7 %. Les habitantes de Woluwe-Saint-Pierre sont plus nombreuses à aller vivre dans une MR(S) (7,5 %) que les hommes (3,4 %). Pour l'ensemble de la Région, cette part est de 9,5 % pour l'ensemble des femmes de 65 ans et plus, et de 5 % pour les hommes de 65 ans et plus. L'espérance de vie plus élevée des femmes signifie, d'une part, qu'il y a relativement plus de femmes que d'hommes dans les catégories d'âge les plus élevées, mais aussi que, statistiquement parlant, les hommes ont plus de chances de vivre encore avec leur partenaire féminine dans les dernières années de leur vie, tandis que les femmes ont plus de chances de survivre à leur partenaire masculin. Par conséquent, lorsque les besoins en soins liés à l'âge augmentent, les femmes sont, plus souvent que les hommes, dans l'impossibilité de compter sur l'aide de leur partenaire encore en vie et doivent donc s'installer dans une MR(S).

La figure 11-8 donne un aperçu plus détaillé de la répartition par âge des résidents de MR(S) à Woluwe-Saint-Pierre en 2018. La sous-représentation des résidents des maisons de repos par rapport à la Région se manifeste tant chez les hommes que chez les femmes et dans toutes les tranches d'âge.



Le pourcentage d'habitants de Woluwe-Saint-Pierre résidant en MR(S) **bénéficiaires de l'intervention majorée (BIM)** est de 22 % en 2018. Dans la population totale de Woluwe-Saint-Pierre âgée de 65 ans et plus, cette part est de 14 %, ce qui signifie que les bénéficiaires d'une intervention majorée sont surreprésentés dans les MR(S). Pour l'ensemble de la Région, ces pourcentages sont respectivement de 42 % et 33 %.

43 La plupart des maisons de repos sont reconnues comme des maisons de repos et de soins (MRS). Elles bénéficient d'un subside plus élevé pour les personnes âgées nécessitant des soins lourds (lits MRS).

44 Il s'agit de personnes domiciliées à Woluwe-Saint-Pierre et qui résident dans une maison de repos, qu'elle soit ou non située sur la commune de Woluwe-Saint-Pierre. Il ne s'agit donc pas du nombre de résidents des maisons de repos sur la commune de Woluwe-Saint-Pierre, puisqu'elles accueillent également des résidents domiciliés en dehors de Woluwe-Saint-Pierre. Notons que toutefois, la grande majorité des personnes en MR(S) sont domiciliées dans leur MR(S).

GLOSSAIRE

Aide médicale urgente (AMU) : cette aide constitue une intervention dans les frais médicaux urgents (médecin, hôpital, pharmacie, etc.) octroyés par les CPAS pour les personnes en séjour irrégulier en Belgique en cas de problèmes de santé.

Bénéficiaires de l'intervention majorée (BIM) : afin d'améliorer l'accès financier aux soins de santé des personnes ayant un faible revenu, il est prévu d'attribuer à différentes catégories de personnes (ainsi qu'à leurs personnes à charge) une intervention majorée de l'assurance obligatoire pour les soins médicaux et donc une diminution du ticket modérateur. Depuis janvier 2014, trois conditions peuvent chacune donner droit à l'intervention majorée : (1) le fait d'être bénéficiaire de certaines allocations (RIS, ERIS, GRAPA, allocations aux personnes handicapées, allocation familiale majorée pour enfants souffrant d'un handicap) ; (2) le statut d'orphelin ou de mineur étranger non accompagné (MENA) ; (3) un faible revenu. Pour les deux premières catégories, le droit à l'intervention majorée est octroyé automatiquement pour le titulaire et leurs personnes à charge. Les personnes ayant de faibles revenus mais n'ayant pas automatiquement droit à l'intervention majorée peuvent faire une demande et le droit sera octroyé ou non sur base d'un examen des revenus du ménage.

