

# Non, la croissance démographique n'est pas finie à Bruxelles

L'Echo - 12 Mai 2022

*Malgré un ralentissement, la croissance démographique restera significative à Bruxelles. Elle nécessitera un accompagnement sur le plan des équipements, selon le directeur de perspective.brussels.*

"Le boom démographique est passé en Région bruxelloise". L'argument revient très régulièrement dans les dossiers d'urbanisation (Friche Josaphat, Chant des Cailles...) lorsqu'il s'agit de s'opposer à la construction de logements neufs qui ne seraient, dès lors, plus nécessaires. Le tassement de l'augmentation démographique a aussi été invoqué par des universitaires pour remettre en cause la pertinence du projet de métro Nord, censé relier Albert (Forest) à Bordet (Evere) en 2032.

"J'entends beaucoup ce discours consistant à dire que la croissance démographique, c'est fini. En réalité, on ne peut pas tirer cette conclusion que la croissance sera nulle dans les années à venir, même si elle sera certes moindre que ce qu'on a connu à la fin des années 2000", nuance Antoine de Borman, directeur général de perspective.brussels.

## Trois paramètres

Si la Région bruxelloise compte aujourd'hui 1,219 million d'habitants, c'est, en effet, en raison de plusieurs années d'accroissement démographique exceptionnelles. Selon l'Ibsa (Institut bruxellois de statistique et d'analyse), la Région-Capitale a gagné, au cours de la période 2007-2012, un total de 123.500 résidents, soit en moyenne 20.000 habitants en plus chaque année. Le boom démographique avait même atteint un pic en 2010 avec quasiment 30.000 habitants supplémentaires en un an.

Après la parenthèse covid, l'accroissement démographique devrait reprendre son cours, à un rythme plus raisonnable. "La croissance est constituée de trois paramètres. Il y a tout d'abord le solde naturel, soit la différence entre les naissances et les décès, qui continue d'être positif. Avec environ 7.000 personnes en plus en 2021, la dynamique reste forte", explique Antoine de Borman, qui évoque ensuite le solde migratoire interne, négatif de 15.000 personnes.

"Depuis de nombreuses années, les personnes qui quittent la Région bruxelloise pour la Flandre et la Wallonie sont plus nombreuses que celles qui font le chemin inverse. Et cette tendance-là va encore se renforcer, selon le Bureau du Plan. Enfin, il y a le solde migratoire international fortement positif avec 17.000 personnes supplémentaires en 2019, parmi lesquelles de nombreux Européens. Les hypothèses du Bureau du plan tablent sur une diminution de ce solde à l'avenir."

## Une croissance plus modérée

Sur cette base, on peut donc s'attendre à une croissance démographique positive, mais plus modérée pour les années à venir. La hausse de 8.800 nouveaux habitants par an durant la période 2015-2019 passerait à 5.000 personnes supplémentaires par an entre 2020 et 2025. Et d'ici à 2030, la capitale accueillerait 37.000 nouveaux Bruxellois.

"Mais ce résultat est fortement lié à l'hypothèse selon laquelle le solde migratoire international sera en diminution. Ce sans quoi, on n'observerait pas de ralentissement de la croissance démographique. Au regard de l'actualité internationale, c'est une hypothèse assez forte de considérer que cela va baisser dans ces proportions-là et il faut donc rester prudent", insiste Antoine de Borman.

## Des besoins en logements

Le directeur de perspective.brussels affirme que l'on reste, dans tous les cas, dans une croissance démographique significative au sein du territoire bruxellois et que cela nécessitera un accompagnement sur le plan des équipements. Au niveau du marché immobilier par exemple, il est possible que l'offre en termes de logements qui est actuellement équivalente au nombre de ménages ne soit plus suffisante dans la prochaine décennie.

"Le discours niant la nécessité de construire du logement n'est pas cohérent avec la réalité des chiffres. Nous ne sommes pas dans une situation de décroissance. Et si c'était vrai, cela se constaterait aussi dans une stagnation des prix de l'immobilier", conclut Antoine de Borman.