



L'ECHO

26/05/2026 - 10:32

Les Bruxellois consacrent près de 35% de leurs revenus à leur logement

La part des dépenses liées au logement est plus élevée dans la capitale qu'en Wallonie et en Flandre. Les charges de logement progressent plus vite que le coût de la vie.

Le logement représente la principale dépense des ménages belges, et ce, dans les trois Régions, selon la dernière étude de l'IBSA qui porte sur les données de 2024 incluant le **loyer, les charges (eau et énergie), l'entretien et les réparations mineures**.

C'est en Région bruxelloise que son poids dans le budget des ménages est le plus élevé. Les ménages bruxellois y consacrent en moyenne **34,6% de leur budget, contre 29,9% en Flandre et 30,5% en Wallonie**.

Ce poids varie selon le niveau de revenu des ménages, précise l'Institut bruxellois de statistiques et d'analyse. Plus les revenus des ménages sont faibles, plus les dépenses liées au logement pèsent dans leur budget.

Jusqu'à 44% pour les revenus les plus faibles

À Bruxelles, les 25% des ménages aux revenus les plus faibles consacrent **43,8% de leur budget au logement**, contre 37,8% en Région flamande et 37,3% en Région wallonne.

Ce poids diminue avec l'augmentation des revenus dans l'ensemble des régions. Ainsi, à Bruxelles, les 25% des ménages aux revenus les plus élevés consacrent 29,3% de leur budget au logement, contre 25,7% en Flandre et en Wallonie.

"Les prix de vente et les loyers des logements ont augmenté plus rapidement que le coût de la vie ces dernières années en Région bruxelloise", explique l'IBSA. De fait, **les loyers s'étaient envolés de 8,8% dans la capitale en 2023, puis de 5,5% en 2024**. "Cette évolution complexifie l'accès au logement pour de plus en plus de ménages."

Mathilde Ridole