Bulletins statistiques de naissances et de décès : les statistiques de naissances et de décès peuvent être établies à partir de deux sources : le Registre national ([population officielle](#)) et les bulletins statistiques de naissances et décès. Cette dernière source inclut l'ensemble des naissances et des décès qui surviennent sur le territoire, y compris des personnes qui ne sont pas inscrites au Registre national mais qui résident habituellement dans la commune (par exemple de personnes sans-papiers). En revanche, les Bulletins ne comptabilisent pas les naissances et décès qui ont eu lieu à l'étranger.
Pour plus d'informations : www.vivalis.brussels

Cardiopathie ischémique : la CI, également appelée maladie coronarienne, désigne les problèmes cardiaques causés par un rétrécissement des artères coronaires (athérosclérose), entraînant une réduction de la circulation sanguine et de l'apport en oxygène au muscle cardiaque (ischémie). Les principaux facteurs de risque de la cardiopathie ischémique comprennent des facteurs physiques comme l'hypertension artérielle, l'hypercholestérolémie, le diabète et des facteurs comportementaux tels que le tabagisme, une mauvaise alimentation, l'abus d'alcool et le manque d'exercice.
Pour plus d'informations : www.belgiqueenbonnesante.be

Coefficient de Gini : le coefficient de Gini est un indicateur synthétique d'inégalités de revenus. Il varie entre 0 et 1. Il est égal à 0 dans une situation d'égalité parfaite où les revenus de chacun seraient égaux. À l'inverse, il est égal à 1 dans une situation d'inégalité extrême (où tous les revenus sauf un seraient nuls). Il est calculé ici sur base des [statistiques fiscales](#), hors déclarations de revenu total net imposable nul.

Commerce de détails et autres services (G(45 & 47), R, S, T) : ce secteur d'activités regroupe le commerce de détails y compris le commerce de la réparation de véhicules automobiles et de motos, le secteur des arts, spectacles et activités récréatives, les «autres activités de services» qui incluent notamment les activités des organisations associatives, et les activités des ménages employant du personnel domestique et activités indifférenciées des ménages en tant que producteurs de biens et services destinés à leur propre usage.
Pour plus d'informations : <https://data.be/fr/nace>

Concentration en NO₂ : il s'agit de la masse de NO₂ (en microgramme, µg) mesurée par unité de volume d'air (en mètre cube, m³). Il ne s'agit donc pas d'une mesure des émissions locales de gaz, mais de la présence locale de ce gaz, quelle que soit son origine.

Croissant pauvre : zone de la Région bruxelloise concentrant depuis plusieurs décennies les populations les moins favorisées sur le plan économique. Elle reprend les [quartiers en première couronne](#) nord et ouest, qui sont parmi les plus pauvres de la Région et qui forment un croissant autour du centre-ville, de Saint-Josse-ten-Noode au bas de Forest.

DASPA : le Dispositif d'Accueil et de Scolarisation des élèves Primo-Arrivants et Assimilés est une structure d'enseignement établie au sein d'un établissement scolaire. Il vise l'accueil, la scolarisation et l'intégration des élèves primo-arrivants et assimilés aux primo-arrivants dans l'enseignement ordinaire dans le système éducatif de la Communauté française, à partir de la troisième année de l'enseignement maternel. Un DASPA est une étape de scolarisation intermédiaire pouvant durer jusqu'à 2 ans et pendant laquelle l'élève bénéficie notamment d'un enseignement intensif du français.
Pour plus d'informations : www.enseignement.be

Demandeur d'emploi inoccupé (DEI) : personne sans emploi inscrite auprès du service public d'emploi de sa région (Actiris en Région bruxelloise).

