

# Ruimtelijke ordening en vastgoed – Methodologie

---

1. SOCIALE WONINGBESTAND ..... 2

## 1. SOCIALE WONINGBESTAND

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) heeft onder andere de opdracht om te investeren in de sociale huisvesting in het BHG (bouw, sanering en renovatie) en om controle en administratief toezicht uit te oefenen over de activiteiten en het beheer van de 16 erkende Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's) die woningen verhuren aan de personen die aan bepaalde specifieke voorwaarden beantwoorden (handicap, laag inkomen, ...).

De OVM's zijn Naamloze Vennootschappen, Coöperatieve Vennootschappen of Huurderscoöperatieven. Het maatschappelijk kapitaal van de OVM's is verdeeld tussen particulieren, Gemeenten, het Gewest, OCMW's en andere inschrijvers.

De actieradius van bepaalde OVM's is beperkt tot één enkele gemeente, de activiteiten van andere strekken zich uit over meerdere gemeenten of zelfs het hele BHG.

De postcodes betreffende het werkingsgebied van de OVM's stemmen overeen met de volgende gemeenten of delen van gemeenten:

OVM's	Werkingsgebied	
	Postcodes	Gemeenten
2020 De Anderlechtse Haard	1070	Anderlecht Sint-Pieters-Woluwe, Oudergem, Watermaal-Bosvoorde
2040 En bord de Soignes	1150-1160-1170	Oudergem, Watermaal-Bosvoorde
2070 Le Logis-Floréal	1160-1170	Stad Brussel Vijfhoek, Neder-Over-Heembeek, Haren
2140 Brusselse Haard	1000-1120-1130	Stad Brussel Vijfhoek, Laken
2160 Lakense Haard	1000-1020	Stad Brussel Vijfhoek, Laken, Schaarbeek, Elsene, Sint-Gillis, Anderlecht, Sint-Jans-Molenbeek, Koekelberg, St-Agatha-Berchem, Ganshoren, Jette, Neder-over-Heembeek, Evere, Sint-Pieters-Woluwe, Oudergem, Vorst, St-Joosten-Node
2170 Comensia	1000 – 1020 – 1030 – 1050 – 1060 – 1070 – 1080 – 1081 – 1082 – 1083 – 1090 – 1120 – 1140 – 1150 – 1160 – 1190 - 1210	
2270 Log'Iris	1040-1081	Etterbeek, Koekelberg
2400 Binhôme	1050 - 1180	Elsene, Ukkel
2410 LOJEGA	1083 - 1090	Ganshoren, Jette
2500 De Molenbeekse Woning	1080	Sint-Jans-Molenbeek
2560 Foyer du Sud	1060 - 1190	Sint-Gillis, Vorst
2570 GW van St Joost-ten-Node	1210	Sint-Joost-ten-Node
2580 De Schaarbeekse Haard	1030 - 1140	Schaerbeek, Evere
2700 De Moderne Woning	1200	Sint-Lambrechts-Woluwe
2800 Everecity	1140	Evere
2810 Alliantie van de Brusselse Cooperatieven	1070 - 1150 - 1180 - 1190 - 1200	Anderlecht, Sint-Pieters-Woluwe, Ukkel, Vorst, Sint-Lambrechts-Woluwe

De BGHM heeft een inventaris van de sociale woningen in Brussel opgemaakt om een overzicht te krijgen van de grond- en woningreserves per gemeente.

De gebruikte indicator is het totaal aantal woningen (zowel verhuurde als leegstaande woningen) voor de 16 OVM's.

Rekening houdend met de verouderde staat van een aanzienlijk deel van het woningenbestand, wordt thans 75% van het budget voor sociale woningen gebruikt voor de renovatie en de normering (strijd tegen CO-vergiftiging, nieuwe regels door de goedkeuring van de Huisvestingscode) van de bestaande woningen.

#### REFERENTIES

BGHM: Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij - jaarverslagen