



Le Vif

26/05/2026 - 10:35

Le coût du logement pèse plus lourd pour les ménages à Bruxelles que dans le reste du pays

Le logement absorbe une part toujours plus importante du budget des ménages, notamment dans la capitale.

Les dépenses liées au logement occupent une part plus importante du budget des ménages à Bruxelles que dans les deux autres régions du pays, indique une étude de l'Institut bruxellois de statistique et d'analyse (IBSA) publiée mardi 26 mai.

Les ménages bruxellois consacrent en moyenne **34,6% de leur budget à leur logement, contre 29,9% en Flandre et 30,5% en Wallonie**, selon les données de 2024 de l'Enquête sur le budget des ménages (EBM) de l'office de statistiques Statbel, sur laquelle s'est basé l'IBSA. A noter que le logement représente la principale dépense des ménages dans toute la Belgique.

Un accès au logement complexifié

En Région de Bruxelles-Capitale, **les prix de vente et les loyers des logements ont augmenté plus rapidement que le coût de la vie ces dernières années**. Une évolution qui complexifie l'accès au logement pour de plus en plus de ménages, analyse l'IBSA.

Par ailleurs, l'Institut relève que plus les revenus des ménages sont faibles, plus les dépenses liées au logement pèsent dans leur budget. Dans la capitale, les 25% des ménages aux revenus les plus faibles consacrent 43,8% de leur budget au logement, contre 37,8% en Région flamande et 37,3% en Région wallonne. Ce poids diminue avec l'augmentation des revenus, et ce dans l'ensemble des régions. Ainsi, à Bruxelles, les 25% des ménages aux revenus les plus élevés consacrent 29,3% de leur budget au logement, contre 25,7% en Flandre et en Wallonie.

Le Vif