Deuxième couronne : dans la représentation d'une ville selon un schéma concentrique, une couronne désigne les **quartiers** ayant une certaine homogénéité sociale, urbanistique, et formant un anneau à l'intérieur de la ville. La deuxième ou seconde couronne de la Région bruxelloise désigne les quartiers situés le plus à l'extérieur de la ville, au-delà de la ceinture formée par les grands boulevards au sud (avenue Churchill) et à l'est (Boulevard Général Jacques, Louis Schmidt, Saint-Michel, Brandt Withlock, Reyers et Lambermont) et l'arc de la ligne du chemin de fer à l'ouest. Cette seconde couronne s'est développée après la **première couronne** et a atteint les limites de la Région de Bruxelles-Capitale vers 1960.

Enseignement en alternance : l'enseignement en alternance combine la formation générale et la pratique professionnelle. Les élèves passent deux jours par semaine en cours et trois jours en entreprise. Cet enseignement est dispensé dans un établissement appelé CEFA (Centre d'Éducation et de Formation en Alternance), en Communauté française, ou un CDO (Centrum voor Deeltijds Onderwijs), en Communauté flamande.

Enseignement modulaire : l'enseignement modulaire est une forme d'enseignement dans laquelle la matière est divisée en cours ou en modules qui peuvent être suivis séparément et pour lesquels un «certificat partiel» est délivré à chaque fois. Ceux qui auront suivi avec succès tous les modules de la formation recevront le diplôme de cette formation.

Équivalent au revenu d'intégration sociale (ERIS) : l'ERIS est une aide financière attribuée par le CPAS dans le cadre du Droit à l'aide sociale pour les personnes qui n'entrent pas en ligne de compte pour le droit au **revenu d'intégration sociale** car elles ne satisfont pas aux conditions exigées en termes de nationalité, d'âge ou de revenus, mais qui sont dans une situation de besoin similaire. Il s'agit en grande partie de candidats-réfugiés, de personnes en protection temporaire et d'autres personnes de nationalité étrangère qui ont un droit de séjour mais qui ne sont pas inscrites au Registre de population. Les montants sont identiques à ceux du revenu d'intégration sociale.

Pour plus d'informations : www.ocmw-info-cpas.be

Espérance de vie à la naissance : l'espérance de vie à la naissance est le nombre d'années qu'un enfant né durant une année donnée peut espérer vivre si les taux de mortalité par âge de la population ayant prévalu au cours de cette année demeurent inchangés durant toute sa vie. L'espérance de vie n'est donc pas une prédiction, mais décrit de manière synthétique le cumul des risques de décès pour chaque tranche d'âge au cours de la période étudiée.

Incidence : l'incidence correspond au nombre de nouveaux cas d'une maladie diagnostiqués pendant une période déterminée, rapporté au nombre de personnes prises en considération durant la même période (exprimée dans le chapitre Santé en N/100 000).

Indicateur de la dynamique entrepreneuriale : cet indicateur, calculé par l'IBSA, mesure le taux de création nette d'entreprises. Il est calculé comme le ratio entre d'une part, les créations nettes d'entreprises (différence entre les créations et les cessations) et, d'autre part, le nombre moyen d'entreprises actives sur la période considérée. L'indicateur est calculé à partir des données de Statbel relatives aux mouvements démographiques des entreprises assujetties à la TVA.

Indicateur conjoncturel de fécondité : cet indicateur est la somme des taux de fécondité par âge d'une année/période. Il peut être interprété comme le nombre moyen d'enfants que mettrait au monde une femme si elle connaissait, durant toute sa vie féconde, les conditions de fécondité observées cette année/période-là.

L_{den} : l'indicateur de niveau de bruit L_{den} (Level day-evening-night) représente le niveau de bruit annuel moyen perçu au cours d'une journée de 24h. Le L_{den} s'exprime de la manière suivante :

$$L_{den} = 10 * \log \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night}+10}{10}} \right)$$

L'indicateur découpe cette journée en trois périodes, représentées par leurs niveaux sonores correspondants :

- La période du jour L_{day} de 7h à 19h
- La période de soirée L_{evening} de 19h à 23h ; une correction pénalisante de 5 décibels (dB) est ajoutée
- La période de nuit L_{night} de 23h à 7h ; une correction pénalisante de 10 dB est ajoutée

Maillage vert et bleu : programme environnemental en Région de Bruxelles-Capitale ayant pour objectifs de créer des espaces verts, de les relier par des rues plantées, de faire revivre les rivières, à destination des habitants et également dans une visée écologique. Initié en 1996, il a été inscrit en 1999 dans le Plan régional d'affectation du sol (PRAS).

