

13/07/2026 - Persbericht: Renolution-premies

RENOLUTION-PREMIES: ONGELIJK VERDEELD OVER DE WIJKEN

De Renolution-premies zijn gewestelijke financiële steunmaatregelen bedoeld om renovatie- en energiebesparingswerkzaamheden te stimuleren in Brusselse gebouwen die ouder zijn dan tien jaar. Tussen 2022 en 2025 is via deze premies bijna 279 miljoen euro geïnvesteerd in de renovatie van Brusselse woningen. In de Focus van het BISA nr. 83 wordt het gebruik van deze steunmaatregelen geanalyseerd. Hieruit blijkt dat ze voornamelijk hebben bijgedragen aan het verbeteren van de energieprestaties van woningen. Vooral de wijken in het zuidoosten van het Brussels Gewest hebben hiervan geprofiteerd. Hierdoor rijst de vraag of er sprake is van territoriale ongelijkheid.

Het grootste deel van de steun gaat naar werkzaamheden voor het verbeteren van energieprestaties

Tussen 2022 en 2025 werd bijna 80 % van het bedrag aan Renolution-premies gebruikt om werkzaamheden te financieren die gericht waren op het verbeteren van de energieprestaties. Het ging daarbij met name om dak- en gevelisolatie en het waterdicht maken van daken.

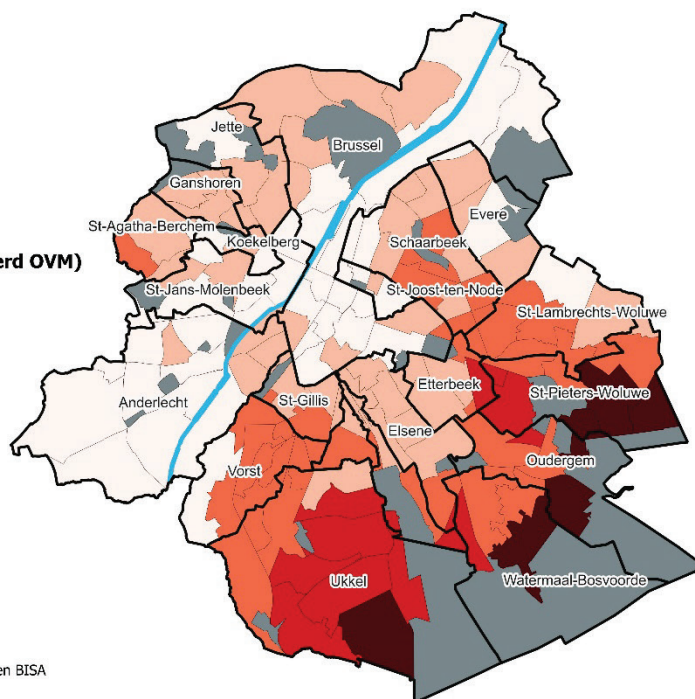
Renolution-premies (2022-2025)
Bedragen (€) per 100 woningen (uitgezonderd OVM)



Cartografische referentiepunten



Bronnen: Leefmilieu Brussel, Urban.brussels en OVM, berekeningen BISA
©2026 Brussels Instituut voor statistiek en analyse



Premies worden vooral aangevraagd door eigenaar-bewoners van eengezinswoningen

Tussen 2022 en 2025 ontvingen eigenaar-bewoners 51 % van de toegekende bedragen. Zo ging 44 % van de financiële steun naar eengezinswoningen. Deze verdeling wijkt af van de realiteit van het Brusselse woningbestand: slechts een derde van de woningen is door de eigenaar bewoond en eengezinswoningen vertegenwoordigen slechts 14 % van de woningen.

Deze verschillen zijn vooral te verklaren doordat er bij eengezinswoningen doorgaans sprake is van meer beslissingsvrijheid bij het organiseren van werkzaamheden. Dit in tegenstelling tot mede-eigendommen waar bepaalde ingrepen afhankelijk zijn van collectieve beslissingen. Eigenaar-bewoners profiteren, dankzij de renovaties, ook rechtstreeks van de energiebesparing en het verbeterde comfort.

Het zuidoosten van Brussel maakt meer gebruik van de premies: een kwestie van territoriale ongelijkheid?

De Focus van het BISA wijst ook op territoriale verschillen in het gebruik van de Renolution-premies. Deze premies werden vaker aangewend in de welvarende wijken in het zuidoosten van het Gewest. Deze vaststelling blijft onveranderd, zelfs nadat rekening is gehouden met de verschillen tussen wijken op basis van type woning (huis/appartement) en bewoningsstatus (eigenaar/huurder). Dit is des te opvallender omdat de regeling bedoeld was om huishoudens met een laag inkomen extra te ondersteunen.

Dit verschil in het gebruik van de premies kan daarom niet uitsluitend worden verklaard door de structuur van het woningbestand. Dit roept dan ook de vraag op of de toegang tot energierenovatie-steun wel rechtvaardig is. Volgens diverse studies zijn er nog andere factoren die van invloed zijn op toegang tot de premies. Denk bijvoorbeeld aan het vermogen om een aanvraag in te dienen, de werkzaamheden te organiseren en deze te financieren. Bepaalde sociale groepen, zoals huurders, huishoudens met een laag inkomen en ouderen ondervinden meer belemmeringen bij de toegang tot dit soort steun. Renovatiebeleid gebaseerd op premieregelingen kan daardoor bestaande ongelijkheden versterken, met verschillende effecten naargelang de sociale groep.

Meer weten?

De Focus van het BISA geeft op enkele pagina's een stand van zaken over een werkt thema van het Instituut. De grote thema's en uitdagingen van de sociaaleconomische actualiteit van het Brussels gewest worden erin behandeld door middel van korte teksten geïllustreerd met grafieken, tabellen en/of kaarten.

Meer informatie hierover vind je in de [Focus van het BISA nr. 83 "Ongelijkheden bij de steun voor woningrenovatie in Brussel?"](#).

Contact

Cécile Devos, attaché communicatie

cdevos@perspective.brussels

+32 2 435 42 42

