

L'impact de la réforme des droits d'enregistrement

Fiscalité Les recettes de la Région bruxelloise n'ont pas baissé suite à la réforme des droits d'enregistrement.

La réforme des droits d'enregistrement de 2017 en Région bruxelloise, qui a fortement augmenté l'abattement fiscal appliqué lors de l'achat d'un bien immobilier, n'y a pas entraîné de baisse des recettes, a indiqué l'Institut bruxellois de statistique et d'analyse (Ibsa). Selon l'Ibsa, cette mesure vise à réduire le coût d'achat d'un logement par les ménages qui s'engagent à s'y domicilier.

Elle a coûté, au cours de la période de 2017 à 2022, quelque 100 millions d'euros. Ce manque à gagner a été compensé par le dynamisme du marché immobilier, avec quelque 14 000 transactions par an, la hausse des prix des biens immobiliers entraînant mathématiquement une hausse des recettes des droits d'enregistrement. La réforme entrée

en vigueur en janvier 2017 a supprimé le bonus logement, avantage fiscal lié à un emprunt hypothécaire, permettant de bénéficier d'une réduction d'impôt, qui constituait un coût important pour les finances régionales.

Cette suppression a été compensée par une hausse significative de l'abattement des droits d'enregistrement, en cas de première acquisition, jusqu'alors limitée à 60 000 ou 75 000 euros selon la situation de l'habitation. Celui-ci fut porté à 175 000 euros, soit une économie de 21 875 euros (contre une économie maximale de 9375 euros auparavant).

Les recettes des droits d'enregistrement ont légèrement progressé malgré l'augmentation de l'abattement fiscal. Les ménages bruxellois se sont davantage ancrés. Sur la période, les acheteurs sont majoritairement (87%) bruxellois. Leurs revenus sont en moyenne supérieurs à ceux de l'ensemble de la population bruxelloise mais aussi à ceux des personnes quittant la Région ou venant s'y installer. (Belga)

RAVISSANTE MAISON RÉNOVÉE



IXELLES ABBAYE DE LA CAMBRE

Situation exclusive, à l'arrière d'un hôtel particulier, en intérieur d'îlot, sur un terrain arboré et à l'abri des regards, ravissante maison rénovée de 350 m² (selon PEB) avec jardin et terrasses. Spacieuses réceptions avec cheminée délimitant le salon et la salle-à-manger, une grande cuisine familiale ouverte sur les terrasses et le jardin. Aux étages, une suite parentale avec dressing, salle de bains et terrasse, 4 chambres et 3 salles de bains.

Réf : BRU-0531-SC | Prix : 1.990.000 € | PEB : F

EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

+32 (0)2 201 94 00
bruxelles@emilegarcin.com

Un hôtel
particulier
À L'ABBAYE DE LA CAMBRE

JAMES
REALTY

MAISON IMMOBILIÈRE

BRUSSELS
+32 (0)2 218 38 38
info@james-realty.com

COUNTRYSIDE
+32 (0)2 633 18 18
countryside@james-realty.com

Retrouvez tous nos biens sur
[james-realty.com](https://www.james-realty.com)

VENTE | LOCATION | INVESTISSEMENT
RECHERCHE PERSONNALISÉE