Mortalité infantile (taux) : nombre de décès d'enfants nés vivants survenus avant le premier anniversaire de l'enfant (0 à 364 jours révolus) pour 1 000 enfants nés vivants.

Mortinatalité (taux) : la mortinatalité ou la mortalité foetale correspond au nombre de décès survenant avant ou pendant l'accouchement à partir du moment où le fœtus a au moins 500 g ou après minimum 22 semaines de gestation, pour 1 000 naissances totales (vivantes et mort-nés).

OKAN (Onthaalonderwijs voor anderstalige kinderen) : enseignement d'accueil pour enfants allophones dans l'enseignement néerlandophone. L'enseignement d'accueil pour les nouveaux arrivants allophones est destiné aux élèves qui n'ont pas la nationalité belge ou néerlandaise, qui arrivent en Belgique et qui ne maîtrisent pas suffisamment le néerlandais. L'enseignement d'accueil permet à ces élèves d'apprendre le néerlandais le plus vite possible. Pour plus d'informations : www.onderwijsinbrussel.be

Population active : la population active d'un territoire fait référence aux résidents de ce territoire qui sont effectivement présents sur le marché du travail, qu'ils soient en emploi (population active occupée) ou au chômage (population active inoccupée).

Population officielle : ensemble des individus légalement domiciliés auprès de leur administration communale, à l'exception des demandeurs d'asile.

Population scolaire : population des élèves inscrits de manière régulière dans un établissement scolaire. La population scolaire peut différer de la population officielle aux mêmes âges pour plusieurs raisons : les enfants sans titre de séjour peuvent être inscrits dans une école même s'ils ne sont pas inscrits au Registre de la population, certains enfants sont scolarisés à domicile, etc.

Première couronne : dans la représentation d'une ville selon un schéma concentrique, une couronne désigne les **quartiers** ayant une certaine homogénéité sociale, urbanistique, et formant un anneau à l'intérieur de la ville. La première couronne de la Région bruxelloise désigne les quartiers situés entre les boulevards de la petite ceinture et la moyenne ceinture formée par les grands boulevards au sud (avenue Churchill) et à l'est (Boulevard Général Jacques, Louis Schmidt, Saint-Michel, Brandt Withlock, Reyers et Lambermont) et l'arc de la ligne du chemin de fer à l'ouest. Cette première couronne sera complètement urbanisée vers 1930. Les quartiers de **deuxième couronne** se sont urbanisés ensuite.

Quartiers : les quartiers de la Région bruxelloise tels qu'utilisés dans cette publication sont ceux du Monitoring des quartiers. Un quartier est une somme de **secteurs statistiques** spatialement contigus, regroupés en fonction notamment de leurs caractéristiques sociodémographiques et physiques.

Pour plus d'informations : <https://monitoringdesquartiers.brussels/>

Ratio d'incidence standardisé (SIR : «Standardised Incidence Ratio»): rapport entre le nombre total de cas dans la commune et le nombre «attendu» de cas dans la commune (obtenu en appliquant le taux d'incidence par groupe d'âge de la Région aux habitants de la commune).

Cet indicateur permet d'estimer si l'incidence dans une commune est statistiquement significativement différente de celle observée pour la Région. La différence est statistiquement significative si la valeur 100 ne se situe pas dans l'intervalle de confiance de 95 %, avec une marge d'erreur de 5 %. Cependant, une valeur de SIR inférieure à 200, même si elle est significative, n'indique qu'une faible différence (Fondation Registre du Cancer, 2022).

