



Het Nieuwsblad
26/05/2026 - 19:04

Woonlasten wegen steeds zwaarder op Brusselse gezinnen, vooral lagere inkomens getroffen

De woonkosten nemen een steeds groter deel van het budget van Brusselse gezinnen in beslag. Vooral huishoudens met lagere inkomens worden zwaar getroffen. Dat blijkt uit een nieuwe analyse van het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA), gebaseerd op het Huishoudbudgetonderzoek 2024 van Statbel.

Uit de cijfers blijkt dat Brusselse gezinnen gemiddeld tot 34,6 procent van hun budget aan wonen opsouperen. Daarmee ligt het aandeel duidelijk hoger dan in Vlaanderen (29,9 procent) en Wallonië (30,5 procent). Onder die woonlasten vallen onder meer de huurgelden, onderhoudskosten, water- en energiekosten en kleine herstellingen.

Vooraf gezinnen met lagere of beperkte inkomens zijn de dupe van de stijgende woonkosten. In Brussel besteden de 25 procent huishoudens met de laagste inkomens gemiddeld 43,8 procent van hun budget aan wonen. In Vlaanderen en Wallonië bedraagt dat respectievelijk 37,8 en 37,3 procent.

Naarmate het inkomen stijgt, daalt het aandeel van de woonkosten. Bij hogere inkomens ligt het aandeel van de woonkosten lager, al blijft ook daar de druk aanzienlijk. In Brussel besteden de 25 procent hoogste inkomens gemiddeld nog 29,3 procent van hun budget aan wonen.

Volgens BISA zijn de verkoop- en huurprijzen van woningen de afgelopen jaren sneller gestegen dan de algemene levensduurte. Daardoor wordt het voor steeds meer Brusselaars moeilijk om betaalbare huisvesting te vinden of krijgen ze het moeilijk om de eindjes aan elkaar te knopen. De Brusselse huisvestingscrisis lijkt zo nog niet meteen te zijn opgelost.

Het Huishoudbudgetonderzoek wordt om de twee jaar uitgevoerd door Statbel. Voor de editie van 2024 werden 651 Brusselse huishoudens bevroegd, naast bijna 3.000 in Vlaanderen en ruim 2.000 in Wallonië.