Ratio d'incidence standardisé et intervalles de confiance relatifs à l'incidence du cancer du poumon, du côlon, de la prostate (chez les hommes) et du sein (chez les femmes), 2016-2019						
	Taux d'incidence standardisé (1) Woluwe-Saint-Pierre (par 100 000)	Intervalle de confiance à 95 % du taux d'incidence standardisé (1) Woluwe-Saint-Pierre	Taux d'incidence standardisé (1) Région bruxelloise (par 100 000)	Intervalle de confiance à 95 % du taux d'incidence standardisé (1) Région bruxelloise	SIR	Intervalle de confiance à 95 % du SIR Woluwe-Saint-Pierre
Hommes						
Prostate	204,0	[169,1 ; 239,0]	165,5	[158,7 ; 172,4]	123,5	[102,6 ; 144,4]
Colorectal	69,1	[49,3 ; 88,9]	86,5	[81,6 ; 91,3]	79,5	[57,0 ; 102,0]
Poumons-bronches	57,6	[39,2 ; 76,0]	106,6	[101,2 ; 111,9]	53,0	[36,4 ; 69,7]
Femmes						
Sein	208,2	[178,0 ; 238,4]	185,2	[179,2 ; 191,2]	115,2	[99,0 ; 131,5]
Colorectal	66,4	[49,9 ; 83,0]	58,4	[55,0 ; 61,8]	116,0	[88,5 ; 143,6]
Poumons-bronches	40,3	[26,8 ; 53,8]	50,5	[47,2 ; 53,7]	78,8	[53,1 ; 104,6]
(1) Standardisation directe pour l'âge en utilisant la population européenne de référence de 2013. Source : Fondation Registre du Cancer, 2022						

Registre d'attente : registre créée en 1994 dans chaque commune et centralisé au niveau du Registre national, qui reprend l'enregistrement des personnes se déclarant réfugiés ou demandant la reconnaissance du statut de réfugié.

Revenu d'intégration sociale (RIS): le RIS (appelé avant 2002 minimum de moyens d'existence ou minimex) est une forme spécifique du Droit à l'intégration sociale. Il s'agit d'un revenu minimum attribué par le CPAS aux personnes qui ne disposent pas de moyens d'existence suffisants et qui ne sont pas en mesure de se les procurer par d'autres moyens (droit résiduaire). Le bénéficiaire doit en outre satisfaire d'autres conditions d'octroi, en termes de disposition au travail, de nationalité, de résidence et d'âge.

Pour plus d'informations : www.ocmw-info-cpas.be

Revenu équivalent médian par habitant après impôt :

- **Revenu après impôt :** il s'agit du revenu imposable diminué de l'impôt dû. Il est plus proche que le revenu imposable des notions de revenu disponible, de niveau de vie et de pouvoir d'achat.
- **Revenu équivalent par habitant :** chaque habitant se voit attribuer un revenu identique à l'ensemble des membres de son ménage. Ce revenu est calculé en divisant le revenu total du ménage par sa taille équivalente. Celle-ci est obtenue à partir d'une échelle d'équivalence qui accorde un poids différent à chaque membre du ménage afin de prendre en compte les économies d'échelle qu'apporte la vie en commun.
- **Revenu médian :** il s'agit du revenu qui se trouve au milieu de la distribution quand on classe les personnes selon leur revenu en ordre croissant. La médiane est moins sensible que la moyenne aux valeurs extrêmes.

Pour plus d'informations, voir la méthodologie sur le site de l'IBSA : <https://ibsa.brussels/themes/revenus-et-depenses-des-menages/statistique-fiscale-des-revenus>

Secteurs statistiques : les secteurs statistiques représentent l'unité territoriale de base la plus fine et résulte de la subdivision du territoire par Statbel, sur base des caractéristiques structurelles d'ordre social, économique, urbanistique et morphologique.

Services administratifs et de soutien (N) : ce secteur d'activités regroupe les services administratifs de bureau et autres activités de soutien aux entreprises ; les services relatifs aux bâtiments, notamment le nettoyage des bâtiments ; les activités liées à l'emploi, notamment celles des agences d'intérim ; les activités de location et les activités d'enquête et de sécurité. Pour plus d'informations : <https://data.be/fr/nace>

Services lourds aux entreprises (G-46 & H) : ce secteur d'activités reprend le commerce de gros (à l'exception des véhicules automobiles et des motocycles), ainsi que le secteur des transports et entreposages.

Seuil de risque de pauvreté : à l'instar des autres pays de l'Union européenne, la Belgique utilise un seuil de pauvreté relatif pour mesurer la part de la population présentant un risque de pauvreté. Ce seuil est défini à 60 % du revenu disponible équivalent médian du pays. En Belgique, sur base de l'enquête EU-SILC 2021 (revenus de 2020), ce seuil est de 1 287 euros par mois pour une personne isolée, 2 059 euros par mois pour un parent seul avec deux enfants et 2 703 euros par mois pour un couple avec deux enfants. Les personnes disposant d'un revenu disponible équivalent inférieur à ce seuil sont considérées comme en risque de pauvreté.

Siège social : établissement d'une entreprise qui constitue son adresse juridique officielle.

Standardisation (pour l'âge) : les paramètres de santé sont fortement liés à l'âge. La standardisation pour l'âge tient compte des différences de structure d'âge entre la Région et une commune donnée, ce qui permet des comparaisons «à âge égal». La standardisation est obtenue en appliquant les chiffres respectifs observés par groupe d'âge à une population standard. Ces chiffres standardisés diffèrent donc des chiffres «réels» et ne sont utilisés que pour faire abstraction des différences d'âge dans les populations à comparer.

Statistiques fiscales : ces statistiques contiennent des informations au sujet des revenus figurant dans les déclarations fiscales de toutes les personnes domiciliées en Belgique. Lors de leur interprétation, il faut tenir compte d'un certain nombre d'éléments. Les données se réfèrent seulement aux revenus soumis à l'impôt des personnes physiques. Certains types de revenus ne sont pas imposables et sont donc absents des statistiques fiscales. En l'occurrence, plusieurs transferts sociaux (revenu d'intégration sociale, équivalent au revenu d'intégration et allocations familiales notamment) sont exonérés d'impôts et ne sont donc par repris dans le revenu imposable. De même, certaines personnes ont un revenu élevé qui n'est pas imposable via le système national, comme les diplomates étrangers ou les fonctionnaires internationaux. Les personnes percevant ces différents types de revenus non imposables peuvent dès lors se retrouver soit dans les déclarations dont le revenu imposable est nul (dont il n'est pas tenu compte dans la plupart des statistiques fiscales) soit dans les classes de revenus faibles. Par

ailleurs, les statistiques fiscales sous-estiment de façon importante les revenus du capital (mobilier et immobilier).

Solde migratoire d'entreprises : différence entre le nombre d'entreprises (au sens du [siège social](#)) qui se sont installées sur une commune et le nombre d'entreprises qui ont quitté la commune au cours d'une période analysée.

Taux d'activité : pourcentage de la [population active](#) dans la population en âge de travailler (15-64 ans).

Taux d'emploi : pourcentage de la population active occupée (en emploi) dans la population en âge de travailler (15-64 ans).

Taux de chômage : pourcentage de la population au chômage (population active inoccupée) dans la [population active](#).

Taux de couverture de l'accueil : nombre de places d'accueil dans la commune rapporté au nombre d'enfants de moins de trois ans domiciliés dans la commune.

Taux de natalité : le taux de natalité est le rapport entre le nombre annuel de naissances et la population totale.

UE-14 (hors Belgique) : Ensemble des pays ayant adhéré à l'Union européenne avant 2004 (et encore membre de l'Union européenne en 2022), à l'exception de la Belgique, soit : Allemagne, Autriche, Danemark, Espagne, Finlande, France, Grèce, Irlande, Italie, Luxembourg, Pays-Bas, Portugal, Suède.

UE-13 : Ensemble des pays ayant adhéré à l'Union européenne après 2003, soit : Bulgarie, Chypre, Croatie, Estonie, Hongrie, Lettonie, Lituanie, Malte, Pologne, Roumanie, Slovaquie, Slovénie, Tchéquie.

Unités d'établissement : une unité d'établissement est un lieu géographiquement identifiable par une adresse, où s'exerce au moins une activité de l'entreprise ou à partir duquel l'activité est exercée. Les unités d'établissement sont par exemple des ateliers, des magasins, des points de vente, des bureaux, des directions, des sièges, des agences ou encore des succursales.

ACRONYMES ET ABRÉVIATIONS

Actiris	Office Régional Bruxellois de l'Emploi	OCDE	Organisation de Coopération et de Développement Économiques
AIM	Agence InterMutualiste	OKAN	Onthaalonderwijs Anderstalige Nieuwkomers
BCSS	Banque Carrefour de la Sécurité Sociale	ONE	Office de la Naissance et de l'Enfance
BIM	Bénéficiaires de l'intervention majorée pour l'assurance soins de santé	ONEM	Office National de l'Emploi
BPL	Bruxelles Pouvoirs Locaux	ONP	Office national des Pensions
Bruprev	Centre bruxellois de coordination pour le dépistage du cancer du sein et du côlon	ONSS	Office national de sécurité sociale
COCOM	Commission Communautaire Commune	OMS	Organisation mondiale de la Santé
CPAS	Centre public d'action sociale	PRAS	Plan Régional d'Affectation du Sol
DB	Décibels	RN	Registre national
DEI	Demandeurs d'emploi inoccupés	RIS	Revenu d'intégration sociale
ERIS	Équivalent au revenu d'intégration sociale	SLRB	Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
EU-SILC	European Union – Statistics on Income and Living Conditions	SPF	Service public fédéral
GRAPA	Garantie de revenu aux personnes âgées	SPP	Service public fédéral de programmation
HORECA	Secteur d'activités de l'hôtellerie, de la restauration et des cafés	SPRB	Service public régional de Bruxelles
IBSA	Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse	TVA	Taxe sur la valeur ajoutée
INAMI	Institut national d'assurance maladie-invalidité	UE	Union Européenne
IPP	Impôt des personnes physiques	ULB	Université libre de Bruxelles
MENA	Mineur étranger non accompagné	VUB	Vrije Universiteit Brussel
		WSE	Steunpunt Werk en Sociale Economie

EN SAVOIR PLUS

Monitoring des Quartiers de la Région de Bruxelles-Capitale :

<https://monitoringdesquartiers.brussels/>

Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse :

www.ibsa.brussels

Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale :

www.vivalis.brussels

BIBLIOGRAPHIE

Andrieux J., Eggen M., Bouland C. (2020), *État des connaissances sur les liens entre environnement et santé en Région de Bruxelles-Capitale*, Centre de Recherche en Santé Environnementale et Santé au Travail (École de Santé Publique, Université libre de Bruxelles), Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale, 94 p.

Avalosse H., Maron L., Lona M., et al. (2019), *Inégalités sociales en santé*, Agence InterMutualiste (AIM), Bruxelles

Bruxelles Environnement (2022), *Qualité de l'air : concentration en dioxyde d'azote (NO₂)*. In *L'environnement à Bruxelles. Etat des lieux*. En ligne : <https://environnement.brussels/citoyen/outils-et-donnees/etat-des-lieux-de-lenvironnement/qualite-de-lair-exterieur-etat-des-lieux#qualite-de-lair-concentration-en-dioxyde-dazote-no2>. Consulté le 12-12-2022

Hub.brussels, ULB & Perspective.brussels. 2019. Le commerce bruxellois en chiffres. Structuration du paysage commercial. Bruxelles : Hub.brussels. https://perspective.brussels/sites/default/files/documents/article_3_-_hub_-_vf_final.pdf

Institut bruxellois de statistique et d'analyse, Wilmotte P.-F. (2022), *Quelles entreprises s'installent ou quittent la Région de Bruxelles-Capitale ?*, Focus de l'IBSA n° 55

Institut bruxellois de statistique et d'analyse, Wilmotte P.-F. (2022), *Les implications de la migration des entreprises belges pour la Région de Bruxelles-Capitale*, Focus de l'IBSA n°54

Institut bruxellois de statistique et d'analyse, Hermia J.-P. et Treutens P.-P. (2021), *Évolution récente des revenus dans les quartiers bruxellois*, Focus de l'IBSA n°41

Institut bruxellois de statistique et d'analyse, Ermans T. (2019), *Les ménages bruxellois et la voiture*, Focus de l'IBSA n°32

Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse et Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2016), *Zoom sur les communes : Woluwe-Saint-Pierre*.

Jaumain S. (Dir.) (2008), *La Région de Bruxelles-Capitale. Histoire et Patrimoine des communes de Belgique*, Bruxelles, Editions Racine, 624 p.

May X., Ermans T. et Hoofman N. (2019), «*Les voitures de société : diagnostics et enjeux d'un régime fiscal*», Brussels Studies [En ligne], Notes de synthèse, n° 133. URL : <http://journals.openedition.org/brussels/2366> ; DOI : <https://doi.org/10.4000/brussels.2366>

Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2020), *La problématique du surendettement en Région bruxelloise, conséquence et facteur aggravant de situations de pauvreté : présentation et analyse de données issues de quatre services de médiation de dettes et de la Centrale des crédits aux particuliers*, Commission communautaire commune, Bruxelles

Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2019), *Tous égaux face à la santé à Bruxelles ? Données récentes et cartographie sur les inégalités sociales de santé*, Commission communautaire commune, Bruxelles

Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2017), *Aperçus du non-recours aux droits sociaux et de la sous-protection sociale en Région bruxelloise*, Rapport thématique du Rapport bruxellois sur l'état de la pauvreté 2016, Commission communautaire commune, Bruxelles

Parking.Brussels (2020), *Autopartage - Rapport d'évaluation de la couverture régionale 2020*, 16 p.

Perspective.brussels (2021), *Monitoring des projets de logements publics à Bruxelles n°5*, 43 p.

Roberfroid D., Dauvrin M., Keygnaert I., Desomer A., Kerstens B., Camberlin C., Gysen J., Lorant V., Derluyn I. (2015), *Quels soins de santé pour les personnes en séjour irrégulier ?* Synthèse. Health Services Research (HSR). Bruxelles : Centre Fédéral d'Expertise des Soins de Santé (KCE). KCE Reports 257Bs. D/2015/10.273/109.

Rygaert X., Vaes B., Vanoverloop J. et al. (2021), *Maladies chroniques chez les personnes avec le statut affection chronique : leçons d'un couplage entre les données d'Intego et l'Agence InterMutualiste, Agence InterMutualiste (AIM), Bruxelles*

Van der Heyden J., Nguyen D., Renard F. et al. (2019), *Enquête de santé 2018*, Bruxelles, Belgique : Sciensano ; Rapport n° : 2019/14.440/89

Zoom sur les communes : Woluwe-Saint-Pierre

La publication «Zoom sur les communes» de l'Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse et de l'Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale rassemble et analyse des indicateurs démographiques, socio-économiques, de bien-être et de santé de la population pour chacune des 19 communes bruxelloises. Cette publication constitue un outil d'aide à la décision au niveau local en permettant aux acteurs de mieux connaître les caractéristiques de la population et du territoire sur lesquels ils travaillent.

www.ibsa.brussels
www.vivalis.brussels